



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00–17.20 Mötet ajournerades kl. 14.05-14.07, 15.25-15.30 samt 15.45-16.00
<b>Beslutande</b>	Marie Irlbladh (C) (distans) A Jörgen Persson (SD) (distans) Staffan Löfberg (S) (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD), §§ 149-169 (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Niklas Bohn (S), vice ordförande, dock ej § 155 (distans) Anna Hed Roslund (S), § 155 (distans)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Johan Wigrup (C) (distans) Sten Schmidt (SD) (distans) Jonas Lindholm (L) (distans) Anna Hed Roslund (S), §§ 151-154, 156-170 (distans)
<b>Insynsplatser</b>	Charlotta Eldh (MP) (distans) Christopher Ripa (FI) (distans)
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Jimmy Kubera, NSVA, §§ 149-150 a) (distans) Mats Norberg, NSVA, §§ 149-150 a) (distans) Dragana Založnik, ekonom, §§ 149-156 (distans) Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg, §§ 152-161 (distans) Anna Heyden, planarkitekt, §§ 162-165 Tobias Varga, planarkitekt, §§ 159-165 (distans) Clara Ek, planarkitekt, §§ 162-166 (distans) Hjalmar Christensen, planarkitekt, §§ 162-166 (distans) Matilda Sandqvist, trainee, §§ 150-151 Sara Rävås, nämndsekreterare



<b>Utses att justera</b>	Mats Hannander (SD)
<b>Justeringens tid och plats</b>	Kommunledningskontoret, fredag den 27 augusti 2021 kl. 12.00
<b>Justerade paragrafer</b>	§§ 149-170
<b>Sekreterare</b>	..... Sara Rävås
<b>Ordförande</b>	..... Stefan Pettersson (M)
<b>Justerare</b>	..... Mats Hannander (SD)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-08-25
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets närarkiv
Underskrift	..... Sara Rävås



## § 149 Beslutad ärendelista

§ 150	Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 151	Reviderad projektplan Trafikstrategi .....	5
§ 152	Uppföljning/prognos juni 2021.....	6
§ 153	Yttrande över remiss – Budget 2022, plan 2023-2024 .....	7
§ 154	Initiativärende angående friluftsbadet i Röstånga.....	9
§ 155	Upphandling laddplatser Svalövs kommun 2021, tilldelningsbeslut.....	10
§ 156	Yttrande över remiss Analys och förslag till miljöanpassning av vattenkraften i Rönne å .....	12
§ 157	Föreläggande om åtgärder kring Mölledammen på fastighet Röstånga 3:3 i Svalövs kommun .....	13
§ 158	Yttrande över remiss Länsstyrelsen Skånes förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömål 2021-2025 .....	15
§ 159	Yttrande över förslag till eleffektplan för perioden 2022-2026, Helsingborgs stad och Öresundskraft AB .....	17
§ 160	Överenskommelse om vattenvårdsåtgärder i Vege å nedströms Kågeröd .....	19
§ 161	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor .....	20
§ 162	Yttrande över remiss, förslag till nya föreskrifter för väg 17 .....	21
§ 163	Yttrande över remiss, förslag till nya föreskrifter för väg 108 .....	23
§ 164	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ .....	25
§ 165	Upphävande av del av detaljplan för Torrlösa 24:35 mfl (Golfbana), Svalöv, Svalövs kommun .....	26
§ 166	Yttrande över Fördjupad översiktsplan Glumslöv, samrådshandling .....	28
§ 167	Yttrande över förslag till ÖP 2021 – Översiktsplan för Åstorps kommun (granskningshandling).....	29
§ 168	Markanvisningsavtal för del av Röstånga 4:3, Ekobyn .....	30
§ 169	Redovisning av delegationsbeslut.....	32
§ 170	Remissvar, Övertag av Röstångabadet – Svalövs Samhällslokaler AB.....	33

Ärendet "Remissvar, Övertag av Röstånga - Svalövs Samhällslokaler AB" lades till vid sammanträdet.



