



SVALÖVS KOMMUN

| | |
|-----------------------------------|---|
| Plats och tid | Kommunhuset, Svalöv Lokal Strået, kl. 13.00 - 16.30 Ajournering 14.52 – 15.16 |
| Beslutande | Olof Röstin (M), ordf Marika Jardert (V) Annie Karlsson (S) Mats Hannander (SD) Hans-Inge Svensson (S) Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Angelie Fröjd (M) Ann Pettersson (M) Leif Mårtensson (L) |
| Övriga deltagare | Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Malin Vagnér, vik nämndsekreterare Mattias Wiman, gatu- och parkchef Linnea Widing, plan- och byggchef §§ 16-32 Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 16-30 Moa Giselson, mark- och exploateringsingenjör §§ 23-29 |



Utses att justera Marie Irlblad

Justeringens tid och plats Kommunledningskontoret, 2018-03-01 kl. 11.00

Justerade paragrafer §§ 16 - 34

Sekreterare

.....
Malin Vagnér

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....
Marie Irlblad

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-02-27

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Malin Vagnér



§ 16 Beslutad ärendelista

| | | |
|------|---|----|
| § 17 | Information, Ekonomi och administration..... | 4 |
| § 18 | Mål och budget 2018 med plan 2019-2020 för Samhällsbyggnadsnämnden..... | 5 |
| § 19 | Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark | 6 |
| § 20 | Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ..... | 7 |
| § 21 | Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor | 8 |
| § 22 | Yttrande: Lokalförsörjningsprogram 2017-2022, med utblick till 2030 | 9 |
| § 23 | Försäljning av del av Felestad 27:57 | 11 |
| § 24 | Bidrag till utbyte av bro över Braån mellan Värmö och Tostarp | 13 |
| § 25 | Finansieringsavtal gällande tilläggsåtgärder vid Svalövs station..... | 15 |
| § 26 | Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Svalövs kommun | 17 |
| § 27 | Detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs samhälle | 19 |
| § 28 | Affärsplan för NSVA: Förändringsförslag avseende investeringar i form av omprioriteringsbeslut | 21 |
| § 29 | Detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. "Ryttaregatan" i Svalövs tätort. 22 | |
| § 30 | Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun..... | 24 |
| § 31 | Ändring av investeringsprojekt för traktorgrävare | 25 |
| § 32 | Remiss: Ny klimat- och energistrategi för Skåne | 27 |
| § 33 | Kommunalt bredbandsstöd | 29 |
| § 34 | Redovisning av delegeringsbeslut | 31 |

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärende § 24 Bidrag till utbyte av bro över Braån mellan Värmö och Tostarp, läggs till på sammanträdet.



Dnr -

§ 17 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta i Skånskt bostadsnätverks vårkonferens 25 april i Lund. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

Sammanfattning av ärendet

- a) Bokslut för samhällsbyggnadsnämnden (dnr SBN 181-2017)
- b) Kompletteringsbudget: resurser
- c) Uppföljande information om synpunkter för kv 4 2017
- d) Kurser och konferenser:
 - Skånskt bostadsnätverks vårkonferens, 25 april i Lund
- e) Protokoll för anmälan:
 - Rönneåkommittén 2017-12-01 (dnr SBN 49-2017)
- f) Information om "Fokus Landsbygd"

Protokollet ska skickas till:

-

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 41-2018

§ 18 Mål och budget 2018 med plan 2019-2020 för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till Mål och budget 2018 med plan 2019-2020 för Samhällsbyggnadsnämnden antas.

Deltar ej i beslut

Marie Irladh (C) och Mats Hannander (SD) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiska ramar 2018, plan 2019-2020, antogs av kommunfullmäktige 2017-11-27, § 161.

Kommunförvaltningen har tagit fram förslag till budget 2018, plan 2019-2020 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2018-02-09
Förslag till Mål och budget 2018 med plan 2019-2020 för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M):

1. Förslag till Mål och budget 2018 med plan 2019-2020 för Samhällsbyggnadsnämnden antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (EMTO, MSDG)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr -

§ 19 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Information om aktuella detaljplaner

Protokollsanteckning

Hans-Inge Svensson (S):

Jag vill att planen Gissleberga 1120 samt planen för fastigheten Gisselberga 6:1 samt det intilliggande parkområdet i södra Teckomatorp medtas i planeringen för detaljplaner för 2018.

