



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 10.00–16.00 Ajournering kl 12.05–13.00, 13.41–13.50, 14.07–14.08, 14.42–14.56
Beslutande	Marie Irlbladh (C) (via Teams) A Jörgen Persson (SD), tjug ersättare för Andrej Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande (via Teams) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Agneta Sörensson (M) §§ 183-203 (via Teams) Johan Wigtrup (C) §§ 194-203 (via Teams)
Insynsplatser	Christopher Ripa (FI) §§ 187-203 (via Teams)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Helena Heintz, nämndsekreterare Emelie Lyrefors, nämndsadministratör §§ 182-201 Aya Al-Kharki, vik nämndsadministratör Stefan Larsson, kommunchef §§ 182-183 Balthazar Forsberg, miljöstrateg §§ 182-185 Emil Bernhardsson, gatuchef §§ 187-195 Ida Bryngelsson, planarkitekt, §§ 187 & 195 Charlotte Lundberg, miljösamordnare § 187-189 Mathilda Sandqvist, trainee § 188 Vlasta Sabljak, planarkitekt §§ 190-191 (via Teams) Robert Ahlquist, lokalstrateg § 186 (via Teams) Anna Heyden, planarkitekt, § 193-194 a) Mathias Kopka, mark- och exploateringsingenjör § 194 b) Mats Moberg, konsult §§ 196-197 (via Teams)



Utses att justera Åke Jonsson

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2020-12-18, kl 14.00

**Justerade
paragrafer** §§ 182 – 203

Sekreterare
.....
Helena Heintz

Ordförande
.....
Stefan Pettersson (M)

Justerare
.....
Åke Jonsson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-17

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift
.....
Helena Heintz



§ 182 Beslutad ärendelista

§ 183	Remiss, Bolagsbildning Svalövs Energi AB.....	4
§ 184	Yttrande över samråd för ny renhållningsordning för Landskrona stad och Svalövs kommun	6
§ 185	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	8
§ 186	Återuppförande av byggnad i Kågerödslund jämte utredning av lokalbehovet för 2+2 förskoleavdelningar i Kågeröds tätort.....	9
§ 187	Översiktsplan för Svalövs kommun 2021 – beslut om granskning	11
§ 188	Inspel till regional cykelvägsplan.....	13
§ 189	Yttrande över förslag till ÖP 2021 – Översiktsplan för Åstorps kommun	15
§ 190	Detaljplan för fastigheterna Felestad 27:47 m.fl. "Solgården", Svalöv ...	16
§ 191	Detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140, "Villa Söderåsen", Röstånga	18
§ 192	Exploateringsprojekt del av Billeberga 11:4.....	20
§ 193	Planbesked för Norrvidinge 13:1, Norrvidinge, Svalövs kommun	21
§ 194	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	23
§ 195	Tilläggsavtal, skolskjuts.....	24
§ 196	Antagande av entreprenör till anläggandet av stationsområde i Svalöv	25
§ 197	Avrop från leverantör av väderskydd m.m. till anläggandet av stationsområde i Svalöv	27
§ 198	Intern kontrollplan 2021.....	29
§ 199	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	30
§ 200	Förändringsförslag avseende investeringar i form av omprioriteringsbeslut för NSVA.....	31
§ 201	Information, Ekonomi och administration.....	32
§ 202	Avsiktsförklaring, ny förskola i Billeberga.....	33
§ 203	Redovisning av delegationsbeslut.....	35

Ärenden "Projektavtal avseende regionala cykelleder för rekreation och turism i Skåne", "Utredning om nybyggnation av belysningsanläggning på koloniområdet i Svalöv", "Upphävande av lokal trafikföreskrift (LTF) avseende hastighetsbegränsning om 50 km/h på Marieholmsvägen i Röstånga" och "Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende hastighetsbegränsning om 50 km/h på väg 1208 genom Torrlösa – yttrande från Trafikverket" utgick på sammanträdet.

