2026-02-04
Dnr: SBN 315–2017

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
Detaljplan för Teckomatorp 7:53 m.fl.,
Teckomatorp, Svalövs kommun

Antagandehandling

Allmänt
Ett granskningsutlåtande innehåller en beskrivning av planprocessen, sammanställning av inkomna yttranden med kommentarer och redovisning av föreslagna ändringar.

Hur granskningen har bedrivits
Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på granskning från 29 september till och med 20 oktober 2025. Förslaget har hållits tillgängligt på www.svalov.se, på Teckomatorps bibliotek samt på Svalövs kommunhus.

En underrättelse om granskning aviserades på kommunens anslagstavla och hemsida 29 september 2025.

Totalt har det inkommit 15 yttranden under granskningstiden.

Inkomna yttranden:
- PostNord, 2025-09-29
- Nordion Energi AB, 2025-09-29
- Lantmäteriet, 2025-09-30
- Svenska Kraftnät, 2025-10-02
- Kommunstyrelsen Svalövs kommun, 2025-10-07
- Kraftringen, 2025-10-13
- Trafikverket, 2025-10-15
- Landskrona Svalöv Renhållning AB, LSR, 2025-10-15
- Länsstyrelsen, 2025-10-17
- Räddningstjänsten, 2025-10-17
- Söderåsens miljöförbund, 2025-10-17
- Fastighetsägare 1, 2025-10-17
- NSVA, 2025-10-20
- E.ON Elnät Sverige AB, 2025-10-20
- Bygglovsenheten Svalövs kommun, 2025-10-20

SVALÖVS KOMMUN
Postadress 268 80 Svalöv
Besöksadress Herrevadsgatan 10
Telefon 0418-47 50 00
Fax 0418-47 50 26
E-post info@svalov.se
Webb www.svalov.se

Sammanfattning av inkomna yttranden

Under granskningen har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Uppdatera bullerutredning
- Framtagande av vibrationsutredning
- Förtydligande angående markanvisningsavtal
- Brandvattenförsörjning
- Kapacitet för vattenförsörjning och spillvattenhantering
- Bestämmelse om att källare inte får finnas
- Förtydligande i planbeskrivningen gällande höjdsättning, jordarter, utformning av bebyggelse och dagvattenlösningar
- Avfallshantering
- Dagvattenutsläpp

Under samråd 2 har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Riksintresse för Kulturmiljövård
- Strandskydd
- Planbestämmelse för dagvattenvolym
- Genomförandetid
- Riksintresse för kommunikationer
- Buller och risk kopplat till järnvägen
- Brandvattenförsörjning och uppställningsplats för räddningstjänstens fordon
- Dagvattensystem
- Markföroreningar
- Dagvattenutredning
- Mått och dimensionering gällande avfallshantering
- Markförlagda lågspänningskablar och kabelskåp

Planförslaget kompletteras med följande utredningar

Inför upprättandet av antagandehandlingar bedöms följande utredningar sammanfattningsvis kompletteras till planhandlingarna:

- Vibrationsutredning (2026-01-26)
- Uppdatering av Bullerutredning (2025-12-17)

Revideringar i planhandlingar inför fortsatt arbete

Efter granskningen har planhandlingarna sammanfattat reviderats i följande avseenden:

- Bedömningen av strandskydd har uppdaterats och utvecklats
- Bullerutredningen har uppdaterats
- En vibrationsutredning har tagits fram
- Planbeskrivningen har kompletterats eller tydliggjorts gällande markanvisningsavtal, brandvattenförsörjning, höjdsättning, jordarter, utformning av bebyggelse och dagvattenlösningar samt avfallshantering
- Planbestämmelse om att källare inte får finnas har lagts till

Inkomna yttranden under granskningstiden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Länsstyrelsen, 2025-10-17

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL
Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Människors hälsa – buller
Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att bullerutredningen är framtagen med prognosår 2040. Enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska bullerutredningar ta hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Trafikverkets senaste basprognos sträcker sig till 2045. Länsstyrelsen menar att bullerutredningen behöver utgå ifrån den senaste basprognosen för 2045.
Kommentar: *Bullerutredningen (2025-12-17) och planbeskrivningen är uppdaterade efter Trafikverkets senaste basprognos som sträcker sig till 2045. Beräkningarna visar att riktvärde för nya bostäder, enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggande (2015:216), klaras vid samtliga radhus inom planområdet. Riktvärdet 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad överskrids inte. Nulägestrafiken beräknas ge cirka 1-3 dB högre dygnsekvivalenta ljudnivåer jämfört med prognosår 2045. Anledningen till att de ekvivalenta ljudnivåerna är högre i nuläget beror på att andel tåg, och främst godståg är större i nuläget jämfört med prognosåret 2045. Fler tågpassager och större andel godståg ger högre ljudnivåer.*