Protokollet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

**§ 20 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur,
kost och städ**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 21 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Protokollet ska skickas till:

-

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 42-2018

§ 22 Yttrande: Lokalförsörjningsprogram 2017-2022, med utblick till 2030

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens gav 2016-12-05 i uppdrag till förvaltningen att ta fram förslag till en strategisk lokalförsörjningsplan för tidsperioden 2017 till 2037. Med detaljerad plan för de första fem åren och en utblick på ca 20 år.

Under arbetets gång har det resulterat i ett dokument med benämningen Lokalförsörjningsprogram med detaljerad plan 2017 till 2022 med utblick till år 2030. Tidsperioden stannar vid 2030 då tillgänglig befolkningsprognos inte sträcker sig längre.

På mötet i KSAU 2017-11-20 återremitterades lokalförsörjningsprogrammet till förvaltningen för skyndsamt komplettering av idrottshallar, bibliotek och samlingslokaler. Denna komplettering är nu utförd i under december 2017 och januari 2018 och inarbetad i lokalförsörjningsprogrammet daterad 2018-01-15. Justerade sidor är 4, 8 och 10 och nya sidor är 50 till 55 samt 83 och 84.

KSAU har den 2018-01-29 skickat lokalförsörjningsprogrammet på remiss till berörda nämnder för yttrande senast den 2018-03-09.

Förslag till yttrande

Förvaltningen har tagit del av lokalförsörjningsprogrammet och har inget att tillägga eller ändra på. Sammanfattningsvis inget att erinra.

Bakgrund

Kommunens befolkning ökar med cirka 100 personer per år. Att kommunen förväntas få fler invånare kommer främst påverka planeringen av antalet förskoleplatser, ny grundskola samt olika boendelösningar för nyanlända och ensamkommande flyktingungdomar. Även andelen äldre i behov av vård och omsorg tenderar att öka. För att möta detta behov planerat och kostnadseffektivt, är ett lokalförsörjningsprogram ett viktigt planeringsunderlag inför denna lokalanskaffning.

Detta program ger förutsättningar för att med god framförhållning kunna planera och strukturera kommunens samlade lokalbehov i ett nuläge samt i ett långsiktigt perspektiv. Underlaget utgör verktyg för att kunna bedöma framtida investeringsbehov samt kommunens samlade lokalkostnader.

Programmet ska användas av nämnder och styrelser i det årliga arbetet i samband med kommunens strategiska plan- och budgetprocess.



Beslutsunderlag

Lokalförsörjningsprogram 2017 till 2022 med utblick till 2030 daterat 2018-01-15
Remiss: Lokalförsörjningsprogram för Svalövs kommun
Denna skrivelse daterad 2018-02-12.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Marie Irlblad (C), Anna Hed Roslund (S) och Mats Hannander (SD):

1. Förvaltningens förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
Kommunstyrelsens arbetsutskott

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 268-2017

§ 23 Försäljning av del av Felestad 27:57

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att försälja del av Felestad 27:57 (kallad etapp 1) till KlaraBo Svalöv AB till en köpeskilling om 3 378 600 kr. Klarabo Sverige AB ges option på resterande del av Felestad 27:57. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.
2. Avtalet "Borgensåtagande m.m." mellan KlaraBo Sverige AB och KlaraBo Svalöv AB godkänns. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna godkännande av avtalet för kommunens räkning.
3. Omkostnader med anledning av försäljningen, såsom erforderlig fastighetsbildning och bildande av gemensamhetsanläggning m.m., ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillingen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden fattade den 29 augusti 2017 beslut om att markanvisa Felestad 27:57 (nedan fastigheten) till Klarabo Sverige AB. I markanvisningsavtalet ges Klarabo Sverige AB ensamrätt om att förhandla och förvärva fastigheten inom två år. Fastigheten, inkl. etappindelning som redovisas i markanvisningsavtalet, syns i bild nedan.

Klarabo Sverige AB har skapat ett, av Klarabo Sverige AB, helägt bolag: Klarabo Svalöv AB. Klarabo Svalöv AB föreslås agera fastighetsägare av Fastigheten, och därmed part i köpehandlingarna. Överlåtelsen till ett helägt bolag stöds av undertecknat markanvisningsavtal, enligt §15. Markanvisningsavtal och förslag till borgensåtagande bifogas denna tjänsteskrivelse.

