



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-16.30 Ajournering 14.30-15.00
Beslutande	Marie Irlbladh (C) §§ 15-27, 29-35 Teddy Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande §§ 15-26 Hans-Inge Svensson (S), tjug ersättare för Annie Karlsson (S) §§ 27-35 Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S) §§ 15-26, 28-35 Sven-Åke Nilsson (C), tjug ersättare för Niklas Bohn (S) § 27 och tjug ersättare för Marie Irlbladh (C) § 28
Ej tjänstgörande ersättare	Sven-Åke Nilsson (C) §§ 15-26, 29-35 Andrej Nilsson (SD) Leif Mårtensson (L) Hans-Inge Svensson (S) §§ 15-16, 19-26
Insynsplats	- (V) Ann-Sofie Albrekt (MP) §§ 15-28, 31-35 Linn Alenius Wallin (FI), ersättare för Kristina Carlsson (FI)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef §§ 15-28 Helena Heintz, nämndsekreterare Elham Tizno, ekonom §§ 15-20 b) Vlasta Sabljak, planhandläggare §§ 15-20, 33-34 Ingela Weimar, personalrepresentant §§ 15-26



Utses att justera Teddy Nilsson

Justeringens tid och plats Kommunledningskontoret, 2019-02-25 kl 13.00
Justerade paragrafer §§ 15 – 35

Sekreterare _____
Helena Heintz

Ordförande _____
Stefan Pettersson (M)

Justerare _____
Teddy Nilsson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-02-21

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift _____
Helena Heintz



§ 15 Beslutad ärendelista

§ 16	Intern kontrollplan 2019.....	4
§ 17	Yttrande med anledning av revidering av reglemente avseende lokalsamordning	5
§ 18	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 19	Kommunikationsplan för samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 20	Information, Ekonomi och administration.....	8
§ 21	Provisoriska parkeringsplatser i Svalöv	9
§ 22	Lokal trafikföreskrift – Förbud mot fordonstrafik för genomfart på Gullregngatan i Kågeröd.....	10
§ 23	Lokal trafikföreskrift – Enkelriktning av Møllegatan i Svalöv	11
§ 24	Lokal trafikföreskrift – Stannande och parkeringsförbud på Värmövägen i Billeberga.....	12
§ 25	Lokal trafikföreskrift – Parkeringsförbud på Värmövägen i Billeberga....	13
§ 26	Avslut av gamla och /eller ogiltiga LTF:er inom Svalövs kommun	14
§ 27	Upphandlingskriterier för entreprenadupphandling av drift & underhåll av belysning	15
§ 28	Upphandlingskriterier för entreprenadupphandling av vinterunderhåll...	16
§ 29	Upphandlingskriterier för upphandling av mäklartjänst.....	17
§ 30	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ	18
§ 31	Markanvisningsavtal för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan.....	19
§ 32	Markanvisningsavtal för Teckomatorp 13:1	20
§ 33	Genomförandeavtal avseende flytt av parkeringsplatser i Kågeröd	21
§ 34	Detaljplan för Röstånga 1:78 och del av Röstånga1:68 "Odengården" i Röstånga samhälle.....	22
§ 35	Redovisning av delegationsbeslut.....	24

Ärende "Flytt av plats för djurminneslund" lyftes ut på sammanträdet.



Dnr SBN 45-2019

§ 16 Intern kontrollplan 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2019 antas.
2. Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2012-11-19 § 142 en policy för intern kontroll, som ligger till grund för intern kontroll arbetet. I denna tydliggjordes bl.a ansvarsbiten. En annan viktig förändring var krav på tydlig och transparent riskanalys. Avsikten är att lyfta fram en bruttorisklista, som sedan är underlag för beslut om vilka internkontrollmoment, som skall genomföras under det kommande året. De internkontrollmoment, som sen väljs är de som uppnår en bestämd risknivå.

Policyn reviderades genom beslut i kommunfullmäktige 2017-10-31, § 143, för att bättre passa till dagens nämndstruktur.