Dnr -

## § 150 Information, Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Representanter från NSVA informerar om NSVA-projekt Rönnebergavägen (SBN 295-2021)
- b) Röstångabadet
- c) Redovisning av synpunkter, kvartal 2 2021 (SBN 370-2021)
- d) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), juni 2021 (SBN 277-2021)
- e) Ordförandebeslut, modul Kågerödslund (SBN 570-2021)
- f) Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 23 september 2021 flyttas till den 28 september 2021 kl. 13.00.



Dnr SBN 165-2021

## § 151 Reviderad projektplan Trafikstrategi

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Reviderad projektplan för trafikstrategin, daterad den 21 juni 2021, godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Projektplan har reviderats efter beslut i kommunfullmäktige att samtliga partier i Svalövs kommun ska representeras i styrgruppen samt ändring av tidsplan på grund av senare beslut i kommunfullmäktige än planerat (ärendet bordlades två gånger pga tidsbrist).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-07-06

Reviderad Projektplan Trafikstrategi för Svalövs kommun, daterad 2021-06-21.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Reviderad projektplan för trafikstrategin, daterad den 21 juni 2021, godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MAST)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 352-2021

## § 152 Uppföljning/prognos juni 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning/prognos för perioden t.o.m. juni för samhällsbyggnadsnämnden daterad den 31 juli 2021 godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Utifrån fastställd budget 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden verksamheter kommer nu den andra uppföljningen för året. Uppföljningen avser för perioden t.o.m. juni månad ut med prognos för helåret 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-07-12  
Uppföljning/prognos juni 2021, daterad 2021-07-31

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Uppföljning/prognos för perioden t.o.m. juni för samhällsbyggnadsnämnden daterad den 31 juli 2021 godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, DAZK, ELPN, MSWN, JEBN, LIBL, CAJN, IATE)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 588-2021

## § 153 Yttrande över remiss - Budget 2022, plan 2023-2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande för samhällsbyggnadsnämnden, daterat den 24 augusti 2021, antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har genom beslut 2021-06-07 § 144 skickat förslag till mål och budget 2022 med plan 2023-2024 på remiss till berörda nämnder. Kommunstyrelsen beslutar vidare att nämndernas remissvar inklusive förslag till nya mål och visare skall vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31 augusti 2021. I remissvaret skall nämnderna särskilt yttra sig om föreslagen driftram, investeringsram samt lämna förslag om eventuella förändringar avseende mål, visare, taxor och avgifter.

I och med att Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter inför 2022 kommer delas upp där Gata/park, Måltidsservice och Städ kommer bolagiseras innehåller yttrandet två dokument, ett för Samhällsbyggnad och ett för Svalövs kommunservice AB. Vad avser Mål och visare för Svalövs Kommunservice AB kommer dessa redovisas i Svalövs Kommunservice AB styrelse.

Förslag till uppdelningen av budgeten behöver fortsatt processas. Gäller framförallt hur investeringsramen ska fördelas mellan kommunen och Svalövs Kommunservice AB.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-09  
Yttrande samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2021-08-24  
Yttrande Svalövs Kommunservice AB, daterat 2021-08-24  
Kommunstyrelsens protokoll 2021-06-07, § 144  
Förslag till ramar för mål och budget 2022, plan 2023-2024

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande för samhällsbyggnadsnämnden, daterat den 24 augusti 2021, antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Deltar ej

Marie Irlblad (C), Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 512-2021

## § 154 Initiativärende angående friluftsbadet i Röstånga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet avslås.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C) har den 16 juni 2021 inkommit med ett initiativärende angående friluftsbadet i Röstånga. I initiativärendet yrkas följande:

- att en snabbutredning görs om möjligheten att åtgärda de brister som krävs för att kunna hålla delar av badet öppet under sommaren.
- att en omfattande utredning tillsätts för att utreda olika framtida alternativ för badet i Röstånga.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2021-06-16, § 148, följande beslut:

1. Initiativärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

De åtgärder som yrkas på är åtgärder som förvaltningen redan fått uppdrag att arbeta med.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-18  
Initiativärende, inkommet 2021-06-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Initiativärendet avslås.