Mötets deltagare var överens om att det inte var nödvändigt att ajournera mötet under visning av presentationer.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 766-2020

§ 183 Remiss, Bolagsbildning Svalövs Energi AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslagskrivelsen med bilaga antas som remissvar till kommunstyrelsen avseende bildandet av ett kommunalt energibolag.

Ej deltagande i beslut

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

Reservation

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

En utökning av Svalövs kommunkoncern med Svalövs Energi AB föreslås.

Svalövs Energi AB ska ha som ändamål att bygga infrastruktur avseende fjärrvärme, IT-kommunikation, belysning och eldistribution i Svalövs kommun. Bolaget ska också ha möjlighet att producera och distribuera fjärrvärme inom Svalövs kommun samt underhålla infrastruktur avseende fjärrvärme, IT-kommunikation, belysning och eldistribution så att distributionen är säker. Svalövs Energi AB ska vara kommunens part vid utbyggnad av infrastruktur, se till att samordning sker mellan fjärrvärme, IT-kommunikation, belysning och eldistribution att uppföra, äga, förvalta och hyra ut och överlåta anläggningar för informations- och kabelkommunikationsverksamhet.

Kommunstyrelsen fattade 2020-10-12, § 275, följande beslut: 1) Ärendet remitteras till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast 2020-11-27.

Kommunstyrelsen fattade 2020-11-16, § 310, beslut om att förlänga remisstiden till 2020-12-23.

Ordförande har skrivit en förslagskrivelse med bilaga som svar på remissen.

Beslutsunderlag

Förslagsskrivelse, daterad 2020-12-09 inkl bilaga
Kommunstyrelsens protokoll 2020-11-19, § 310
Kommunstyrelsens protokoll 2020-10-12, § 275
Förslagsskrivelse, daterad 2020-10-06
Ägardirektiv Svalövs Energi AB
Bolagsordning Svalövs Energi AB

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Åke Jonsson (KD) och Jörgen Persson (SD): Förslagskrivelsen med bilaga antas som remissvar till kommunstyrelsen avseende bildandet av ett kommunalt energibolag.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S): Avslag på Stefan Petterssons m fl förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande tar upp sitt eget m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ordförande tar sedan upp Annie Karlssons m fl förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, SNLN)
Kommunstyrelsen (inkl yttrande)

Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C):

Eftersom SBN inte fått del av de efterfrågade beslutsunderlagen om bl a organisation och ekonomiska konsekvenser som efterfrågats för att nämnden och sedan KS ska kunna ta ett välavvägt beslut väljer vi att inte delta. Vi anser att remissvaret därmed inte är fullödigt.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 700-2020

§ 184 Yttrande över samråd för ny renhållningsordning för Landskrona stad och Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till yttrande antas som nämndens eget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Landskrona stad beslöt 2017-01-30, § 10 bl.a. att uppdra åt Landskrona-Svalövs Renhållnings AB (LSR) att ta fram en ny avfallsplan.

Mot bakgrund av ovan givna uppdrag och de omfattande förändringar i lagstiftningen inom avfallsområdet som skett har LSR:s arbete inriktats på att ta fram inte bara ny avfallsplan utan en helt ny Renhållningsordning för såväl Landskrona stad som Svalövs kommun. Renhållningsordningen består av avfallsplan med bilagor samt renhållningsföreskrifter med bilagor.

LSR:s styrelse beslutade 2020-09-07, 36 § att överlämna förslag till ny Renhållningsordning till respektive ägarkommun för fortsatt fastställandeprocess inklusive samråd och utställning enligt 15 kap 42 § Miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-29 att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att vidta erforderliga åtgärder för genomförande av samrådsförfarandet av renhållningsordningen under perioden den 2 november 2020 – den 7 januari 2021 i enlighet med miljöbalkens regler.