Respektive nämnd fattar beslut om internkontrollplan för sina verksamheter. Kommunstyrelsen kommer därefter att få information om vilka beslut som de olika nämnderna tagit. Kommunstyrelsen har uppsynsplikt över det samlade internkontrollarbetet i kommunen. Kommunstyrelsen kommer även att få ta del av uppföljningen i slutet av året.

Den interna kontrollplanen för nämnden består dels av en kommungemensam del, dels av en nämndspecifik del med indikatorer som rör Gata/park och Måltidsservice. För 2019 är det förslaget samma indikatorer som för 2018.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-05, inkl bilagor
Policy för intern kontroll, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2017-10-31, § 143

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2019 antas. 2) Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen (inkl plan för intern kontroll)
Kommunförvaltningen (MSDG, HAHZ, LAWG, MSWN, IATE)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 44-2019

§ 17 Yttrande med anledning av revidering av reglemente avseende lokalsamordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 2019-02-04, antas som nämndens eget och översänds till kommunfullmäktige.

Ej deltagande i beslut

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-01-28, § 7, att inhämta yttrande från samhällsbyggnadsnämnden avseende en föreslagen revidering av nämndens och kommunstyrelsens reglementen. Förändringen avser att flytta ansvaret för lokalsamordning från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförande har skrivit ett yttrande, daterat 2019-02-04.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande från ordförande, daterat 2019-02-04
Kommunfullmäktiges beslut 2019-01-28, § 7

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Teddy Nilsson (SD) och Mats Hannander (SD): Ordförandes yttrande, daterat 2019-02-04, antas som nämndens eget och översänds till kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
Kommunfullmäktige

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 5-2015

§ 18 Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämndens delegationsordning revideras i enlighet med förvaltningens förslag, daterat 2019-02-11.

Sammanfattning av ärendet

Det finns behov av att revidera nämndens delegeringsordning utifrån dagens organisation samt ett behov att renodla och tydliggöra de olika verksamheternas ansvarsområde.

De förändringar som föreslås är:

- Teknisk koordinator får delegation för beslut om grävningstillstånd med Gatu- och Parkchef som ersättare.
- Fordonssamordnare får delegation för beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade med Gatu- och Parkchef som ersättare.
- Fordonssamordnare får delegation för beslut om flytt av fordon med Teknisk koordinator som ersättare.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-11

Förslag till reviderad delegationsordning, daterad 2019-02-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Annie Karlsson (S) och Teddy Nilsson (SD): Nämndens delegationsordning revideras i enlighet med förvaltningens förslag, daterat 2019-02-11.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, HAHZ)



Dnr SBN 26-2019

§ 19 Kommunikationsplan för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till årsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2019 antas.
2. Årsplan för 2019 återrapporteras till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-14 § 8: 1) Nämnderna uppdras att i samband med beslut av stora händelser, som ombyggnationer, nybyggnationer, laga kraftvinnande av viktiga beslut och dokument, kommunicera händelsen internt och externt. 2) Nämnderna uppdras att ta fram en årsplanering för händelser som är viktiga för Svalövs kommun ur ett varumärkesbyggande perspektiv. Årsplaneringen ska årligen återrapporteras till kommunstyrelsen i november för nästkommande år.

Sektor Samhällsbyggnad har sammanställt en årsplan med återkommande händelser som är viktiga att kommuniceras internt och externt.

Beslut av stora händelser, som ombyggnationer, nybyggnationer, laga kraftvinnande av viktiga beslut och dokument, som inte är återkommande enligt årsplan, bevakas löpande av utsedd kommunikationssamordnare inom sektorn.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-04
Bilaga Årsplan 2019
Protokoll från kommunstyrelsen 2019-01-14, § 8

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Annie Karlsson (S) och Marie Irlblad (C): 1) Förvaltningens förslag till årsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2019 antas. 2) Årsplan för 2019 återrapporteras till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 20 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Utbildningsplanen för nämnden godkänns.
3. Sammanträdet 2019-06-19 flyttas till kl 9.00 och följs av gemensam lunch och naturexkursion.

