



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 9.00–12.00 Mötet ajournerades kl. 10.03–10.20
Beslutande	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Staffan Löfberg (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sten Schmidt (SD) Mikael Persson (S) Conny Rundqvist (SD) Johan Wigrup (C) Agneta Sörensson (M) Olof Lindgren (M) Katja Wennerlund (C)
Insynsplatser	Alex Frykholm (L)
Övriga deltagare	Ulrika Lassing, tf. samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, teknisk chef Viggo Johnsson, nämndsekreterare Eva Ogard, verksamhetskoordinator Leonit Ajvazi, praktikant Sandra Karlsson, lokalstrateg Nellie Stenvall, planarkitekt §§ 77– 89 Tobias Varga, planarkitekt, §§ 77– 83 Anna Heyden, planarkitekt, §§ 77– 83 Hjalmar Christensen, planarkitekt §§ 77– 83 Linn Renström, miljöstrateg §§ 77-79



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet signeras digitalt

Justerings tid Måndagen den 24 juni 2024 kl 20.00

**Justerade
paragrafer** §§ 77–98

Sekreterare Viggo Johnsson

Ordförande Stefan Pettersson (M)

Justerare A Jörgen Persson (SD)



Dnr SBN 69-2016

§ 82 Antagande av detaljplan för del av Billeberga 11:4, Billeberga, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:4 antas

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 april 2022, § 67 att anta detaljplan för del av Billeberga 11:4. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som upphävde kommunens beslut om att anta detaljplanen genom dom som vann laga kraft den 8 maj 2023. Skälen för upphävandet är enligt domen att detaljplanen strider mot 3 kap. 4 § andra stycket miljöbalken eftersom kommunen inte visat på att behovet av bostäder inte kan tillgodoses på annan plats, där brukningsvärd jordbruksmark inte tas i anspråk.

En lokaliseringsutredning som visar på att behovet av bostäder inte kan tillgodoses tillfredsställande på annan plats togs fram och detaljplanen var därefter ute på förnyad granskning (granskning II) mellan den 29 april och den 20 maj 2024.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus om 3-4 våningar med möjlighet till seniorbostäder med vårdfunktion samt service i form av centrumfunktioner. Planen syftar även till att skapa en öppen dagvattenhantering med fördröjningsytor i de inre gröna gårds- och parkrum som föreslås som en del i bebyggelseförslaget. Totalt kan ca 85 bostäder uppföras inom området.

Planen ligger i den norra delen av Billeberga, norr om järnvägen och Prästvågen samt väster om Svalövsvågen. Planområdets areal är ca 15 000 kvadratmeter. Området är i Svalövs kommuns gällande översiktsplan från år 2021 utpekad som utvecklingsområde för mångfunktionell bebyggelse. För området finns ingen gällande detaljplan.

Under granskning II har inga yttranden inkommit som föranlett några ändringar av planförslaget. Endast några redaktionella ändringar och förtydliganden har gjorts i planbeskrivningen.

Ärendet föredras på sammanträdet av planarkitekt Anna Heyden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-28
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2024-05-28
Planbeskrivning, daterad 2024-05-28
Samrådsredogörelse, daterad 2020-11-03
Granskningsutlåtande I, daterad 2022-04-04



SVALÖVS KOMMUN

Granskningsutlåtande II, daterad 2024-05-28
Lokaliseringsutredning, daterad 2024-02-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Mats Hannander (SD), Marie (Irlblad) och Niklas Bohn (S): 1. Förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:4 antas

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, KLHM, AAHY)