Parallellt med framtagande av ny detaljplan, som möjliggör KlaraBos bostadsbebyggelse inom Fastigheten, har ett förslag på köpekontrakt för etapp 1 utarbetats. Avtalet innebär att dotterbolaget KlaraBo Svalöv AB förvärvar ca två tredjedelar av fastigheten i etapp 1, innebärande 50-60 lägenheter. Markpriset har värderats av NAI Svefa som bedömer att marknadsvärdet för bostadsmarken är 900 kr/ ljus BTA. Med den bebyggelse som KlaraBo avser att bygga genererar detta marknadsvärde en köpeskilling om 3 378 600 kr.

Avtalet innebär också att KlaraBo får en ensamrätt att köpa resterande del av fastigheten, Etapp 2. Förvärvet ska i så fall ske inom två års tid från tecknandet av köpekontraktet.



Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-15

Köpekontrakt avseende del av fastigheten Felestad 27:57

Bilaga A Karta

Bilaga B Avtalet "Borgensåtagande m.m." mellan KlaraBo Sverige AB och KlaraBo Svalöv AB

Bilaga C Inplaceringsskiss

Bilaga D Markanvisningsavtal

Bilaga E VA-ledningar samt dagvattenledningar

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S), Anna Hed-Roslund (S), Mats Hannander (SD) och Marika Jardert (V):

1. Förvaltningen ges i uppdrag att försälja del av Felestad 27:57 (kallad etapp 1) till KlaraBo Svalöv AB till en köpeskilling om 3 378 600 kr. Klarabo Sverige AB ges option på resterande del av Felestad 27:57. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.
2. Avtalet "Borgensåtagande m.m." mellan KlaraBo Sverige AB och KlaraBo Svalöv AB godkänns. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna godkännande av avtalet för kommunens räkning.
3. Omkostnader med anledning av försäljningen, såsom erforderlig fastighetsbildning och bildande av gemensamhetsanläggning m.m., ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillingen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MAGN)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 19-2018

§ 24 Bidrag till utbyte av bro över Braån mellan Värmö och Tostarp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Värmö vägförening nekas kommunalt bidrag för utbyte av bro över Braån.
2. Förvaltningen uppdras att se över möjligheten att avsätta medel för 2019 års budget, för att möjliggöra bidragsersättning vid liknande förfrågningar framöver.

Sammanfattning av ärendet

Värmö vägförening har inkommit med brev där föreningen informerar om att bron som går över Braån, mellan Tostarp och Värmö, är i så dåligt skick att den behöver bytas ut för att kunna användas av bland annat post och hemtjänst. Föreningen har uppskattat att kostnaderna för arbetet kommer uppgå till 121 000 kr.

Kommunen ger i dag årlig ersättning till vägföreningar för att drifva sina vägar. Ersättningen ser olika ut beroende på hur föreningens behov mm. ser ut. Mera information framgår i texten i bilaga 1.

Föreningens fråga om bidragsersättning ligger dock vid sidan av den årliga ersättningen och kommunen har därför inte några medel avsatta för denna typ av bidrag. Förvaltningen anser därför att kommunen inte har någon möjlighet att ge föreningen ersättning för brobytet. Det noteras att kommunen inte är medlem i föreningen och äger inte mark i anslutning till vägen.

Förslaget är i stället att förvaltningen ges i uppdrag att se över möjligheten att avsätta medel för liknande situationer i nästa års budget. Med en sådan lösning kan bidrag ges till aktuell förening såväl som andra föreningar med samma behov.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse
Ansökan om bidrag
Bidrag enskilda vägar Svalövs kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Hans-Inge Svensson (S), Mats Hannander (SD) och Marika Jardert (V):

1. Värmö vägförening nekas kommunalt bidrag för utbyte av bro över Braån.
2. Förvaltningen uppdras att se över möjligheten att avsätta medel för 2019 års budget, för att möjliggöra bidragsersättning vid liknande förfrågningar framöver.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MAGN, MSDG)
Värmö vägförening

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr 412-2017

§ 25 Finansieringsavtal gällande tilläggsåtgärder vid Svalövs station

Samhällsbyggnadsnämndens förslag för beslut i kommunstyrelsen

1. Förslag till finansieringsavtal med bilaga godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna finansieringsavtalet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

3. Investeringsmedel motsvarande 5 586 000 kronor godkänns och hanteras i kommande budgetberedning för 2019 plan 2020-21.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet behandlar kommunens egna åtgärder i anslutning till nya stationen i Svalövs tätort. Åtgärderna kommer att genomföras i samma entreprenad som trafikverkets åtgärder.