Sammanfattning av ärendet

- a) Muntlig information avseende bokslut 2018 för samhällsbyggnadsnämnden
- b) Ekonomisk rapport december 2018 för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) (Dnr 103-2018)
- c) Utbildningsplan för nämnden (Dnr 58-2019)
- d) Årlig exkursion i naturen juni 2019

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Annie Karlsson (S), Åke Jonsson (KD) och Marie Irlblad (C): 1) Informationen noteras. 2) Utbildningsplanen för nämnden godkänns. 3) Sammanträdet 2019-06-19 flyttas till kl 9.00 och följs av gemensam lunch och naturexkursion.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ, CLG, MSDG, LAWG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 404-2018

§ 21 Provisoriska parkeringsplatser i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunförvaltningen uppdras att anlägga en provisorisk parkering om ca 50 platser på Lantlyckan invid Onsjövägen.

Ej deltagande i beslut

Annie Karlsson (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att införa persontrafik på Söderåsbanan pågår. I Svalöv ska en ny tågstation byggas invid Kvarnhuset. För sina arbeten med detta tar Trafikverket den befintliga parkeringen på platsen (ca 75 platser) i anspråk fr.o.m. november 2019. Nya parkeringsplatser behöver därför anläggas.

Nämnden har redan tagit beslut om att anlägga ca 35 permanenta p-platser invid Persbo. Förvaltningen föreslår nu att ytterligare ca 50 provisoriska p-platser anläggs på Lantlyckan invid Onsjövägen.

Beslutsunderlag

Skiss över parkeringsplatser på Lantlyckan, daterad 2019-02-04, reviderad 2019-02-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-10-23, § 141

Parkeringsutredning, daterad 2018-10-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Marie Irlblad (C), Niklas Bohn (S) och Åke Jonsson (KD): Kommunförvaltningen uppdras att anlägga en provisorisk parkering om ca 50 platser på Lantlyckan invid Onsjövägen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, LAWG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 66-2019

§ 22 Lokal trafikföreskrift - Förbud mot fordonstrafik för genomfart på Gullregngatan i Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förbud mot fordonstrafik för genomfart på Gullregngatan i Kågeröd införs.

Sammanfattning av ärendet

På Gullregngatan i Kågeröd passerar mycket trafik som genar mellan Böketoftavägen & Söderåsvägen. Ofta är det tung trafik i hög hastighet som kör på vägen vilket skapar en väldigt otrygg miljö för boende och skolbarn på väg till skolan.

För att skapa en tryggare boendemiljö och säkra upp skolvägarna, så föreslås genomfart av trafiken på vägen mellan Böketoftavägen & Söderåsvägen förbjudas.

För att bättre effekt och ytterligare få ner hastigheterna så kommer större och bredare chikaner att monteras som gör att fordonen måste sakta in och väja för att komma fram.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-06
Förslag till lokal trafikföreskrift: 1214 2019 0001 Förbud mot fordon Gullregngatan Kågeröd

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Niklas Bohn (S), Teddy Nilsson (SD), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Marie Irladh (C) och Annie Karlsson (S): Förbud mot fordonstrafik för genomfart på Gullregngatan i Kågeröd införs.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, LAWG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 67-2019

§ 23 Lokal trafikföreskrift - Enkelriktning av Møllegatan i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Enkelriktning av Møllegatan i Svalöv i norrgående riktning mellan 25 meter norr om Carl XI:s gata & RyttaREGATAN genomförs.

Sammanfattning av ärendet

På Møllegatan i Svalöv förekommer problem med framkomligheten.

På gatans östra & västra sida är det tillåtet att parkera. Om parkering görs på båda sidor samtidigt så går det ej att framföra något fordon på gatan då passagen blir alltför trång.

Om gatans västra sida regleras till parkeringsförbud så ökar detta framkomligheten men fordon har ingen möjlighet att mötas på gatan vilket skapar stor oegentlighet.