Under samrådsperioden har samhällsbyggnadsnämnden ombetts att yttra sig över renhållningsordningen. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-04
Yttrande över samråd för ny renhållningsordning för Landskrona stad och Svalövs kommun, daterat 2020-12-04
Tidsplan för fastställandeprocess
Avfallsplan huvuddokument
Renhållningsföreskrifter inkl bilagor

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Åke Jonsson (KD), Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S):
Förvaltningens förslag till yttrande antas som nämndens eget.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2020-12-17

Sida
7(35)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRFG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 185 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) MIFO fas 2 inventering av deponier
- b) LONA ansökan om återmeandring av Svalövsbäcken vid Källs Nöbbelöv
- c) Tillstånd för vattenverksamhet Mölledammen Röstånga

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 441-2019

§ 186 Återuppförande av byggnad i Kågerödslund jämte utredning av lokalbehovet för 2+2 förskoleavdelningar i Kågeröds tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. I återuppförandet av Kågerödslund ska en förskoleavdelning med inriktning på utomhuspedagogik och en samlingslokal utifrån fastställd programhandling daterad 2020-11-25 inrättas.
2. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för start av upphandling av återuppförande av nerbrunna byggnaden i Kågerödslund enligt programhandling daterad 2020-11-25 godkänns.
3. Förvaltningen uppdras utreda lokalbehovet för 2+2 förskoleavdelningar i Kågeröds tätort.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fattade 2019-12-16, § 230 beslut om att godkänna lokalprogrammet för återuppbyggnad av Kågerödslund.

Samhällsbyggnadsnämnden har uppdragits att genomföra byggentreprenadupphandlingen.

Bildningsnämnden föreslås vid sitt sammanträde 2020-12-14 besluta att lägga en beställning till samhällsbyggnadsnämnden om en avdelning inriktning uteförskola och en samlingslokal utifrån programhandling daterad 2020-11-25. Bildningsnämnden har även beslutat att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att utreda lokalbehovet för 2+2 förskoleavdelningar i Kågeröds tätort.

Nämnden behöver godkänna upphandlingskriterierna för att anbudsfrågan ska kunna skickas ut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-03
Programhandling dat. 2020-11-25
Bildningsnämndens protokoll 2020-12-14 § 128
Upphandlingskriterier

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Marie Irladh (C), Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S):

1) I återuppförandet av Kågerödslund ska en förskoleavdelning med inriktning på utomhuspedagogik och en samlingslokal utifrån fastställd programhandling daterad 2020-11-25 inrättas. 2) De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för start av upphandling av återuppförande av nerbrunna byggnaden i Kågerödslund enligt programhandling daterad 2020-11-



SVALÖVS KOMMUN

25 godkänns. 3) Förvaltningen uppdras utreda lokalbehovet för 2+2
förskoleavdelningar i Kågeröds tätort.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt
dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, RTAT, HSST)

Ajournering 12.05–13.00

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 529-2019

§ 187 Översiktsplan för Svalövs kommun 2021 - beslut om granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till Översiktsplan för Svalövs kommun 2021 på granskning.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till Miljökonsekvensbeskrivning för översiktsplanen på granskning.
3. Samrådsredogörelsen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Arbete pågår med att ta fram en ny översiktsplan för Svalövs kommun. Gällande översiktsplan från 2007 förklarades inaktuell i kommunfullmäktige 2012-08-27 samt 2020-01-27.

Under 2020 har förvaltningen färdigställt granskningsförslag till översiktsplan. Översiktsplanen består av tre delar och beskriver förslag till framtida mark- och vattenanvändning i Svalövs kommun. Översiktsplanens tidsram sträcker sig till 2040. Under processen har arbetsgruppen för översiktsplanen och den politiska styrgruppen träffats kontinuerligt.

Utkast till översiktsplan har skickats ut för internremiss i augusti 2020. Internremissen skickades till samtliga politiska partier och sektorschefer i kommunen. Sju yttranden inkom och dess synpunkter bearbetades in i översiktsplanen.

Flertalet planmöten har under arbetet hållits med Länsstyrelsen Skåne.

I enlighet med aktivitetsplan antagen i samhällsbyggnadsnämnden 2019-11-26 ska beslut om granskning av översiktsplanen tas i samhällsbyggnadsnämnden.

Granskningstid för översiktsplanen ska vara under minst två månader. Preliminär period för granskning sätts till 2021-01-15 – 2021-03-15.