Marie Irlblad (C): 1. Initiativärendet bifalles.

### Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag till beslut mot Marie Irlblads förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)



Dnr SBN 485-2021

## § 155 Upphandling laddplatser Svalövs kommun 2021, tilldelningsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anbudsgivare A antas som leverantör i upphandling av laddplatser Svalövs kommun 2021.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

På grund av sekretess meddelas anbudsgivare och anbudssumma först på nämndsmötet.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Niklas Bohn (S) i behandlingen av ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt den plan för utbyggnad av publika laddningsstationer för elfordon som antagits som en del av laddinfrastrukturplan för Svalövs kommun 2021-2023 ska publika laddplatser uppföras på Kågeröd station, Svalövs station Persbo och Teckomatorp station under 2021. Utöver detta fastslår planen att laddplatser för kommunens interna fordonsflotta ska etableras för att förbereda för en elektrifiering av fordonsflottan.

Upphandlingen avser uppförande av följande laddplatser för internt och publikt bruk samt kundtjänst och betallösning. De publika laddplatserna är Svalöv Persbo med åtta laddpunkter på 11-22 kW, Teckomatorp station med fyra laddpunkter på 11-22 kW och Kågeröd station med sex laddpunkter på 11-22 kW. De interna laddplatserna är Svalöv kommunhusets baksida med sju laddpunkter på 3,7 kW, Åsgården med nio laddpunkter på 3,7 kW, Solgården med nio laddpunkter på 3,7 kW, samt Ängslyckan med tio laddpunkter på 3,7 kW.

Anbudvärderingen redovisas vid nämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-12  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-06-16, § 122

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C) och Anna Hed Roslund (S): 1. Anbudsgivare A antas som leverantör i upphandling av laddplatser Svalövs kommun 2021. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, MSWN, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 358-2021

## § 156 Yttrande över remiss Analys och förslag till miljöanpassning av vattenkraften i Rönne å

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat den 10 augusti 2021, antas som nämndens eget och översänds till Länsstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har mottagit Länsstyrelsen Skånes remissversion av dokumentet Analys och förslag till miljöanpassningar av vattenkraften i Rönne å för utlåtande.

Analysen och genomgången av verksamhetsutövares förslag på miljöanpassningar har tagits fram som en del i Länsstyrelsen uppdrag att leda samverkan inom prövningsgruppen Rönne å i enlighet med den nationella planen för moderna miljövillkor för vattenkraften (NAP). Analysen är baserad på Havs- och Vattenmyndighetens (HaV) vägledning men har anpassats till de regionala behoven och det arbete Länsstyrelsen hunnit göra innan vägledningen publicerades.

Syftet med dokumentet är att inför prövning i domstol analysera behovet av miljöanpassningar, redovisa de förslag på miljöanpassningar verksamhetsutövare tagit fram samt att ge Länsstyrelsens syn på föreslagna åtgärder och kvarstående frågor.

Analysen av behovet av miljöanpassningar har gjorts utifrån miljö kvalitetsnormer för vatten och statusklassning enligt Vatteninformations-system Sverige (VISS) och de värden som redovisats i bakgrundsbeskrivningen samt vad verksamhetsutövarna tagit upp under samverkan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-10

Yttrande, daterat 2021-08-10

Remiss, Analys och förslag till miljöanpassningar av vattenkraften i Rönne å, daterad 2021-06-29

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Förvaltningens yttrande, daterat den 10 augusti 2021, antas som nämndens eget och översänds till Länsstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (BRFG, ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 860-2020

## § 157 Föreläggande om åtgärder kring Mölledammen på fastighet Röstånga 3:3 i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att överklaga Länsstyrelsens beslut om urminnes hävd och rivning av dämnet.