Genom att låta gatan bli enkelriktad i norrgående riktning mellan 25 meter norr om Carl XI:s gata & RyttaREGATAN så tas dessa problem bort. Trafiken hänvisas då norrut och kan använda utfart till Luggudevägen via RyttaREGATAN & Carl XI:s gata.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-06

Förslag till lokal trafikföreskrift: 1214 2019 0002 Enkelriktad gata Møllegatan Svalöv

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Niklas Bohn (S), Teddy Nilsson (SD), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Marie Irlblad (C) och Annie Karlsson (S): Enkelriktning av Møllegatan i Svalöv i norrgående riktning mellan 25 meter norr om Carl XI:s gata & RyttaREGATAN genomförs.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, LAWG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 68-2019

§ 24 Lokal trafikföreskrift - Stannande och parkeringsförbud på Värmövägen i Billeberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Delar av Värmövägen i Billeberga skyltas med stannande- och parkeringsförbud.

Sammanfattning av ärendet

På Värmövägen i Billeberga förekommer problem med parkering utmed vägen samt vid refugerna. Framkomligheten blir dålig för större fordon samt säkerheten för gångtrafikanterna äventyras.

På södra sidan längs med refugerna som införs stannande och parkeringsförbud utmed hela sträckan.

På norra sidan mittemot refugerna så införs stannande och parkeringsförbud utmed hela sträckan.

Kompletterande pollare monteras på refugerna som omöjliggör parkering på dessa.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-06

Förslag till lokala trafikföreskrifter: 1214 2019 0003 Stannande och parkeringsförbud södra sidan Värmövägen Billeberga och 1214 2019 0005 Stannande och parkeringsförbud norra sidan Värmövägen Billeberga

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Niklas Bohn (S), Teddy Nilsson (SD), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Marie Irlblad (C) och Annie Karlsson (S): Delar av Värmövägen i Billeberga skyltas med stannande- och parkeringsförbud.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, LAWG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 69-2019

§ 25 Lokal trafikföreskrift - Parkeringsförbud på Värmövägen i Billeberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Delar av Värmövägen i Billeberga skyltas med parkeringsförbud

Sammanfattning av ärendet

På Värmövägen i Billeberga förekommer problem med parkering utmed vägen samt vid refugerna. Framkomligheten blir dålig för större fordon samt säkerheten för gångtrafikanterna äventyras.

På norra sidan från tätortsgränsen i öster fram till korsningen med Kvarnvägen, råder parkeringsförbud. På sista biten mellan Kvarnvägen och Svalövsvägen saknas detta vilket medför att fordon parkerar och äventyrar framkomligheten.

Sträckan mellan Kvarnvägen & Svalövsvägen skyltas upp med parkeringsförbud.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-06

Förslag till lokal trafikföreskrift: 1214 2019 0004 Parkeringsförbud Värmövägen Billeberga

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Niklas Bohn (S), Teddy Nilsson (SD), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Marie Irladh (C) och Annie Karlsson (S): Delar av Värmövägen i Billeberga skyltas med parkeringsförbud.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, LAWG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 70-2019

§ 26 Avslut av gamla och /eller ogiltiga LTF:er inom Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras avsluta gamla och/eller ogiltiga lokala trafikföreskrifter (LTF:er).

Sammanfattning av ärendet

Gamla Lokala Trafikföreskrifter har antagits i nämnd men ej publicerats på Transportstyrelsens hemsida och/eller som ej är korrekt formulerande enligt gällande regelverk. Flertalet LTF:er är dessutom ogiltiga och ska därmed avslutas på Transportstyrelsens hemsida.

Förvaltningen redogör för vilka det är i sin förslagsskrivelse, daterad 2019-02-05.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Niklas Bohn (S), Teddy Nilsson (SD), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Marie Irlblad (C) och Annie Karlsson (S): Förvaltningen uppdras avsluta gamla och/eller ogiltiga lokala trafikföreskrifter (LTF:er).