Efter granskning kommer översiktsplanen bearbetas inför antagande. Översiktsplanen antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-02
Översiktsplan för Svalövs kommun, granskningshandling
Miljökonsekvensbeskrivning (innefattas i översiktsplanen)
Samrådsredogörelse, daterad 2020-12-03
Kommunfullmäktiges beslut 2020-09-28 om antagande av översiktsplan senast i juni 2021
Kommunfullmäktiges beslut 2012-08-27 om översyn av översiktsplan 2007

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till Översiktsplan för Svalövs kommun 2021 på granskning. 2) Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till Miljökonsekvensbeskrivning för översiktsplanen på granskning. 3) Samrådsredogörelsen godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (TSVA, CELG, ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 845-2020

§ 188 Inspel till regional cykelvägsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag för nya cykelvägar i regional cykelvägsplan godkänns.
2. Förvaltningen medges att gemensamt med Familjen Helsingborg föreslå ny finansieringsmodell för regional cykelvägsplan

Sammanfattning av ärendet

Region Skåne har påbörjat arbetet med att ta fram en ny regional infrastrukturplan (RTI) för perioden 2022-2033, eller perioden 2022-2037. Vilken planperiod som blir aktuell blir tillkännagiven i början av 2021. Inom detta arbete ska även en ny regional cykelvägsplan tas fram för samma planperiod. Cykelvägsplanen är en fördjupning av RTI:n avseende cykelsatsningar.

Region Skåne har under hösten kontaktat kommunerna i Skåne för inventering av aktuella cykelvägsobjekt och insamling av underlag. Underlaget som efterfrågats från kommunerna har bestått i en inventeringslista, en enkät samt ett digitalt möte mellan förvaltningen och regionen. Region Skåne har inte angett någon begränsning för antal nya cykelvägar som får föreslås från kommunen. Samtliga cykelvägar som föreslås måste dock rangordnas, utifrån bl. a aktualitet och genomförbarhet.

Förvaltningen har tagit fram förslag för nya cykelvägar i den regionala cykelvägsplanen.

I arbetet med ny regional cykelvägsplan har Region Skåne föreslagit att nu gällande finansieringsmodell för cykelvägsplanen görs om. Nuvarande finansieringsmodell innebär att kommun och region delar på kostnaderna för nya cykelvägar i regional plan 50/50. Arbetet pågår inom regionen med att komma fram till förslag på ny finansieringsmodell. Svalövs kommun kommer i ett senare skede få möjlighet att tycka till om detta i kommundialog med regionen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-02
Region Skånes presentation om cykelvägsplan och finansiering
Familjen Helsingborgs svar till Region Skåne om finansieringsmodell för Regional cykelvägsplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningens förslag för nya cykelvägar i regional cykelvägsplan godkänns. 2) Förvaltningen medges att gemensamt med Familjen Helsingborg föreslå ny finansieringsmodell för regional cykelvägsplan



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 686-2020

§ 189 Yttrande över förslag till ÖP 2021 - Översiktsplan för Åstorps kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till yttrande antas som nämndens eget och översänds till Åstorps kommun.

Sammanfattning av ärendet

Åstorps kommun ställer under perioden 2020-10-20 – 2020-12-21 ut förslag till ny kommunövergripande översiktsplan (ÖP 2021). Den nya översiktsplanen sträcker sig till 2040 och förväntas kunna antas av kommunfullmäktige under 2021.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-01

Yttrande, daterat 2020-12-01

Remisshandlingar från Åstorp, tillgängliga här: www.astorp.se/op2021

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Åke Jonsson (KD), Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S):
Förvaltningens förslag till yttrande antas som nämndens eget och översänds till Åstorps kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)
Åstorps kommun, inkl yttrande

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 106-2018

§ 190 Detaljplan för fastigheterna Felestad 27:47 m.fl. ”Solgården”, Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Felestad 27:47 m.fl. ”Solgården” antas.

Ej deltagande i beslut

Annie Karlsson (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Nu föreligger förslag till detaljplan för fastigheterna Felestad 27:47 m fl för antagande.