### Sammanfattning av ärendet

Den 6:e november 2020 förelade Länsstyrelsen i Skåne Svalövs kommun att inkomma med uppgifter gällande vilka rättigheter som ligger till grund för dammanläggningen vid Mölledammen på fastighet Röstånga 3:3. I sitt yttrande skickat till Länsstyrelsen den 9:e december 2020 åberopade Svalövs kommun urminnes hävd enligt 5 a § Lag (1998:811) om införande av miljöbalken som rättslig grund för dammanläggningen på Röstånga 3:3 och lade fram ett omfattande kartunderlag som bevis.

Den 26:e januari 2021 inkom Länsstyrelsen i Skåne med ett nytt föreläggande om begäran om kompletterande uppgifter. Länsstyrelsen önskar att kommunen förtydligar om verksamhetens inverkan på vattnets djup och läge är oförändrad gentemot den hävd som åberopas.

Förvaltningen besvarade Länsstyrelsen begäran om uppgifter efter beslut från Samhällsbyggnadsnämnden den 17:e februari 2021. I besvarandet så framhäver förvaltningen urminneshävd med oförändrad utbredning enligt tidigare bilagda handlingar.

Den 20:e april 2021 avslog Länsstyrelsen kommunens åberopande av urminnes hävd som rättslig grund till dämnet och förelade kommunen att inom 18 månader ansöka om tillstånd för vattenverksamheten enligt kapitel 11 § 9 miljöbalken. Föreläggandet gäller inte i det fall verksamhetsutövarna istället för en ansökan om att förse verksamheten med tillstånd, inom föreskriven tidsfrist, inkommer med en ansökan till Mark- och miljödomstolen för att upphöra med den ovan angivna verksamheten.

Då tid för överklagan endast var tre veckor från och med Länsstyrelsens föreläggande har förvaltningen överklagat beslutet i väntan på beslut från Samhällsbyggnadsnämnden.

Den 28:e maj 2021 hölls ett möte på plats vid Mölledammens dämme, där förvaltningen och representant från Länsstyrelsen medverkade. Förvaltningen redogjorde de två förslagen för Länsstyrelsens representant som påvisade att det kommer bli väldigt svårt och kostsamt att få igenom förslag 1 om att bibehålla dammen samt anlägga ett omlöp då marknivåerna har väldigt stor höjdskillnad.

Förvaltningen har därefter arbetat med båda förslagen för att få fram en tydlig bild av kostnader samt för och nackdelar.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-07-13  
Utredning, daterad 2013-04-24

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irladh (C): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna av förvaltningen att överklaga Länsstyrelsens beslut om urminnes hävd och rivning av dämnet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 549-2021

## § 158 Yttrande över remiss Länsstyrelsen Skånes förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömål 2021-2025

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Yttrande, daterat den 10 augusti 2021, godkänns med justeringen att andra meningen under rubriken "Förvaltningens synpunkter" tas bort.

### Reservation

Staffan Löfberg (S) och Niklas Bohn (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har mottagit Länsstyrelsen Skånes remiss gällande förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025.

Länsstyrelsen Skåne har i dialog med aktörer i länet tagit fram ett förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen för perioden 2021-2025, Tillsammans för ett hållbart Skåne. Programmet ska ge vägledning för det regionala miljöarbetet och innehåller förslag på prioriterade åtgärder som kan genomföras av skånska aktörer för att öka förutsättningarna att nå nationella och regionala miljömål samt bidra till genomförandet av miljödimensionen av Agenda 2030 i Skåne.

Länsstyrelsen önskar få in synpunkter och förslag för att göra åtgärdsprogrammet till en samlade och kraftfull utgångspunkt för det gemensamma arbetet mot ett mer hållbart Skåne.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-10

Yttrande, daterad 2021-08-10

Missivbrev – Remiss åtgärdsprogram, daterad 2021-06-18

Remissversion Regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025

Yttrande över Länsstyrelsen Skånes förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Hannander (SD) och Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande, daterat den 10 augusti 2021, godkänns med justeringen att andra meningen under rubriken "Förvaltningens synpunkter" tas bort.