Människors hälsa – vibrationer
Länsstyrelsen saknar kommunens bedömning om vibrationer kan vara relevant att bedöma utifrån markens egenskaper då planområdet ligger i närhet till järnväg. Detta behöver kompletteras.
Kommentar: *Planhandlingarna har kompletterats med en framtagen vibrationsutredning som visar att vibrationer från spårtrafik förekommer i marken. Vibrationsnivåerna är dock så låga att risken för vibrationsstörningar från spårtrafik inom planområdet bedöms som minimal. Vibrationshastighet i marken är med marginal lägre än kännbarhetströskeln (ca 0,2 mm/s) och mycket lägre än riktvärde för komfort i bostad 0,4 mm/s.*

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande *människors hälsa – buller* och *människors hälsa – vibrationer* enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.
Kommentar: *Bullerutredningen (2025-12-17) och planbeskrivningen är uppdaterade efter Trafikverkets senaste basprognos som sträcker sig till 2045. Vibrationsutredningen visar att vibrationsnivåerna är så låga att risken för vibrationsstörningar från spårtrafik inom planområdet bedöms som minimal.*

Lantmäteriet, 2025-09-30

Markanvisningsavtal aktuellt men innehållet redovisas inte

I planbeskrivningen anges att markanvisningsavtal ska upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet.

Om avsikten är att genomföra markanvisningar och/eller teckna exploateringsavtal ska kommunen enligt 4 kap. 33 § 3 st. 2 men. PBL redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i

planbeskrivningen. Detta ska enligt 5 kap. 13 § PBL göras redan i samrådsskedet.

Redovisningen behöver enligt Lantmäteriets mening vara konkret kring:

- vilka områden som avses för överlåtelser eller upplåtelser (helst redovisade på kartor)
- vilka fysiska anläggningar exploatören ska utföra och vilken standard de ska ha
- vilka olika kostnader som exploatören åtar sig att betala
- åtaganden om att betala eller inte kräva ersättningar
- tidplan för utbyggnad av de anläggningar som avtalet omfattar
- om exploatören ska ställa en säkerhet för åtaganden enligt avtalet
- om det finns flera exploatörer – ansvarsfördelningen mellan dem

Om förhandlingar kring avtal om markanvisning påbörjas först efter antagandet av planen är det tillräckligt att kommunen:

- redovisar sin avsikt att ingå ett markanvisningsavtal
- redovisar intentioner om vad detta avtal avses innehålla
- i planbeskrivningen i vissa delar redovisar samma innehåll som kommunens riktlinjer om markanvisning enligt 2 § markanvisningslagen
- tydliggör att de villkor med mera som redovisas under samrådet och i planbeskrivningen är preliminära och att genomförandet även kan komma att ske på annat sätt än vad som redovisas under planprocessen.

Glöm inte att även redovisa konsekvenserna (se ovan). Lantmäteriet har tagit fram ett material med information om regelverket vid ”Redovisning av genomförandeavtal i planbeskrivning” och tre exempel på hur redovisning av innehåll och konsekvenser kan se ut i en planbeskrivning. Använd gärna detta material som inspiration. Ni hittar det via följande länk på lantmateriet.se.
Kommentar: *Planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande av markanvisningsavtal samt dess konsekvenser. Exempelvis ska Exploatören utföra och bekosta projektering och utbyggnad av all kvartersmark inom Exploateringsområdet i enlighet med gällande Detaljplan och till Detaljplanen hörande handlingar. Exploatören ska utföra och bekosta projektering och utbyggnad av alla erforderliga anpassningar inom Exploateringsområdet för funktionell anslutning till allmän plats eller annan omgivande mark. Anslutningarna till allmän plats ska ske i samråd med Kommunen.*

Vidare ser kommunen inga direkta konsekvenser av att markanvisningsavtal finns tecknat då den inte påverkar detaljplanens genomförande. Åtaganden enligt markanvisningsavtal är främst till kvartersmark som i så fall faller på ny/framtida fastighetsägare/köpare.