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Åjournering 14.30-15.00

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 71-2019

§ 27 Upphandlingskriterier för entreprenadupphandling av drift & underhåll av belysning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för upphandling av drift & underhåll av belysning godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser drift & underhåll av all belysning i Svalövs kommun utmed gator, vägar, gc-vägar, parkmark, torg och övrig allmän platsmark. Avtalstiden är tre år med möjlig förlängning på ytterligare ett år.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-05
Utdrag ur AF del Drift & Underhåll Belysning, Bilaga 1 (distribueras på sammanträdet)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Marie Irladh (C), Hans-Inge Svensson (S), Mats Hannander (SD), Sven-Åke Nilsson (C) och Åke Jonsson (KD): De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för upphandling av drift & underhåll av belysning godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Jäv

Niklas Bohn (S) deltar inte handläggning eller beslut av ärendet på grund av jäv.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 72-2019

§ 28 Upphandlingskriterier för entreprenadupphandling av vinterunderhåll

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för upphandling av vinterunderhåll för Svalövs kommun godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser vinterunderhåll såsom snöröjning och halkbekämpning av gator, vägar, torg & gc-vägar inom Svalövs kommun.

Befintligt avtal upphör att gälla under våren 2019 vilket medför att ny upphandling måste göras för att säkerställa att vinterunderhållet fungerar med start hösten 2019.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-05
Utdrag ur AF del Vinterunderhåll Svalövs Kommun. Bilaga 1 (distribueras på sammanträdet)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Niklas Bohn (S), Hans-Inge Svensson (S), Mats Hannander (SD), Sven-Åke Nilsson (C) och Åke Jonsson (KD): De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för upphandling av vinterunderhåll för Svalövs kommun godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Jäv

Marie Irlblad (C) deltar inte i handläggning eller beslut av ärendet på grund av jäv.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 73-2019

§ 29 Upphandlingskriterier för upphandling av mäklartjänst

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för upphandling av mäklartjänst för Svalövs kommun godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser försäljning och marknadsföring, för kommunens räkning, av lediga småhustomter samt småhustomter som tillkommer genom exploatering under avtalsperioden.

Befintligt avtal upphör att gälla 2019-03-31 vilket medför att ny upphandling måste göras för att säkerställa fortsatt mäklartjänst för kommunens räkning. Avtalstiden är tre år men möjlig förlängning med ytterligare ett år.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-06
Administrativa föreskrifter 2019 (distribueras på sammanträdet)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Niklas Bohn (S), Hans-Inge Svensson (S), Mats Hannander (SD), Marie Irlblad (C) och Åke Jonsson (KD):
De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för upphandling av mäklartjänst för Svalövs kommun godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 30 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Överklagat beslut om hundrastgård (SBN 405-2018)
Förvaltningsrätten har avslagit överklagandet genom beslut 2019-02-12.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 47-2019

§ 31 Markanvisningsavtal för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus avseende del av Södra Svalöv 30:7.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Ej deltagande i beslut

Niklas Bohn (S) och Hans-Inge Svensson (S) deltar inte i beslutet,

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-04-24 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta ett planprogram. Planprogrammet kommer att ange förutsättningarna för detaljplaneläggningsen av området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-05-22 om att låta förvaltningen teckna markanvisningsavtal med Holding i Västerparken AB som första intressent inom Lantlyckan.

Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning med ytterligare en intressent, Fastighets AB 3hus, för del av Södra Svalöv 30:7. Markanvisningen innebär ensamrätt för Fastighets AB 3hus att under en tid av två år förhandla med kommunen om förvärv av markområden till en yta om ca en hektar inom Lantlyckan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-05
Förslag till markanvisningsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD) och Mats Hannander (SD): 1) Förvaltningen uppdras att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus avseende del av Södra Svalöv 30:7. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 46-2019

§ 32 Markanvisningsavtal för Teckomatorp 13:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus avseende Teckomatorp 13:1. .
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Teckomatorp 13:1, Smedvångsområdet i Teckomatorp, är planlagd för bostadsbebyggelse i två våningar. Fastighets AB 3hus är intresserade av att utveckla och bygga bostäder på tomten. Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning med Fastighets AB 3hus för Teckomatorp 13:1. Markanvisningen innebär ensamrätt för Fastighets AB 3hus att under en tid av två år förhandla med kommunen om förvärv av fastigheten Teckomatorp 13:1.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-05
Förslag till markanvisningsavtal
Kartbilaga