Staffan Löfberg (S): 1. Yttrande, daterat den 10 augusti 2021, godkänns och översänds till Länsstyrelsen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande ställer Mats Hannanders m.fl. förslag till beslut mot Staffan Löfbergs förslag och finner att nämnden besluter i enlighet med Mats Hannanders m.fl. förslag.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (BRFG, ELPN, MSDG)  
Länstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 510-2021

## § 159 Yttrande över förslag till eleffektplan för perioden 2022-2026, Helsingborgs stad och Öresundskraft AB

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Yttrande, daterat den 7 juli 2021, godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har mottagit Helsingborg stads och Öresundskrafts ABs förslag på eleffektplan för remiss.

Sveriges energisystem genomgår stora förändringar. Elanvändningen kommer att öka kraftigt de kommande åren, särskilt i städer och tätorter. Elektrifieringen av transportsektorn som påbörjats kommer att accelerera och elbehovet förväntas öka även i många andra sektorer, inte minst inom tillverkningsindustrin. Utvecklingen är önskvärd för att reducera utsläpp av växthusgaser, men leder även till att fler använder mer el samtidigt. Effektbehovet, elanvändningen per tidsenhet, ökar. Den ökade efterfrågan i kombination med bristande överföringskapacitet och begränsad lokal elproduktion skapar utmaningar för effektförsörjningen i södra Sverige. För att kunna möta dessa utmaningar och tillgodose efterfrågan på el årets alla timmar har Helsingborgs stad tillsammans med Öresundskraft tagit fram en eleffektplan.

Ambitionen med eleffektplanen är att ta ett helhetsgrepp kring eleffektfrågan och genom kunskapshöjning och löpande åtgärder under perioden 2022–2026 bidra till att säkerställa ett framtida, hållbart säkert och effektivt elenergiutnyttjande.

Eleffektplanen riktar sig till kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, fastighetsnämnden, miljönämnden, Öresundskraft AB, Helsingborgshem AB, Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR), Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA), Helsingborgs hamn AB och Helsingborgs stads Förvaltning AB (HSFAB).

I missivet efterfrågas synpunkter rörande läsbarhet och omfattning, förslag till åtgärder, samverkansbehov, förankring och genomförandefrågor samt resurs- och finansieringsbehov för åtgärderna

Från den 10 juni till den 27 september 2021 är eleffektplanen på remiss till berörda nämnder, bolag och ett urval av externa aktörer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-07-07

Yttrande, daterat 2021-07-07

Missivbrev inkl. Förslag till eleffektplan för perioden 2022-2026, Helsingborgs stad och Öresundskraft AB

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande, daterat den 7 juli 2021, godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, ELPN)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 605-2021

## § 160 Överenskommelse om vattenvårdsåtgärder i Vege å nedströms Kågeröd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna överenskommelse om vattenvårdsåtgärder i Vege å nedströms Kågeröd.

### Sammanfattning av ärendet

På fastigheterna Kråkebacken 7:138 och Kågeröd 3:16 i Vege ås dalgång nedströms Kågeröd finns mycket goda möjligheter att genomföra vattenvårdsåtgärder med stor miljönytta. Ån är i dag rätad och fördjupad på platsen och förutsättningarna för biologisk mångfald är dåliga. Föreslagna åtgärder återskapar åns slingrande lopp på en sträcka i dalgången. I projektet ingår även att skapa mindre våtmarker/dammar, plantera al samt att genom stängsling och byggande av en broar skapa förutsättningar för bete. Åtgärderna innebär avsevärt förbättrade förutsättningar för flödesutjämning, vattenrening, biologisk mångfald och rekreation.

