



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00 – 16.30 Ajournering 15.15 – 15.30
Beslutande	Olof Röstin (M), ordf Fredrik Jönsson (C), vice ordf Annie Karlsson (S) Teddy Nilsson (SD) Julius Hansson (S) Marie Irlblad (C) Sara Billquist Selberg (L), tjug ersättare för Anna Hed-Roslund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Kristina Carlsson (FI) Ann Pettersson (M) Kim Hellström (SD) Hans-Inge Svensson (S) §§ 181 b) – 191 Marika Jardert (V)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Helena Heintz, nämndsekreterare Niklas Geidenstam, gatu- och parkchef Linnea Widing, plan- och byggchef Vlasta Sabljak, planarkitekt Fredrik Johansson, mark- och exploateringsingenjör Robin Östlin, tf bredbandssamordnare §§ 181 c) Jim Dahlbom, E.ON §§ 181 c) Anders Nordgren, E.ON §§ 181 c) Annika Andersson, E.ON. §§ 181 c)



SVALÖVS KOMMUN

Utses att justera Fredrik Jönsson

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2016-12-16 kl 14.00
**Justerade
paragrafer** §§ 179 – 191

Sekreterare
.....
Helena Heintz

Ordförande
.....
Olof Röstin

Justerare
.....
Fredrik Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-12-13

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift
.....
Helena Heintz

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 179 Beslutad ärendelista

§ 180	Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 181	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ.....	5
§ 182	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	6
§ 183	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	7
§ 184	Parkeringsförbud på Lundastigen, Kågeröd	8
§ 185	Markanvisningsavtal för Teckomatorp 7:44, 7:45 och 7:46	9
§ 186	KPI-uppräknig småhustomter.....	10
§ 187	Detaljplaneförslag för fastigheten Kågeröd 15:1 m.fl. "Centrum"	11
§ 188	Detaljplan för stationsområdet i Teckomatorp	13
§ 189	Utvärdering parkeringsbolag, Q-park.....	14
§ 190	Förändring avseende investeringar i form av ramallokerings- och omprioriteringsbeslut - VA.....	15
§ 191	Redovisning av delegeringsbeslut	16



Dnr -

§ 180 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per oktober 2016 (dnr 48-2016)

b) Kurs- och konferensinbjudningar:

- Skånskt bostadsforum 2016-12-05

c) Återrapportering från deltagande i kurs/konferens

-

d) Protokoll för anmälan:

Protokoll från Rönneåkommittén 2016-09-16

e) Upplägg utbildning för nämnden

Det planeras för att under våren ha halvtimmeslånga informationspass om aktuella ämnen inom samhällsbyggnadssektorn. Första tillfället blir i januari och därefter utvärderas upplägget.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

§ 181 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Överklagande vad beträffar hastighetsbegränsningar i Billeberga (dnr 167-2016)

Länsstyrelsen avslog överklagandet genom beslut 2016-10-24.

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

b) Status nedmontering koppartråd Telia

c) Besök från E.ON

Representanter från E.ON rapporterar om verksamheten och planerade åtgärder.

Protokollet ska skickas till:



Dnr -

§ 182 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Linnea Widing informerar om:

- a) Reflektioner kring pågående och kommande detaljplanearbete

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

- b) Fastighet vid Svalövssjön
- c) Beslut om bidrag för ökat bostadsbyggande (Dnr 330-2016)

Boverket har meddelat att Svalövs kommun tilldelas 895 906 kr.

Protokollet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 183 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ingen information fanns att anmäla på sammanträdet.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 439-2016

§ 184 Parkeringsförbud på Lundastigen, Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Lundastigen i Kågeröd, daterad 2016-12-01, antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har tagit emot upprepade klagomål från människor som haft problem att komma fram med bil via Lundastigen till Kågerödslund. Anledningen har varit bilar som stått parkerade på Lundastigen så att framkomligheten kraftigt har försämrats.

Kommunförvaltningen föreslår därför att parkeringsförbud införs på nordöstra sidan av gatan.