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Mats Hannander (SD), Niklas Bohn (S), Hans-Inge Svensson (S), Marie Irlbladh (C) och Åke Jonsson (KD): 1) Förvaltningen uppdras att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus avseende Teckomatorp 13:1. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 48-2019

§ 33 Genomförandeavtal avseende flytt av parkeringsplatser i Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Söderåsbanan, Åstorp-Teckomatorp, ska rustas upp för att möjliggöra persontågtrafik. Detta kräver ett nytt mötesspår i Kågeröd vilket gör att befintlig plankorsning mellan järnvägen och väg 1232, Olstorpsvägen, måste stängas. Till följd av detta behöver Trafikverket bygga en ny planskild förbindelse över järnvägen samt anlägga väg 109, Böketoftavägen, i en ny sträckning.

Svalövs kommun har ett lägenhetsarrende med Barry Callebaut Sweden AB avseende att samutnyttja parkeringsplatsen på kommunens fastighet Kågeröd 3:16. Barry Callebaut har rätt att nyttja 70 parkeringsplatser och övriga 23 platser skulle vara avsedda för allmänheten. Arrendet gäller till och med 2021-06-30.

Den nya sträckningen av väg 109, Böketoftavägen, innebär att den befintliga parkeringsplatsen på kommunens fastighet Kågeröd 3:16 måste rivras. På grund av att arrendetiden inte gått ut har Svalövs kommun tecknat ett genomförandeavtal med Barry Callebaut om att de 70 parkeringsplatserna som är avsedda för Barry Callebauts verksamhet, enligt arrendet ska anläggas av kommunen, eller av den kommunen anlitar, på Barry Callebauts fastighet Kågeröd 3:19.

Svalövs kommun och Trafikverket har kommit överens, i ett genomförandeavtal, att parkeringsplatsen ska projekteras och anläggas av Trafikverket. Kommunen ansöker och bekostar bygglov/marklov för parkeringsplatsen. Trafikverket bekostar projektering och anläggande av parkeringsplatsen enligt standardutförande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-02-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 327-2018

§ 34 Detaljplan för Röstånga 1:78 och del av Röstånga1:68 "Odengården" i Röstånga samhälle

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunförvaltningen uppdras att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för Röstånga 1:78 och del av Röstånga1:68 på samråd.
2. Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Miljöbalken och i Plan- och bygglagen.

Reservation

Teddy Nilsson (SD) och Mats Hannander (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Då vi sedan tidigare yrkat på avslag och att avslå vårdinslaget i denna plan vid samhällsbyggnadsnämnden den 25 september 2018, och vi fortsatt inte ser detta vara en önskvärd verksamhet på detta läge. Vi anser fortsatt att beteckning D1 ska utgå och därav yrkar vi avslag till att ställa ut detaljplaneförslag för Röstånga 1:78 och del av Röstånga 1:68 för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget är en ändring av en befintlig detaljplan och upprättas enligt beslut om uppdrag i samhällsbyggnadsnämnden 2018-09-25, § 125. I gällande detaljplan är marken detaljplanerad som Område för samlingslokaler (C), Fritidsområde (Ra) samt Gata.

Det föreslagna planområdet är på ca 34 377 m². Syftet med planändringen är att i första hand skapa förutsättningar för pågående verksamhet att utvecklas samt att vårdverksamhet ska kunna komma till stånd. För att detaljplanen ska ha en lång livslängd och kunna följa efterfrågan och förändringar utformas den till att vara flexibel vad avser ändamål.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-01-16
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Niklas Bohn (S) och Hans-Inge Svensson (S): 1) Kommunförvaltningen uppdras att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för Röstånga 1:78 och del av Röstånga1:68 på samråd. 2) Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Miljöbalken och i Plan- och bygglagen.

Teddy Nilsson (SD) och Mats Hannander (SD): Avslag på Stefan Petterssons m.fl. förslag till beslut.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Petterssons m.fl. förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ASB, LAWG, MSDG, VSK)
Fastighetsägare till Röstånga 1:78

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 7-2019

§ 35 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2019-01-17 – 2019-02-11

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------