Avsikten med planförslaget är att tydliggöra framtida och bekräfta pågående markanvändning samt möjliggöra en mindre förtätning. Möjlighet till alternativa användningsområden tillämpas i syfte för att förlänga detaljplanens aktualitet och användbarhet.

Del av allmän plats (gata) ianspråkats till kvartersmark.

Plansamråd hölls 2019-05-08 – 2019-05-29 och granskning genomfördes under perioden 2020-10-12 – 2020-11-02.

Enligt delegation från kommunfullmäktige ska nämnden besluta i antagande av detaljplan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-11-20
Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning
Plankarta med planbestämmelser och illustration,
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Bullerutredning, Solgården
Trafikalstringsverktyg, resultat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD) och Åke Jonsson (KD): 1) Granskningsutlåtande godkänns. 2) Förslag till detaljplan för Felestad 27:47 m.fl. ”Solgården” antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2020-12-17

Sida
17(35)

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, VSK)
Övrigt enligt förvaltningens förslagsskrivelse

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 170-2019

§ 191 Detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140, "Villa Söderåsen", Röstånga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140 på samråd.
2. Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Miljöbalken och i Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått i uppdrag att, genom förslag till ny detaljplan, pröva möjlighet till kompletterande nybyggnation på fastigheten.

Fastighetsägare har framfört önskemål om att utöka byggrätten utöver vad som angavs i det positiva planbeskedet vilket medför att den största tillåtna byggnadsarean på fastigheten ökas till 500 m² (altan/balkong ej inräknade).

Detaljplaneförslaget kompletteras även till att omfatta boende för att bekräfta idag befintliga förhållanden.

I förslaget till detaljplan säkras en för platsen lämplig utformning med hänsyn till platsens natur- och kulturvärden.

Förvaltningen bedömer att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 §, Plan- och bygglagen och 6 kap Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-11-26

Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning

Plankarta med planbestämmelser och illustrationsskiss.

Områdesvis uppföljning av fladdermöss 2016, Söderåsens nationalpark, 2016-10-14.

Bilaga 1: Påverkan på fladdermösspopulationen, detaljplan för del av Röstånga 2:140.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningen uppdras att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140 på samråd. 2) Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Miljöbalken och i Plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2020-12-17

Sida
19(35)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, VSK)
Fastighetsägare, Röstånga 2:140

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 844-2020

§ 192 Exploateringsprojekt del av Billeberga 11:4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Exploateringsprojekt gällande del av Billeberga 11:4 startas. Medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen håller tillsammans med exploatören Gåshaga Byggprojektering AB på att ta fram en detaljplan för del av Billeberga 11:4. Förvaltningen önskar nu starta ett exploateringsprojekt. Kostnader tas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Exploateringsprojekt gällande del av Billeberga 11:4 startas. Medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 789-2020

§ 193 Planbesked för Norrvinge 13:1, Norrvinge, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för fastigheten Norrvinge 13:1.
2. Planärende SBN 1172-2004 för Norrvinge 13:1 avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked för fastigheten Norrvinge 13:1 har inkommit. Enligt ansökan gäller det planläggning för bostäder i form av radhus med tillhörande parkeringar och komplementbyggnader. Totalt föreslås 12 bostäder i två radhuslängor.

Aktuellt område ligger inom befintlig bebyggelsestruktur i Norrvinge och gränsar till väg 108 i öster, till Norrvinge kyrka i söder och till bebyggelse i norr och väster.

I Svalövs kommuns gällande översiktsplan från 2007 är planområdet utpekad som utbyggnadsområde för bostäder. Området omfattas inte av detaljplan.

För fastigheten finns ett pågående planärende från 2004, SBN 1172-2004. Beslut om att upprätta ett program med miljökonsekvensbeskrivning för exploateringsområdet togs i samhällsbyggnadsnämnden 2004-12-13 § 232. Arbetet med ärendet avstannade i början av år 2005 pga att området inte var möjligt att ansluta till kommunalt vatten och avlopp. Ärendet föreslås avslutas eftersom ny planansökan inkommit.

Planprocessen avses genomföras med standard planförfarande. Detta kan dock ändras under planarbetets gång.