Förslaget har skickats till Polismyndigheten på remiss. Polismyndigheten är positiv till ett parkeringsförbud. Som tänkbar annan åtgärd föreslår Polismyndigheten också förbjuden infart på gatan förutom för boende och besökare till Kågerödslund. Förvaltningen ser mot bakgrund av problembilden i dagsläget ingen anledning att gå vidare med det förslaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-12-01
Förslag till Svalövs kommuns lokala trafikföreskrift om parkeringsförbud på Lundastigen i Kågeröd

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD) och Fredrik Jönsson (C): Förslag till lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Lundastigen i Kågeröd, daterad 2016-12-01, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRG, NSGM, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 440-2016

§ 185 Markanvisningsavtal för Teckomatorp 7:44 - 7:51

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal för Teckomatorp avseende 7:44 – 7:51 med MAXXIFIER Management AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar enligt fastställt markpris samt ev. övriga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

MAXXIFIER Management AB har visat intresse av att bebygga fastigheterna Teckomatorp 7:44 – 7:51 med 8 – 10 bostadsrätter. Husen är sammanbyggda med gemensam carport. Fastigheterna ligger på området Garvaren i Teckomatorp.

Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning av de aktuella fastigheterna med en markanvisningstid på 12 månader.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-11-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Jönsson (C), Teddy Nilsson (SD) och Olof Röstin (M): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal för Teckomatorp avseende 7:44 – 7:51 med MAXXIFIER Management AB. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar enligt fastställt markpris samt ev. övriga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 441-2016

§ 186 KPI-uppräkning småhustomter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Priserna för småhus- och industritomter justeras med 1,18 %.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2013-01-28 § 9 att priserna för kommunens småhus- och industritomter ska följa konsumentprisindex. Priserna ska årligen räknas upp och det nya priset ska börja gälla från den 1 januari varje år. Vid negativ KPI-förändring ska ingen prisjustering ske.

Sedan beslutet togs i kommunfullmäktige har det varit negativ utveckling för konsumentprisindex. Mellan oktober-2015 och oktober-2016 har dock en ökning skett med 1,18 %.

Aktuella priser för kommunens olika tomter framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-12-02.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-12-02
Kommunfullmäktiges beslut 2013-01-28 § 9

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Priserna för småhus- och industritomter justeras med 1,18 %.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

—
Ajournering 15.15 – 15.30

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 283-2016

§ 187 Detaljplaneförslag för fastigheten Kågeröd 15:1 m.fl. "Centrum"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande godkänns.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till detaljplan för Kågeröd 15:1 "Centrum" antas.

Reservationer

Teddy Nilsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av förtätning med bl.a. blandad bebyggelse. Förutom park, natur, boende, centrumändamål, vård och idrott medges närmare järnvägen icke störande verksamhet.

Planförslaget har varit på plansamråd under tiden 27 maj t o m 17 juni 2013, granskning (I) under tiden 4 mars t o m 1 april 2015 och granskning (II) 7 september t o m 5 oktober 2016.

Inkomna synpunkter har lett till ändringar och bearbetning av planförslaget. Ändringarna redovisas i anförda kommentarer i utlåtandet. Bland större ändringar noteras att bullerutredningen kompletterats med avseende på ändrade uppgifter från Trafikverket.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, 2016-11-10 inkl bilaga
Planbeskrivning med genomförande och miljöbedömning, antagandehandling
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, antagandehandling
Grundkarta redovisas på plankarta
Utlåtande, granskning II
Buller vid centrum i Kågeröd
Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista
Förstudie dagvattenhantering för Kågeröd 15:1, Svalövs kommun
Riskanalys avseende olyckor med farligt gods
Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Kågeröd 5:77 m.fl. i Svalövs kommun
Eftersökning av nedgrävda tankar i Kågeröd
Inventering av nedlagd verksamhet på fastighet Kågeröd 5:77 i Svalövs kommun

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Jönsson (C), Olof Röstin (M), Annie Karlsson (S), Julius Hansson (S), Marie Irlblad (C), Sara Billquist-Selberg (L) och Teddy Nilsson (SD):
Granskningsutlåtande godkänns.