Trafikverket, 2025-10-15

Påverkan på kommunikationssystem

För att i framtiden undvika att uppskjutande byggnadsdelar påverkar järnvägens radio- och kommunikationssystem anser Trafikverket att detaljplanen ska reglera totalhöjd, som kan regleras tillsammans med nock- eller byggnadshöjd.
Kommentar: *Kommunen anser inte att det finns några byggnadsdelar som kan vara så pass uppskjutande att det skulle påverkar järnvägens radio- och kommunikationssystem. Vidare behandlas eventuell påverkan på kommunikationssystemet vid bygglovsskedet.*

Vibrationer

Trafikverket ser att det finns risk för att planområdet utsätts för vibrationer. Trafikverket förordar därför att planhandlingarna kompletteras med en vibrationsutredning. Detta för att kunna säkerställa att platsen är möjlig att bebygga på ett sådant sätt som detaljplanen medger, utan risk för konsekvenser för järnvägen och/eller påverkan på riksintresse för kommunikationer avseende Rååbanan/Söderåsbanan.

Vibrationsmätning bör om möjligt utföras i mark och i tillämpliga delar i enlighet med Svensk Standard - SS 460 48 61 Vibration och stöt - Mätning och riktvärden. Val av antal mätplatser bör ske i förhållande till områdets storlek, markens beskaffenhet samt eventuell placering av byggnader. Vanligen bör mätning utföras i en mätpunkt (tre riktningar) för respektive byggnad som planeras uppföras närmast vibrationskällan. Om det planeras för en större byggnad kan det vara aktuellt med fler mätpunkter för en och samma byggnad. Det är viktigt att samtliga passager registreras i sin helhet med sådan mätutrustning att signalerna senare kan analyseras med avseende på t.ex. resonanseffekter och dominerande frekvenser. Insamling av mätdata för varje passage bör starta strax innan givarna börjar reagera på fordonets ankomst till dess att "lugnet åter lagt sig". Vid passage av långa godståg blir insamlingstiden 30-35 sekunder. För att spegla trafikeringens olika variationer bör mätperioden uppgå till en vecka.

Rapportering bör ske i tillämpbara delar enligt SS 460 48 61. För att Trafikverket skall kunna bedöma utredningens slutsatser bör mätresultaten redovisas i vibrationshastighet (mm/s) med dominerande frekvenser och ovägda kurvförlopp för åtminstone de tio högsta uppmätta vibrationsnivåerna. För att utredningen skall vara fullständig krävs också att det finns en prediktering av vibrationsnivå för planerad byggnad med hänseende till grundläggning, byggnadsstomme, bjälklag och antal våningsplan. Är ovannämnda faktorer okända bör det finnas en bedömning av vad som är möjligt att bygga avseende konstruktion och våningsplan.
Kommentar: *Planhandlingarna har kompletterats med en framtagen vibrationsutredning som visar att vibrationer från spårtrafik förekommer i marken. Vibrationsnivåerna är dock så låga att risken för vibrationsstörningar från spårtrafik inom planområdet bedöms som minimal. Vibrationshastighet i marken är med marginal lägre än kännbarhetströskeln (ca 0,2 mm/s) och mycket lägre än riktvärde för komfort i bostad 0,4 mm/s. Om byggnaderna uppförs med normal byggnadskonstruktion bedöms de uppfylla gällande krav på vibrationstålighet.*

KOMMUNALA, MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Räddningstjänsten, 2025-10-17

Räddningstjänsten har tagit del av handlingarna och förtydligar att P114 gällande brandvattenförsörjning ersätter VAV P76 och VAV P83.

Räddningstjänsten har inte funnit något övrigt att erinra.
Kommentar: *VAV P76 och VAV P83 har tagits bort i planbeskrivningen för att tydliggöra att det är P114 som gäller för brandvattenförsörjning.*

Söderåsens miljöförbund, 2025-10-17

Söderåsens miljöförbund lämnar följande yttrande över redovisat planförslag:

- Planförslaget behöver inkludera en bedömning kring om kapaciteten för den kommunala dricksvattenförsörjningen och spillvattenhanteringen kommer vara tillräcklig för att tillgodose planområdet.