Detaljplanen förväntas antas första kvartalet 2022.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-03
Ansökan om planbesked, karta, 2020-11-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S): 1) Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för fastigheten Norrvinge 13:1. 2) Planärende SBN 1172-2004 för Norrvinge 13:1 avslutas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2020-12-17

Sida
22(35)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 194 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Dialog arkitekturpolicy
- b) Arrendeavgifter och hantering

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr

§ 195 Tilläggsavtal, skolskjuts

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att teckna tilläggsavtal till samarbetsavtal om skolskjuts mellan Svalövs kommun och Helsingborgs stad.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har sedan 2003 ett samarbetsavtal med Helsingborgs stad angående upphandling, planering och daglig drift av grundskoletransporter.

Planerade organisationsförändringar för skolskjutsplaneringen vid trafikenheten på Helsingborgs stad gör att man under våren 2021 önskar implementera det digitala skolskjutsplaneringsprogrammet Sokigo Solen för att ta fram underlag för ruttplanering av Svalövs upphandlade skolskjuts. Detta för att kunna säkerställa effektivitet och kvalitet i det underlag Helsingborgs stad levererar till Svalövs kommun.

Då implementeringen av ett ruttplaneringsprogram innebär att handläggare i Svalöv får läsrättigheter till programmet innebär det större möjlighet till insyn i ruttplaneringen, och ett utökat underlag för bedömning av exempelvis skolskjutsansökningar.

Tillägget innebär en kostnadsökning på 8 257 kr/mån, som precis som avgiften för samarbetet faktureras kvartalsvis. Avtalet gäller fram till att nytt skolskjutsprogram upphandlas, om ca två år.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-15

Informationsbrev från Helsingborgs stad, 2020-11-19

Tilläggsavtal, 2020-12-14

Samarbetsavtal om skolskjuts mellan Svalövs kommun och Helsingborgs stad, 2003-09-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningen uppdras att teckna tilläggsavtal till samarbetsavtal om skolskjuts mellan Svalövs kommun och Helsingborgs stad. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, IABN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 152-2019

§ 196 Antagande av entreprenör till anläggandet av stationsområde i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anbudsgivare E antas som leverantör i upphandling gällande anläggandet av stationsområde i Svalöv.
2. Anbudet uppgår totalt till 9 348 000 kronor.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att införa persontrafik på Söderåsbanan leds av Trafikverket. Under 2014 tecknades ett medfinansieringsavtal med kommunen där de olika parternas ansvar i projektet regleras. Kommunen ansvarar för planläggning och byggnation av stationsmiljöerna inklusive parkeringar.

Vid tågstationen i Svalöv planeras bland annat ett nytt torg med busstation, väderskydd och nya cykelparkeringar. Samtidigt rustas Torggatan och Svalegatan om för att klara den dubbelriktade busstrafiken.

Anläggningen har detaljprojekterats av och kommer att anläggas av kommunen.

Den gällande detaljplan för området, Södra Svalöv 9:3 m.fl. stationsområde, medger de delar som har projekterats.

Kommunen avser genomföra entreprenaden under 2021. Enligt kommunens interna tidplan måste starten av entreprenaden ske i januari 2021 för att vara klar till november 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-23 att starta projekteringen för att anlägga ett nytt stationsområde i Svalöv och godkände 2020-08-20 de upphandlingskriterier som skulle gälla för upphandlingen.

Kommunen har nu fått in anbud för anläggandet.

Medel för genomförandet inryms i beslutad budget i kommunfullmäktige 2020-11-30 för 2021 plan 2022-2023 för Söderåsbanan samt utifrån beviljat bidrag från Skånetrafiken.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-30
Upphandlingsunderlag – presenteras på sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Anbudsgivare E antas som leverantör i upphandling gällande anläggandet av stationsområde i Svalöv. 2) Anbudet uppgår totalt till



SVALÖVS KOMMUN

9 348 000 kronor. 3) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 152-2019

§ 197 Avrop från leverantör av väderskydd m.m. till anläggandet av stationsområde i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Veksö väderskydd m.m. avropas via Skånetrafikens ramavtal.
2. Avropet uppgår till 1 394 210 kronor.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att införa persontrafik på Söderåsbanan leds av Trafikverket. Under 2014 tecknades ett medfinansieringsavtal med kommunen där de olika parternas ansvar i projektet regleras. Kommunen ansvarar för planläggning och byggnation av stationsmiljöerna inklusive parkeringar.