Syftet med detta avtal är att utöka Trafikverkets genomförandeansvar jämfört med tidigare tecknat medfinansieringsavtal ("Åtgärds paket för persontrafik på Söderåsbanan och Lommabanan") för att uppnå samordningsfördelar och för att få till ett fungerande stationsområde i tid till trafikstart. Åtgärderna redovisas inom blåmarkerat område i bilaga: cykelväg inklusive stödmurar och räcken/stängsel intill cykelvägens östra sida, parkeringsplatser, justering av Järnvägsgatan, övergångställen samt belysningsanläggning.

Kostnaden (inklusive Trafikverkets byggherrekostnader) för tilläggsåtgärderna är av Trafikverket fastställd till 5 586 000 kronor i prisnivå 2017-06.

Dessa kostnader ska belasta kommunens investeringsbudget för åtgärder i anslutning till stationsområdet. Åtgärd beräknas ske 2020. Hanteras i kommande budgetberedningar.

Ärendet behandlades i SBN 171128 § 192. Det behandlas på nytt eftersom skrivningen i beslutet behöver justeras.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse

Finansieringsavtal gällande tilläggsåtgärder vid Svalövs station

Bilaga till finansieringsavtal gällande tilläggsåtgärder

Beslut från regionfullmäktige 2014-03-18 § 6 - Medfinansieringsavtal

Underlagskalkyl

SBN 171128 § 192 – Finansieringsavtal gällande tilläggsåtgärder vid Svalövs station



Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Anna Hed-Roslund (S), Mats Hannander (SD), Marika Jardert (V) och Marie Irlblad (C):

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

1. Förslag till finansieringsavtal med bilaga godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna finansieringsavtalet.

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

3. Investeringsmedel motsvarande 5 586 000 kronor godkänns och hanteras i kommande budgetberedning för 2019 plan 2020-21.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
Kommunstyrelsen

—
Ajournering 14.52 – 15.16

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 124-2017

§ 26 Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Svalövs kommun noteras.
2. Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Svalövs kommun skickas för remiss till berörda nämnder samt rådet för funktionshindrande och pensionärer för yttrande senast den 1 april.

Sammanfattning av ärendet

Alla kommuner skall enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar planera för kommunens bostadsförsörjning med riktlinjer. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod för att hållas aktuella.

Svalövs kommuns gällande riktlinjer är antagna av kommunfullmäktige den 23 mars 2013 och innefattar dokumenten Boendeprogram Svalövs kommun 2013-2020, Boendeplanering Svalövs kommun 2013-2020, Attraktiv boendekommun samt Tillväxtprogram för kommunens sex större orter.

I april 2017 togs i samhällsbyggnadsnämnden ett beslut om att ta fram förslag till reviderade riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning. Arbetet med revideringen av riktlinjerna pågick under sommaren- hösten 2017.

I oktober 2017 togs i samhällsbyggnadsnämnden ett beslut om att ställa ut Bostadsförsörjningsprogram för Svalövs kommun på samråd.

Samrådsförslaget var ute på samråd under perioden 2017 11 08 – 2017 12 20. Under samrådsperioden inkom 7 yttranden.

Samrådsförslaget har utifrån inkomna yttranden bearbetats till antagandehandlingen med titeln Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Svalövs kommun.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse

Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Svalövs kommun (antagandehandling)

Samrådsredogörelse (bifogad i antagandehandling)

SBN 171024 § 160 – Riktlinjer för program för bostadsförsörjning

Bostadsförsörjningsprogram för Svalövs kommun, samrådsförslag

SBN 170425 § 65 - Riktlinjer för program för bostadsförsörjning

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M):

1. Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Svalövs kommun noteras.