Bedömningar

I planförslaget beskrivs det att planområdet kommer anslutas till de kommunala dricks- och spillvattennäten. Det saknas däremot en bedömning över om kapaciteten för vattenförsörjningen och spillvattenhanteringen kommer vara tillräcklig för att tillgodose planområdet. Som beskrivet i planen kommer ca 38 bostäder inrättas inom området. I genomsnitt bebos en bostad av 2,5 personer, vilket innebär att planområdet kommer innebära en ökad belastning av ca 95 personer för de kommunala VA-tjänsterna. För avloppsreningsverk, vattenverk och ledningsnät som redan är hårt belastade kan en ökad belastning av denna omfattning innebära en stor förändring för VA-verksamheterna.
Kommentar: *NSVA beskriver att den övergripande dricksvattenkapaciteten, det vill säga*

anslutning till Sydvatten är tillräcklig för exploateringen. Vidare är den lokala kapaciteten för Teckomatorp 7:53 är också godtagbar. Både hushållsförbrukning- och brandvatten upp till 10 l/s klaras i befintligt dricksvattennät.

Vidare beskriver de även att spillvattensystemet är dimensionerat och kan hantera spillvatten idag och vid en framtida ökad belastning. Spillvattensystemet har haft problem med stora mängder tillskottvatten som tenderat tillbräddningar. NSVA arbetar kontinuerligt med att lokalisera och få bort källor till tillskottsvatten i spillvattennätet.

NSVA, 2025-10-20

NSVA har tagit del av samrådshandlingar och har följande synpunkter:

Plankarta

- Plankartan pekar ut park med fördröjning i allmän plats, i stället bör dessa benämnas med natur, fördröjningsdamm med mera.
- För att möjliggöra drift och underhåll av fördröjningsytor på allmän plats behöver tillräckliga serviceytor säkerställas inom området.
- Plankartan saknar information om att källare får finnas. Enligt planbeskrivningen står det att planområdet har högt grundvatten samt att kommunala dagvattennätet har vattengångar som understiger högvattennivån i Braån. Lägg till en mening under *egenskapsbestämmelser för kvartersmark* där det står att källare inte får finnas.
- På plankartan syns inte grön-blå stråk. Tänk på att göra plats i gaturummet för dessa ytor. NSVA har restriktioner för avstånd mellan ledningar och träd, se skyddsavståndsbedömning till VA-ledningar.

Kommentar: *Då fördröjningsdammarna kan ligga inom park utan att det benämns specifikt anser kommunen att bestämmelsen park kan vara kvar. Kommunen anser även att det finns tillräckligt med yta som möjliggör för drift på allmänplatsmark både inom och utanför planområdet. Inom bestämmelsen gata ingår komplement som behövs för vägens funktion som trottoarer, cykelvägar, planteringar, gräsytor med mera. Därav anser kommunen inte att det behövs något grön-blått stråk. Träd och diken är befintliga inom gatuområdet redan idag.*

En egenskapsbestämmelse om att källare inte får finnas har lagts till i planhandlingarna.

Planbeskrivning

Mark och vegetation, sid 16.

- Lägg till några meningar om att höjdsättning av mark är viktig pga. av höga grundvattennivåer, dagvattenfördröjning samt skyfall. Planering av sekundära rinnvägar rekommenderas.

Kommentar: *Planbeskrivningen har kompletterats med text gällande höjdsättningens betydelse.*

Geotekniska förhållanden, sid 16, sid 17

- Jordarter presenteras under rubriken geotekniska förhållanden. Det behövs skrivas några rader om jordarternas egenskaper, till exempel är de bra eller dåliga för infiltration.

Kommentar: *Planbeskrivningen har kompletterats med text gällande jordarternas infiltrationsförmåga. Dock kommer det att ske en utskiftning på stora delar av området vilket gör att nuvarande jordarter eventuellt inte kommer kvarstå på platsen vid exploatering.*

Bebyggelse, sid 18

- Skriv till någon rad om att i områden med höga grundvattennivåer finns risk för källaröversvämning därför ska byggnader med källare inte finnas.
- Lägg till några rader om att det föreslås byggnader med gröna tak, sedumtak, eftersom det blir stor andel yta som blir hårdgjord. Gröna tak är bra för fördröjning, biologisk mångfald och ökar luftfuktigheten. Ge plats för husens dränering, utanför byggnaden inne

på fastigheten, så att privata ledningar inte hamnar på allmän platsmark. Större avstånd behövs för flerplanshus.
- Svackdike behöver utformas som trapetsdike om det ska planteras träd i dem. V-formade diken eroderar slänterna och trädens nedre del av stammen begravs i jord, vilket träden inte mår bra av. Träd och diken behöver rätt förutsättningar för att fungera och bli fina.
- NSVA godkänner inte bebyggelser med öppna avloppsanslutningar lägre än +3.5 möh. Vad gäller samhällsviktiga anläggningar får dessa inte bebyggas lägre än +4.0 möh.