Vid tågstationen i Svalöv planeras bland annat ett nytt torg med busstation, väderskydd och nya cykelparkeringar. Samtidigt rustas Torggatan och Svalegatan om för att klara den dubbelriktade busstrafiken.

Anläggningen har detaljprojekterats av och kommer att anläggas av kommunen.

Den gällande detaljplan för området, Södra Svalöv 9:3 m.fl. stationsområde, medger de delar som har projekterats.

Kommunen avser genomföra entreprenaden under 2021. Enligt kommunens interna tidplan måste starten av entreprenaden ske i januari 2021 för att vara klar till november 2021.

Som en del av anläggningen ingår produkter som Skånetrafiken har handlat upp ramavtal för. Detta är produkter som Skånetrafiken vill ha på olika stationer, hållplatser m m för att resenärerna ska känna igen sig. Genom att kommunen avropar/beställer dessa produkter direkt från leverantören blir kostnaden lägre för kommunen.

Medel för genomförandet inryms i beslutad budget i kommunfullmäktige 2020-11-30 för 2021 plan 2022-2023 för Söderåsbanan samt utifrån beviljat bidrag från Skånetrafiken

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-03
Offert från Veksö daterat 2020-11-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Veksö väderskydd m.m. avropas via Skånetrafikens ramavtal. 2) Avropet uppgår till 1 394 210 kronor. 3) Samhällsbyggnadschef

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 842-2020

§ 198 Intern kontrollplan 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021 antas.
2. Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2012-11-19 § 142 en policy för intern kontroll, som ligger till grund för arbetet med intern kontroll. I denna tydliggjordes bl.a ansvarsbiten. En annan viktig förändring var krav på tydlig och transparent riskanalys. Avsikten är att lyfta fram en bruttorisklista, som sedan är underlag för beslut om vilka internkontrollmoment, som skall genomföras under det kommande året. De internkontrollmoment som sen väljs är de som uppnår en bestämd risknivå.

Policyn reviderades genom beslut i kommunfullmäktige 2017-10-31, § 143, för att bättre passa till dagens nämndstruktur.

Respektive nämnd fattar beslut om intern kontrollplan för sina verksamheter. Kommunstyrelsen kommer därefter få information om vilka beslut som de olika nämnderna tagit. Kommunstyrelsen har uppsynsplikt över det samlade internkontrollarbetet i kommunen. Kommunstyrelsen kommer även att få ta del av uppföljningen i slutet av året.

Den interna kontrollplanen för nämnden består av indikatorer som rör Gata/park och Måltidsservice för 2021.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-02
Plan för intern kontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021 antas. 2) Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
Kommunstyrelsen (inkl intern kontrollplan)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 5-2015

§ 199 Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till delegationsordning, daterad 2020-12-04, antas att gälla från och med 2021-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Det finns behov av att revidera nämndens delegationsordning.

Rätten att teckna personuppgiftsbiträdesavtal förslås delegeras till samhällsbyggandschef efter samråd med dataskyddsombud.

Kommunfullmäktige har 2020-08-31, § 163, beslutat att ansvar och budget för skolskjutsar överförs till bildningsnämnden fr.o.m. 2021-01-01. Avsnitt 5 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver därför strykas. Motsvarande punkter kommer att föras in i bildningsnämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-04
Förslag till delegationsordning, daterat 2020-12-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förslag till delegationsordning, daterad 2020-12-04, antas att gälla från och med 2021-01-01.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ, ELPN, SAMA, MSDG, SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 843-2020