Fastigheterna ägs av Svalövs kommun. Området utgörs idag av en salixodling vars ursprungliga syfte var att ta upp näring från Kågeröds reningsverk vilket ligger i anslutning till området. Bevattningsanläggningen som förde ut det renade vattnet från Kågeröds reningsverk är inte längre funktionell och bevattningen har upphört. Då området är mycket sankt lämpar det sig inte för exploatering.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-10  
Projektbeskrivning – Meandrings- och våtmarksprojekt Kågeröd  
Överenskommelse om vattenvårdsåtgärder i Vege å nedströms Kågeröd.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Mats Hannander (SD), Åke Jonsson (KD) och Jörgen Persson (SD): 1. Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna överenskommelse om vattenvårdsåtgärder i Vege å nedströms Kågeröd.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 161 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Ekologisk restaurering Svalövsbäcken
- b) Anläggning av bevattningsvåtmark Gissleberga

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 621-2021

## § 162 Yttrande över remiss, förslag till nya föreskrifter för väg 17

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat den 17 augusti 2021, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har översänt remiss med förslag till nya föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 17. Remisshandlingarna utgörs av föreskrifter om hastighetsbegränsning och konsekvensutredning. Remisstiden pågår till den 31 augusti 2021. Remissvar ska registreras i Trafikverkets e-tjänst.

Föreslagna nya föreskrifter som berör Svalövs kommun är de mellan

- väg 1149 cirkulationsplats Örjaleden - väg 113 cirkulationsplats Eslöv Östra (se bild nedan).

De nya föreskrifterna föreslår att högsta tillåtna hastighet på sträckan ska vara 80 km/tim. Nuvarande hastighet på sträckan är 90 km/tim (23,6 km) och 70 km/tim (2 km).

Sträckans totala längd är 29,9 km, varav 25,6 km föreslås justeras. Justering till 80 km/tim innebär för sträckan en ökad restid på 1 minut och 45 sekunder.

De nya föreskrifterna ska träda i kraft den 1 december 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-17

Yttrande, daterat 2021-08-17

Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 17

Konsekvensutredning av förslag om hastighetsföreskrifter på väg 17

Prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik, Familjen Helsingborg

(tillgänglig:

<https://storymaps.arcgis.com/stories/c3ff50ebd0f9400e821eb936296c8d81>)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Mats Hannander (SD): 1. Förvaltningens yttrande, daterat den 17 augusti 2021, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Marie Irlblad (C): 1. Det ska i remissvaret tydligt framgå att hastigheten på väg 17 fortsatt ska vara satt till 90 km/h, alltså ingen sänkning av densamma.

Stefan Pettersson (M): Avslag på Marie Irlbladhs yrkande.

Justerare	Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag till beslut mot Marie Irladhs förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med nämndens förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, TSVA, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 622-2021

## § 163 Yttrande över remiss, förslag till nya föreskrifter för väg 108

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat den 17 augusti 2021, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har översänt remiss med förslag till nya föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 108. Remisshandlingarna utgörs av föreskrifter om hastighetsbegränsning och konsekvensutredning. Remisstiden pågår till den 31 augusti 2021. Remissvar ska registreras i Trafikverkets e-tjänst.

Föreslagna nya föreskrifter som berör Svalövs kommun är de mellan

- väg 17 cirkulationsplats Marieholm - väg 1230 Röstånga (se bild nedan).

De nya föreskrifterna föreslår att högsta tillåtna hastighet på sträckan ska vara 80 km/tim. Nuvarande hastighet på sträckan är 90 km/tim.

Sträckans totala längd är 15,7 km, varav 12,3 km föreslås justeras. Justering till 80 km/tim innebär för sträckan en ökad restid på 1 minut och 1,5 sekunder.

De nya föreskrifterna ska träda i kraft den 1 december 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-17

Yttrande, daterat 2021-08-17

Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 108

Konsekvensutredning av förslag om hastighetsföreskrifter på väg 108

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Mats Hannander (SD): 1. Förvaltningens yttrande, daterat den 17 augusti 2021, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Marie Irlblad (C): Det ska i remissvaret tydligt framgå att hastigheten på väg 108 från Östergård i Vittskövle fortsatt ska vara satt till 90 km/h, alltså ingen sänkning av densamma. Söder om Östergård mot Marieholm ska hela sträckan vara 70 km/h.