Kommentar: *Planbeskrivningen har kompletterats med text gällande höga grundvattennivåer och att källare inte får finnas samt att gröna tak med fördel får anläggas. Utöver det har en planbestämmelse infogats på plankartan som reglerar att källare inte får finnas.*

Befintliga diken och träd som kommer att användas för dagvattenhantering kommer inte att ändras om det inte krävs. Text gällande eventuellt nya svackdiken och att de ska utformas som trapetsdiken om det ska planteras träd i dem har lagts till i planbeskrivningen.

Då området ligger på +28 möh är öppna avloppsanslutningar eller samhällsviktiga anläggningar inget problem att anlägga.

Gator och trafik, sid 21
- Träd behöver större planteringsutrymme för sina rötter för att kunna växa bra och bör inte placeras så nära gata. Rötter växer då in i gatans överbyggnad där ofta VA-ledningar ligger. Räkna med att rötternas utbredning är minst lika i omfattning som trädkronans bredd för fullvuxet träd.
- Tänk på att träd inte bör planteras i diken, eftersom jord från slänterna eroderar och fyller upp på stammen så att trädet dör och därmed försvinner syftet med blågröna stråk. Se minsta avstånd mellan träd och gata och bra exempel på Helsingborg.se https://media.helsingborg.se/uploads/networks/4/sites/147/2019/01/riktlinjer-for-trad-i-utemiljo-190118.pdf
- Kan vi föreslå genomsläpplig beläggning på parkeringar inom kvartersmark och större parkeringsytor, t ex med grus eller gräsarmering. Detta minskar och fördröjer avrinning av dagvatten. Exempel på denna lösning finns Svalövs dagvattenpolicy, sid 39, bilaga 4.

Kommentar: *De träd som finns med på illustrationer är befintliga träd, eventuellt något enstaka nytt. Även diken finns på platsen redan idag och gatan kommer ha liknande bredd som idag. Planbeskrivningen har kompletterats med rekommendation om att anlägga parkeringar med genomsläpplig beläggning, så som grus eller gräsarmering för att minska och fördröja avrinning av dagvatten.*

Översvämningsrisk, sid 24
- I första texten står det att Norconsult tog fram tog fram en skyfallskartering i Scalgo. Det hade varit bra att presentera skyfallskarteringen i figur under denna rubrik.

Kommentar: *Har lagt till figur som visar marköversvämning vid scenario Framtida 100 med föreslagen höjdsättning.*

Teknisk försörjning, sid 24
Förutsättningar - VA-ledningsnät,
- Området omfattas av verksamhetsområde för vattentjänsterna: dricksvatten, spillvatten och dagvatten. NSVA ansvarar därmed för distribution av dricksvatten och för omhändertagandet av spillvatten och dagvatten. Kommunen är ledningsägare. Skriv detta.

Kommentar: *Planbeskrivningen har kompletterats med ansvarsfördelning gällande vattentjänsterna.*

Övriga punkter

Brandvattenförsörjning

- Brandvattenförsörjning. Det kommunala dricksvattennätet kan inte försörja sprinkleranläggning.

Skyfall

- Planområdet ska höjdsättas så sekundära avrinningsvägar skapas för att förebygga att bebyggelse skadas vid skyfall. För att undvika skador på byggnader bör lägsta säkerhetsnivå för höjdsättning av tillkommande bebyggelse vara för att klara ett regn med återkomsttid på minst 100 år (se Svenskt Vattens publikation P110, del 1).

Kommentar: *Detaljplanen föreslår inte att sprinkleranläggning ska anläggas men planbeskrivningen har tydliggjorts gällande det.*

På sida 24 i planbeskrivningen samt i dagvattenutredningen beskrivs det att det har tagits fram en skyfallskartering i Scalgo för planområdet. Skyfallskarteringen grundas på riktlinjer, rekommendationer och vägledning från Svenskt Vattens publikation P110 (Svenskt Vatten, 2016). Ett blockregn med total nederbörd på 110 mm med 6 timmars varaktighet har använts för att simulera ett 100-års regn med klimatfaktor 1,3.