§ 200 Förändringsförslag avseende investeringar i form av omprioriteringsbeslut för NSVA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslagen avseende omprioriteringar av investeringar från NSVA godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) har inkommit med omprioriteringar i investeringsbudgeten för 2020. Totala investeringsramen förändras inte. Enligt delegationsordningen beslutar samhällsbyggnadsnämnden om större avvikelser än 1 miljon kronor avseende omprioriteringar i investeringsbudgeten för VA som ryms inom av kommunfullmäktige beslutad ram.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-11-27
Förslag till omprioriteringsbeslut för NSVA (två handlingar)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förslagen avseende omprioriteringar av investeringar från NSVA godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)
NSVA

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 201 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per november 2020 (Dnr 223-2020)
- b) Protokoll för anmälan
 - KS 201116 § 295 - Aktivitetshus i Svalövs kommun
 - KS 201116 § 310 - Bolagsbildning Svalövs Energi AB
 - KF 201130 § 225 - Justeringar i Svalövs kommuns VA-taxa fr o m 2021-01-01
 - KF 201130 § 226 - Plantaxa
 - KF 201130 § 231 - Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare (5:3 KL)

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 368-2020

§ 202 Avsiktsförklaring, ny förskola i Billeberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. AMW Fastigheter AB väljs ut som exploatör/hyresvärd att teckna avsiktsförklaring med då företaget sammantaget bäst uppfyller kommunens bedömningsgrunder.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avsiktsförklaring med AMW Fastigheter AB samt övriga handlingar som berör ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Enligt framtaget lokalförsörjningsprogram beslutat i kommunstyrelsen 2018-04-09 i stort och enligt utredning av lokalbehovet inom för- och grundskola 2019-2030, daterad 2019-06-30, inom sektor Utbildning identifieras bl.a. framtida behov av förskoleplatser i Billeberga. Det sammanlagda behovet är ca sex avdelningar.

Kommunen behöver mot bakgrund av ovan omgående planera för byggnation av en ny förskola i Billeberga med kapacitet för att möta behovet av förskoleplatser i Billeberga ändra fram till 2030, vilket i nuläget bedöms vara en förskola med cirka sex (6) avdelningar. Ambitionen är att den nya förskolan ska vara färdigställd senast under år 2022.

På kommunfullmäktige 2020-08-31, § 156 beslutades bl.a.

- Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med exploatör/hyresvärd.

Riktad inbjudan skickades ut 2020-10-06 till fyra företag med möjlighet att lämna intresseanmälan för exploatering av mark och uthyrning av ny förskola i Billeberga. Sista dag för intresseanmälan var 2020-11-02. Utav av dessa fyra tillfrågade inkom två intresseanmälningar som tagits upp för bedömning. En anmälan inkom för sent och en anmälan inkom inte alls.

Beslutsunderlag

Utvärdering intresseanmälan (presenterades på sammanträdet)

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-11-27

Intresseinbjudan – Exploatering av mark för förskola i Billeberga, daterad 2020-10-06

Utvärdering intresseanmälan förskola Billeberga, daterad 2020-11-27

Avsiktsförklaring

Kommunfullmäktiges protokoll 2020-08-31, § 156

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) AMW Fastigheter AB väljs ut som exploatör/hyresvärd att teckna avsiktsförklaring med då företaget sammantaget bäst uppfyller kommunens bedömningsgrunder. 2) Samhällsbyggnadschef Mats



Dahlberg bemyndigas att underteckna avsiktsförklaring med AMW Fastigheter AB samt övriga handlingar som berör ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ENPN, RTAT)

Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C):

Vi anser att det räcker att bygga fyra avdelningar i första skedet eftersom behovet av så många förskoleplatser som innefattas av sex avdelningar ej finns. Vi vill också påtala att vi är besvikna över att Svalo lämnade in sin intresseanmälan en dag försent och därmed ej kom ifråga för att lämna anbud.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 27-2020

§ 203 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2020-11-11 – 2020-12-10

Protokollet ska skickas till:

-

Ordförande tackar förtroendevalda och förvaltningen för arbetet under året och önskar god jul och gott nytt år. Samhällsbyggnadschefen tackar ordförande för dennes insatser under året. Ordförande tackar också nämndsekreterare Helena Heintz för dennes insats för nämnden.