Stefan Pettersson (M): Avslag på Marie Irlbladhs yrkande.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande ställer eget m.fl. förslag till beslut mot Marie Irblands förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes m.fl. förslag.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, TSVA, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr -

## § 164 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Gatu- och parkchef kommer framåt benämnas Teknisk chef
- b) Presentation av nya planarkitekter

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 172-2020

## § 165 Upphävande av del av detaljplan för Torrlösa 24:35 mfl (Golfbana), Svalöv, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att upphäva del av gällande detaljplan 1173 för fastigheten Torrlösa 24:35.
2. Uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Torrlösa 24:35 avslutas
3. Upphävandet bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § eller Miljöbalken 6 kap. 11 §.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig till förmån för eget beslut.

### Sammanfattning av ärendet

2020-03-26, § 49 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om positivt planbesked för upprättande av planförslag för del av Torrlösa 24:35. 2021-03-24 § 67 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att uppdra till förvaltningen att ställa ut förslag till detaljplan för del av Torrlösa 24:35 på samråd. Syftet med detaljplanen har varit att möjliggöra uppförandet av en solcellspark samt att säkerställa skydd av naturvärden och biotopskyddsområden.

Under samrådet inkom synpunkter från Länsstyrelsen som visat sig vara svåra att lösa genom upprättande av en ny detaljplan. Processen med att ta fram en ny detaljplan föreslås därför avbrytas och istället föreslås delar av gällande detaljplan upphävas för att möjliggöra en annan markanvändning, tex solcellspark, inom aktuellt område.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-07-02  
Gällande detaljplan, delar som föreslås upphävas, 2021-07-02

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Mats Hannander (SD): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att upphäva del av gällande detaljplan 1173 för fastigheten Torrlösa 24:35. 2. Uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Torrlösa 24:35 avslutas. 3. Upphävandet bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § eller Miljöbalken 6 kap. 11 §.

Marie Irlblad (C): 1. Detaljplanen ska upphävas på exakt de delar där solcellsparken tidigare är beslutad att uppföras. Resterande delar ska fortsätta att vara detaljplanerad för golfbana.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande ställer egna m.fl. förslag till beslut mot Marie Irlbladhs förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes m.fl. förslag.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 494-2021

## § 166 Yttrande över Fördjupad översiktsplan Glumslöv, samrådshandling

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat den 14 juni 2021, antas som nämndens eget och översänds till Landskrona stad.

### Sammanfattning av ärendet

Landskrona stad ställer under perioden 2021-05-26 - 2021-09-16 ut samrådsförslag till Fördjupad översiktsplan för Glumslöv. Till samrådshandlingarna hör även Miljökonsekvensbeskrivning.

Svalövs kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på samrådsförslaget. Förvaltningen har skrivit förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-14  
Yttrande, daterat 2021-06-14  
Fördjupad översiktsplan Glumslöv (samrådsförslag)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande, daterat den 14 juni 2021, antas som nämndens eget och översänds till Landskrona stad.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 686-2020

## § 167 Yttrande över förslag till ÖP 2021 - Översiktsplan för Åstorps kommun (granskningshandling)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat den 28 juni 2021, antas som nämndens eget och översänds till Åstorps kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Åstorps kommun ställer under perioden 21 juni till 21 september ut granskningshandlingen till ny kommunövergripande översiktsplan (ÖP 2021).

Svalövs kommun ser positivt till innehållet i Åstorps kommuns ÖP 2021.

Svalövs kommun ställer sig särskilt positiva till ställningstaganden som görs gällande utvecklingen av Söderåsen som friluftsbesöks- och besöksmål samt gällande samverkan med kommunerna i delregionen för att utveckla och öka användningen av kollektivtrafik.