SVALÖVS KOMMUN

2. Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Svalövs kommun skickas för remiss till berörda nämnder samt rådet för funktionshindrade och pensionärer för yttrande senast den 1 april.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, ASBN, TSVA)
Berörda nämnder

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 185-2017

§ 27 Detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs samhälle

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande för granskning (I) godkänns.
2. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park) för granskning II.
3. Förnyat planavtal godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit på granskning under tiden 2016 01 13 - 2016 02 10. Med anledning av karaktären i inkomna synpunkter i samband med samrådet, har planförslaget reviderats. Med anledning av ändringarnas omfattning föreslås att en ny granskning genomförs innan beslut om antagande.

Planen vill göra det möjligt att utveckla området främst genom förtätning och genom att öppna upp för fler potentiella verksamheter. Förutsättningarna för exploateringen såsom åtaganden och kostnader regleras i avtal.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse: Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs samhälle
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning
Plankarta med bestämmelser
Checklista för miljöbedömning
Granskningsutlåtande för granskning (I)

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Marie Irlblad (C) Anna Hed-Roslund (S) och Mats Hannander (SD):

1. Granskningsutlåtande för granskning (I) godkänns.
2. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park) för granskning II.
3. Förnyat planavtal godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollsanteckning

Mats Hannander (SD):

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



SVALÖVS KOMMUN

För att behålla den kommunala rådigheten över verksamhet inom plan anser vi att beteckning B är fullt tillräckligt och att beteckning D1 kan utgå.

Vi har tidigare ställt oss emot beteckning D i en del tidigare planer och med den nu använda beteckning D1, som står än närmare möjligheter inom beteckning B, C, S så anser vi att betydelsen av att använda D minskat än mera.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, LAWG, VASK, ADBN, LANN)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 427-2017

§ 28 Affärsplan för NSVA: Förändringsförslag avseende investeringar i form av omprioriteringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslaget avseende omprioriteringar av investeringar från NSVA godkänns.

Sammanfattning av ärendet

NSVA har inkommit med omprioriteringar i investeringsbudgeten för 2018. Totala investeringsramen förändras ej. Enligt delegationsordningen beslutar Samhällsbyggnadsnämnden om större avvikelser än 1 mnkr avs. omprioriteringar i investeringsbudgeten för VA som ryms inom av KF beslutad ram.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse
Omprioriteringsbeslut

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M):

1. Förslaget avseende omprioriteringar av investeringar från NSVA godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner at nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
NSVA

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 125-2017

§ 29 Detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl. "Ryttaregatan" i Svalövs tätort.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande med samrådsredogörelse godkänns.
2. Förvaltningen, genom Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg, ges i uppdrag att teckna exploateringsavtal med AB Svalövsbostäder, för fastigheten Södra Svalöv 34:81, Södra Svalöv 34:82 samt del av Södra Svalöv 30:7.
3. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl."Ryttaregatan" i Svalövs tätort.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att pröva möjlighet till förtätning i centrala Svalöv. I förslaget kombineras bostadsbebyggelse med möjlighet till småskalig vårdverksamhet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning
Plankarta med illustration och grundkarta
Geoteknisk undersökning
Enkel bullerutredning
Exploateringsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Annie Karlsson (S), Marie Irlblad (C), Anna Hed-Roslund (S), Mats Hannander (SD) och Marika Jardert (V):

1. Granskningsutlåtande med samrådsredogörelse godkänns.
2. Förvaltningen, genom Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg, ges i uppdrag att teckna exploateringsavtal med AB Svalövsbostäder, för fastigheten Södra Svalöv 34:81, Södra Svalöv 34:82 samt del av Södra Svalöv 30:7.
3. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:81 m.fl."Ryttaregatan" i Svalövs tätort.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.



Protokollsanteckning

Mats Hannander (SD):

För att behålla den kommunala rådigheten över verksamhet inom plan anser vi att beteckning B är fullt tillräckligt och att beteckning D1 kan utgå.

Vi har tidigare ställt oss emot beteckning D i en del tidigare planer och med den nu använda beteckning D1, som står än närmare möjligheter inom beteckning B, C, S så anser vi att betydelsen av att använda D minskat än mera.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (VASK, LAWG, ADBN)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 433-2017

§ 30 Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till ändring av parkeringsriktlinjer "Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun" antas.