Landskrona Svalöv Renhållning AB, LSR, 2025-10-15

Utöver bifogad handling med generella förutsättningar för avfallshantering har LSR följande synpunkter.

För att avfallshämtningen ska vara möjlig behöver vägbanan ha en bärighet för fordon upp till 30 ton, samt vara dimensionerad för de hämtningsfordon som normalt används i området, vilket i detta fall är både bak- och sidlastande hämtningsfordon. Möjlighet till vändplats eller trepunktsvändning behöver finnas i de fall fordonet inte har fri genomfart. Baklastande fordon har ett överhäng om ca 1 meter baktill vilket gör att denna fordonstyp behöver ytterligare fri bredd i samband med kurvor/svängar då risken finns att överhänget annars drar i t.ex. träd, skyltar eller andra fordon. Se ***1. Mått och regler vid hämtning*** samt ***Bilaga*** i bifogad handling för mått som behöver uppfyllas.

Kan ovan inte uppfyllas leder detta till att hämtningen uteblir, samt att kärl behöver rullas ut till annan plats där hämtningsfordonen har framkomlighet.

Nedan bild visar på de platser där det är av vikt att framkomlighet finns för att hämtning ska vara möjlig enligt ritningarna.

Skolgatan/Vallgatan:
För att hämtningen ska vara möjlig längs med Skolgatan/Vallgatan behöver, av LSR, godkänd vändplats finnas - se måtten för vändplats i den bifogade handlingens bilaga.

Spårgatan:
Bredden på Spårgatan behöver vara dimensionerad för hämtningsfordonen, samt tillåta mötande bilister, i det fall gatan ej är enkelriktad. Saknas genomfart på Spårgatan behöver vändplats eller möjlighet till trepunktsvändning finnas - se måtten för vändplats i den bifogade handlingens bilaga. Saknas genomfart eller vändplats behöver kärlen rullas ut till annan plats där hämtningsfordonen har framkomlighet. Nuvarande vändplats vid Spårgatan på ritningen ser ej ut att hålla måtten för godkänd vändplats.

Miljöutrymmena behöver vara dimensionerade för den kärlmängd som uppstår för att täcka hushållens behov. Nedan ser ni vad som generellt behövs per 10 hushåll, samt en uträkning för 38 hushåll som är antalet i detaljplanen.

Hämtställe	Storlek:	Antal kärl:	Hämtningsintervall:
10 hushåll			
Restavfall:	660 liter	1	1 gång per vecka
Matavfall:	140 liter	1	1 gång per vecka
Pappersförpackningar:	660 liter	1	1 gång per vecka
Plastförpackningar:	370 liter	1	1 gång per vecka
Metallförpackningar:	140 liter	1	1 gång per månad
Ofärgade glasförpackningar:	140 liter	1	1 gång per månad
Färgade glasförpackningar:	140 liter	1	1 gång per månad
Tidningar/returpapper:	140 liter	1	1 gång var 14:e dag

	Storlek:	Antal kärl:	Hämtningsintervall:
38 hushåll			
Restavfall:	660 liter	3	1 gång per vecka
Restavfall:	190 liter	1	1 gång per vecka
Matavfall:	140 liter	3	1 gång per vecka
Pappersförpackningar:	660 liter	1	1 gång per vecka
Pappersförpackningar:	660 liter	3	1 gång per vecka
Plastförpackningar:	660 liter	2	1 gång per vecka
Metallförpackningar:	190 liter	1	1 gång var 14:e dag
Ofärgade glasförpackningar:	190 liter	1	1 gång var 14:e dag
Färgade glasförpackningar:	190 liter	1	1 gång var 14:e dag
Tidningar/returpapper:	190 liter	1	1 gång per vecka

Kommentar: *Vändning på Spårgatan är möjlig och sophämtning i väster kan ske genom rundkörning på parkeringen eller längs med Vallgatan. Vidare möjliggör planen tillräcklig dimensionering av miljöhus, vilket kommer att säkerställas i bygglovet.*

Bygglovsenheten Svalövs kommun, 2025-10-20
Bygglovsenheten har tagit del av förslaget till detaljplan för Teckomatorp 7:53 m.fl. och bedömer att planen är väl genomarbetad och tillgodoser relevanta intressen på ett bra sätt.