Svalövs kommun ser fram emot framtida dialog och samverkan kring våra gemensamma frågor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-06-28

Yttrande, daterat 2021-06-28

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande, daterat den 28 juni 2021, antas som nämndens eget och översänds till Åstorps kommun.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 566-2021

## § 168 Markanvisningsavtal för del av Röstånga 4:3, Ekobyn

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Röstånga ekoby ekonomisk förening.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

2016-11-08 undertecknade kommunen ett medfinansieringsintyg där vi åtog oss att medfinansiera leaderprojektet R:ekobyn – en ekoby i Röstånga. Projektidén är att utveckla en hållbar plan för en ny, alternativ och levande boendemiljö i Röstånga.

2018-04-24 fick förvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Röstånga 4:3 m.fl, Ekobyn. Detaljplanen har tagits fram i ett samarbete mellan Svalövs kommun, Röstånga ekoby ekonomisk förening och FOJAB. Syftet är att skapa ett levande område där man "rekonstruerar byn som funktion" med verksamheter och bostäder samt egen produktion av energi och livsmedel. Detaljplanen är i slutskedet och planeras att antas under hösten 2021.

Utgångspunkten för ekobyn är att kunna skapa någon form av kooperativ eller gemensamt ägande. För att kunna uppnå detta har ekobyn nu sökt ytterligare bidrag för att kunna arbeta vidare med projekt gällande byggemenskap och hur finansieringen av området ska ske.

För att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för exploatering inom detaljplanen har förvaltningen tagit fram ett förslag på markanvisningsavtal för området. Då det är ett unikt samarbetsprojekt med speciella förutsättningar så frångår förslaget på markanvisningsavtal till viss del våra riktlinjer för markanvisningsavtal. Punkterna som skiljer är att markanvisningsavtalet ger en markanvisning på fem år, det ger en möjlighet till etappvis försäljning och utbyggnad samt byggnadsskyldigheten är tre år från det att marken köps. Allt för att ge föreningen en rimlig möjlighet att hitta en hållbar modell för utbyggnad och utveckling av området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-07-09  
Förslag till markanvisningsavtal  
Karta, exploateringsområde ekobyn

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Röstånga ekoby ekonomisk förening.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 14-2021

## § 169 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2021-06-09 – 2021-08-18

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande





Dnr SBN 643-2021

## § 170 Remissvar, Övertag av Röstångabadet - Svalövs Samhällslokaler AB

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till ett övertag av Röstångabadet för Svalövs Samhällslokaler AB och antar yttrandet, daterat den 25 augusti 2021, som sitt eget och översänder till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 24 augusti beslutat att remittera förslaget att Svalövs Samhällslokaler AB skall ta över Röstångabadet från kommunen. Förslaget har skickats till samhällsbyggnadsnämnden, Svalövs kommunhus AB och Svalövs samhällslokaler AB. Yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 8 september.

Den 28 september 2020 beslutade kommunfullmäktige att bilda Svalövs Samhällslokaler AB som ett dotterbolag till Svalövs Kommunhus AB. Bolaget skulle därtill överta verksamhet belägen i AB Svalövs Lokaler genom fission.

I enlighet med beslutad bolagsordning och ägardirektiv har Svalövs Samhällslokaler AB till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter och lokaler, och därmed sammanhängande verksamhet, i Svalövs kommun. Bolaget har i syfte att säkerställa att kommunens verksamheter ska ha tillgång till funktionella och kostnadseffektiva lokaler, som är långsiktigt hållbara, för sina verksamheter.

I enlighet med det uppdrag som finns i bolaget och för att skapa en effektiv organisation kommer genomlysning över lokaler belägna i Svalövs kommun och bolagen göras för en eventuell överföring till Svalövs Samhällslokaler AB.

Enligt förslaget från KSAU och med anledning av den situation som uppkommit kring Röstångabadet finns det skäl att flytta över förvaltningen av badet och tillhörande avtal till Svalövs Samhällslokaler AB redan nu.

### Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2021-08-25

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-08-24, § 78

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till ett övertag av Röstångabadet för Svalövs Samhällslokaler AB och antar yttrandet, daterat den 25 augusti 2021, som sitt eget och översänder till kommunstyrelsen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Deltar ej

Niklas Bohn (S) och Staffan Löfgren (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------