Fredrik Jönssons (C), Olof Röstins (M), Annie Karlssons (S), Julius Hanssons (S), Marie Irlbladhs (C) och Sara Billquist-Selbergs (L) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Förslag till detaljplan för Kågeröd 15:1 "Centrum" antas.

Teddy Nilsson (SD): Beteckningen BD ändras till att vara endast B samt att beteckning CBD ändras till att vara CB.

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): Avslag på Teddy Nilssons förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp Teddy Nilssons ändringsyrkande och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar sedan upp sina egna förslag m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Se bilaga 1 i förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2016-11-10



Dnr SBN 442-2016

§ 188 Detaljplan för stationsområdet i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Teckomatorps stationsområde och att samråda om detta.
2. Planarbetet inleds med standardutförande enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Svensk författningssamling 2010:900 t.o.m. SFS 2016:252.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i införandet av persontågstrafik på Söderåsbanan kommer Trafikverket att komplettera med ytterligare en plattform i Teckomatorp. Plattformen är planerad till norra sidan av järnvägen och genomförandet kommer i strid med bland annat skyddsföreskrifter i gällande plan. Ny detaljplan behöver tas fram för järnvägsområdet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-11-25
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-06-21, § 91

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Teckomatorps stationsområde och att samråda om detta. 2) Planarbetet inleds med standardutförande enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Svensk författningssamling 2010:900 t.o.m. SFS 2016:252.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB)
Ingemar Braathen, konsult (för kännedom)
Trafikverket, Projekt 145620, trafikverket@trafikverket.se

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 12-2015

§ 189 Utvärdering parkeringsbolag, Q-park

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Parkeringsövervakningen avslutas i samband med att nuvarande avtal löper ut och optionen att förlänga avtalet över 2017 aktiveras inte.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-28, § 157, att anta taxor för parkeringsavgifter för Svalövs kommun. Därefter upphandlades parkeringsövervakning genom Q-park. Avtalet gäller till och med 2016-12-31 med möjlig förlängning med ett år.

Parkeringsövervakningen avser bevakning på allmän platsmark i kommunen. Felparkeringsavgifterna tillfaller kommunen. Övervakning av parkeringsbestämmelser görs i enlighet med gällande Lokala trafikföreskrifter och gällande trafiklagstiftning.

Förvaltningen har utvärderat parkeringsövervakningen och redogör för detta i sin förslagsskrivelse, daterad 2016-11-04.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-11-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): Parkeringsövervakningen avslutas i samband med att nuvarande avtal löper ut och optionen att förlänga avtalet över 2017 aktiveras inte.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, NSGM)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 443-2016

§ 190 Förändring avseende investeringar i form av ramallokerings- och omprioriteringsbeslut - VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Investeringsbudget för VA 2016 revideras i enlighet med förslag från NSVA.

Ej deltagande i beslut

Teddy Nilsson (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har genom budget 2016 fastställt årets investeringsbudget för VA.

NSVA har inkommit med förslag till ramallokeringar och omprioriteringar i investeringsbudgeten 2016. Förslaget framgår av två skrivelser.

Totala investeringsramen förändras inte. Förvaltningen har ingen erinran mot förslaget.

Av nämndens delegeringsordning framgår att nämnden beslutar om större avvikelser än 1 miljon kronor avseende omprioriteringar i investeringsbudgeten för VA som ryms inom av kommunfullmäktige beslutad ram.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-12-01
Förslag till omprioritering (avd LoP)
Förslag till omprioritering (avd AVL)

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Irlblad (C) och Olof Röstin (M): Investeringsbudget för VA 2016 revideras i enlighet med förslag från NSVA.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, NSGM)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 7-2016

§ 191 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt redovisning av delegeringsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2016-11-08 – 2016-12-05

Protokollet ska skickas till:

-

Ordförande tackar nämnden för det gångna året och önskar god jul och gott nytt år. Vice ordförande tackar ordförande för ett gott arbete.