Därför har bygglovsenheten inga synpunkter att tillföra i samband med denna granskning.
Kommentar: *Yttrandet är noterat.*

Kommunstyrelsen Svalövs kommun, 2025-10-07
Kommunstyrelsen har ingen erinran mot föreliggande förslag till detaljplan för Teckomatorp 7:53 m fl, Teckomatorp, Svalövs kommun.
Kommentar: *Yttrandet är noterat.*

PostNord, 2025-09-29
PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.
Kommentar: *Yttrandet är noterat.*

LEDNINGSÄGARE

E.ON Elnät Sverige AB, 2025-10-20
E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga nya synpunkter utan hänvisar till tidigare yttrande.
Kommentar: *Yttrandet är noterat.*

Nordion Energi AB, 2025-09-29
Nordion Energi AB där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende.

Weum Gas och Swedegas har inga ledningar eller anläggningar inom det berörda området och därmed inget att erinra.
Kommentar: *Yttrandet är noterat.*

Svenska Kraftnät, 2025-10-02
Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på

rubricerad remiss.

Däremot kan det finnas regionnätsledningar i närheten och regionnätsägaren bör i så fall höras i samrådet.
Kommentar: Yttrandet är noterat.

Kraftringen, 2025-10-13

Kraftringen har inga ledningar i det här området och därmed inga synpunkter på planförslaget.
Kommentar: *Yttrandet är noterat.*

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Fastighetsägare 1, 2025-10-17

Såsom markägare till 11:4 och odlare av marken intill Braån nedströms reningsverket i Teckomatorp, vill vi framföra synpunkter kring detaljplanen Teckomatorp 7:53 m.fl.

Fastigheten 11:4 har andelar i dikningsföretaget Gissleberga-Teckomatorp 2005.

Våra synpunkter på dagvattenutsläppen till Braån:

- Företaget Norconsult har gjort en dagvattenutredning på uppdrag av Svalövs kommun. I utredningen kan man läsa att utsläppskrav är 0,7 liter/sekund och hektar och beräkningar enl. Svensk vattens rekommendation. Rekommendation? Är detta inte beroende på om recipienten kan ta emot mer vatten, då Braån redan är hårt belastad av den mängd vatten som redan tillförs? Alla nya detaljplaner ska ha en dagvattenutredning, men tänk när vart område släpper ut 0,7 liter/sekund och hektar, då blir belastningen för Braån ännu högre för varje planlagt område i Svalöv och Teckomatorp.
- På sid 10 i dagvattenutredningen redovisas vattennivån i Braån, detta har skett mellan 2015–2022. Det är ett bra initiativ att Svalövs kommun mäter vattennivån i Braån, men den mäter inte det totala dagvattenutsläppet från Teckomatorp. Det stora dagvattenutsläppet från Teckomatorp löper ut 150 meter nedströms mätstället, vilket gör att det inte mäter den vattennivå som kommer till vår fastighet, med översvämningar på odlad mark som följd. Därför anser vi att 0,7 liter/sekund och hektar är för stor mängd.
- Att beakta dagvattenpolicyn för Svalövs kommun är att ”Dagvattenflödet ska reduceras och regleras så att belastning på ledningsnät och recipienter begränsas” (NSVA 2025).

När är mängden vatten som tillförs Braån uppnådd, utan att skada individuella och allmänna intressen?
Kommentar: *Den naturliga avrinningen från detaljplan Teckomatorp 7:53 är till Braån och avrinningen från planområdet sker dit redan idag. Det totala dagvattenutsläppet till Braån hanteras inte i enskilda detaljplaner utan är del av ett större problem. Utsläppsflödet från planområdet kommer efter exploatering att bli mindre än det är idag samt att det som släpps ut kommer vara renat genom olika dagvattenlösningar.*

I samrådsyttrande från dikningsföretag Gisselberga - Träa 1914 presenteras en text om att ett maximalt flöde på 1,0 l/s per hektar från rörledningar kan släppas till Braån. I dagvattenutredningen som Norconsult tagit fram har ett utsläppskrav på 0,7 liter/sekund och hektar förslagits, vilket är mindre än 1,0 l/s,ha. Att man väljer 0,7 l/s, ha är för att man vill efterlikna den naturliga avrinningen från åkermark.

Svalövs kommun den 4 februari 2026

Sofia Tjernström
Plan- och exploateringschef
plan@svalov.se

Clara Ek
Planarkitekt
plan@svalov.se