Reservationer

Annie Karlsson

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog parkeringstal för cykel och bil 2016-09-26 i syfte att förebygga problem med otillräcklig bil- och cykelparkering. Riktlinjerna som är avsedda att underlätta och vara ett stöd i handläggningen vid detaljplanering och bygglovsprövning har uppdaterats och förtydligats.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-02-02.

Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun, 2018-02-02.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Anna Hed-Roslund (S), Marie Irlbladh (C) och Mats Hannander (SD):

1. Förslag till ändring av parkeringsriktlinjer "Parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun" antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (VASK, LAWG)
Kommunstyrelsen

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 60-2018

§ 31 Ändring av investeringsprojekt för traktorgrävare

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Budgeten för projektet "Förnyelse bilpark" (1 miljon) under 2018 ändras på följande sätt:
 - 250 tkr avsätts till "Maskinutrustning" i budget för 2018
 - 250 tkr avsätts årligen till "omstrukturering av offentlig miljö" för åren 2018, 2019 och 2020

Sammanfattning av ärendet

I strävan att effektivisera och öka kvalitén på utfört arbete inom Gata/Park, har planen varit att ta hem större arbeten som sedan 2010 lagts ut på entreprenad. I denna strävan har man hittills planerat att köpa in en begagnad traktorgrävare samt olika maskinutrustning till denna.

Maskinen är planerad att uteslutande användas för större arbeten inom omstrukturering av offentlig miljö, ett investeringsprojekt som effektiviserar driften genom att förenkla skötseln och ta bort gamla förvuxna planteringar, träd och utföra dikesrensningar. Vissa av dessa ytor kan sedan återplanteras med perenner och växtlighet i bättre överensstämmelse med dagens uppdaterade skötselplan och som dessutom ger lägre drift och skapar en mer välvårdad utemiljö.

Maskinen har varit planerad att köpas in, men risker har identifierats i att maskinen vid en offentlig upphandling kan komma att vara både för gammal och av fabrikat som har bristande tillgång på reservdelar och/eller servicemöjligheter. Trots noggrann undersökning och konsultation av expertis så är denna risk överhängande oavsett hur välskrivet ett förfrågningsunderlag är.

Vidare är det svårt att överblicka effektivitetsvinster och behov på längre sikt, samt att en sådan maskin i egen regi bör gå ca 700-800h per år för att vara ekonomiskt fördelaktig.

Alternativet som förvaltningen föreslår är att hyra eller leasa en maskin specifikt för detta 3-åriga projekt och därefter utvärdera behovet och kostnadseffektiviteten för nytt beslut gällande inköp till restvärde eller avslut av dessa arbeten i egen regi.

Således skulle rätt maskin kunna väljas, utan ovan nämnda risker med reservdelar, service eller kompatibilitet till behoven. Om maskinen leasas är kostnaden dedikerad till projektet och kan därmed anses som del av den avskrivningsbara kostnaden för projekt "Omstrukturering av offentlig miljö" med 250tkr per år i tre år.

Överskjutande 250tkr, från idag avsatt investering på 1 miljon, skall användas till kringutrustning som köps in under 2018.



Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Marika Jardert (V), Annie Karlsson (S), Hans-Inge Svensson (S), Mats Hannander (SD), Anna Hed-Roslund (S):

1. Budgeten för projektet "Förnyelse bilpark" (1 miljon) under 2018 ändras på följande sätt:
 - 250 tkr avsätts till "Maskinutrustning" i budget för 2018
 - 250 tkr avsätts årligen till "omstrukturering av offentlig miljö" för åren 2018, 2019 och 2020

Marie Irlblad (C):

1. Ärendet återremitteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp Marie Irlblads (C) förslag om återremiss till beslut och finner att nämnden avslår detta. Ordförande tar därefter upp Olof Röstin m.fl. förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSWN, MSDG)
Kommunstyrelsen

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr 59-2018

§ 32 Remiss: Ny klimat- och energistrategi för Skåne

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2018-02-16, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och skickas till Länsstyrelsen i Skåne.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har fått "Ett klimatneutralt och fossilbränslefritt Skåne, *Klimat- och energistrategi för Skåne*", på remiss från länsstyrelsen.

