



Dnr SBN 156-2020

## § 107 Antagande av detaljplan för del av Årup 7:18, Billeberga, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för del av Årup 7:18 antas.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-26 § 47 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Årup 7:18. Beslut om samråd fattades i samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-19 § 180 och detaljplanen var utställd på samråd under perioden 1 till 15 december 2020. Beslut om granskning togs i samhällsbyggnadsnämnden den 24 mars 2021 § 66 och planen var utställd för granskning under perioden 6 till 20 april 2021.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av padelhall med tillhörande parkering på del av fastigheten Årup 7:18 som sedan tidigare är obebyggd men planlagd för småindustri. Planområdet är ca 6000 m<sup>2</sup> stort och beläget i västra delen av Billeberga samhälle, ca 300 meter väster om tågstationen.

I Svalövs kommuns gällande Översiktsplan från 2007 är området inte särskilt utpekad. Det är enligt översiktsplanen kommunens avsikt att stödja ett aktivt och varierat fritidsutbud, och vidare påtalas vikten av att stärka befintliga ortscentrum för att skapa mötesplatser och levande centrum. Detaljplanen bedöms gå i linje med gällande översiktsplan.

Under granskningen inkom synpunkt från Länsstyrelsen gällande återinträdande av strandskydd inom del av planområdet, som sedan tidigare är upphävt men behöver upphävas på nytt vid ny planläggning. Detaljplanen har kompletterats med redogörelse för upphävande av strandskyddet och med planbestämmelse i plankarta. I övrigt har enbart mindre redaktionella ändringar gjorts i planförslaget utifrån inkomna yttranden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-05  
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2021-05-05  
Planbeskrivning, daterad 2021-05-05  
Samrådsredogörelse, daterad 2021-03-09  
Granskningsutlåtande, daterat 2021-05-05

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till detaljplan för del av Årup 7:18 antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, IABN)

Justerare

Utdragsbestyrkande