Sammanfattning av remissen

Länsstyrelsen Skåne har i samverkan med Region Skåne och Kommunförbundet Skåne, inom ramen för Klimatsamverkan Skåne, tagit fram ett förslag till en regional klimat- och energistrategi för att öka förutsättningarna att nå ett klimatneutralt och fossilbränslefritt Skåne år 2030. Strategin ska ge vägledning för klimat- och energiarbetet i länet och innehåller förslag till regionala mål och prioriterade åtgärder fram till år 2030.

Förslag på klimatmål för Skåne till år 2030

- Utsläppen av växthusgaser i Skåne ska vara minst 80 procent lägre än år 1990.
- Utsläppen av växthusgaser från konsumtion i Skåne ska vara högst 5 ton koldioxidekvivalenter per person.
- Energianvändningen i Skåne ska vara minst 20 procent lägre än år 2005 och utgöras av minst 80 procent förnybar energi.
- Andelen cykel och gång ska vara minst 30 procent av det totala antalet resor samt kollektivtrafik ska stå för minst 28 procent i Skåne.

Prioriterade åtgärdsområden för Skåne

Klimat- och energistrategin pekar ut prioriterade åtgärdsområden för att öka förutsättningarna att nå de regionala klimatmålen. För respektive område redovisas nuläge, potential och styrmedel samt förslag till åtgärder och regionala aktörer som kan bidra till att initiera och genomföra åtgärderna.

En viktig framgångsfaktor för att vi ska nå våra högt ställda klimatmål och bidra till en positiv samhällsutveckling är att stärka dialogen och samverkan mellan olika aktörer i länet samtidigt som vi gör det enkelt för skåningen att leva en klimatsmart vardag.

Yttrande

Svalövs kommun anser att strategin är ambitiös och tydligt i sin utformning. Det är bra att länsstyrelsen samordnar klimatarbetet i regionen.

Strategin kommer vara inspiration och ligga till grund för Svalövs kommuns eget miljö och energiarbete.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse
Förslag till ny klimat- och energistrategi för Skåne

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M):

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2018-02-16, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och skickas till Länsstyrelsen i Skåne.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG)
Länsstyrelsen i Skåne

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr 80-2016

§ 33 Kommunalt bredbandsstöd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att utreda möjligheter för kommunalt bredbandsstöd för utbyggnaden av bredband på landsbygden.
2. Ärendet anses genom detta uppdrag berett i SBN. Förvaltningens utredning överlämnas i mars 2018 direkt till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Sammanfattning av ärendet

Information lämnades om utbyggnaden av bredband på landsbygden på SBN 180130 § 15.

Det finns fastigheter i Svalövs kommun dit bredband inte kan byggas ut på ett sätt som är marknadsmässigt. Ett sätt att täcka in även dessa delar i fiberutbyggnaden är genom olika former av riktade bidrag.

Vidare finns det även fastigheter som idag blivit erbjudna möjlighet att ansluta sig till fibernätet men som av olika anledningar valt att avstå. Dessa fastigheter utgör ca 40 % av de tillfrågade fastigheterna på landsbygden.

Det finns lite olika metoder för att täcka in en större del av kommunens fastigheter i fibernätet och det finns andra kommuner som valt att vidta olika åtgärder för att åstadkomma en större fiberutbyggnad på landsbygd

Det finns flera möjliga tillvägagångssätt. Dessa bör utredas innan kommunen beslutar vilken metod som ska användas i Svalövs kommun.

Ärendet behöver behandlas skyndsamt sedan det är av stor vikt att leverantören får kommunens beslut i tid så nya utbyggnadsområden till följd av beslutet kan planeras in och genomförs i samband med övrig utbyggnad av deras projekt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Marie Irlblad (C), Mats Hannander (SD) Annie Karlsson (S), Anna Hed-Roslund (S) och Marika Jardert (V):

1. Förvaltningen uppdras att utreda möjligheter för kommunalt bredbandsstöd för utbyggnaden av bredband på landsbygden.
2. Ärendet anses genom detta uppdrag berett i SBN. Förvaltningens utredning överlämnas i mars 2018 direkt till kommunstyrelsen för vidare behandling.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (RNON, MSDG)
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 6-2018

§ 34 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegeringsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut daterad 2018-02-20

Protokollet ska skickas till:

-

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|