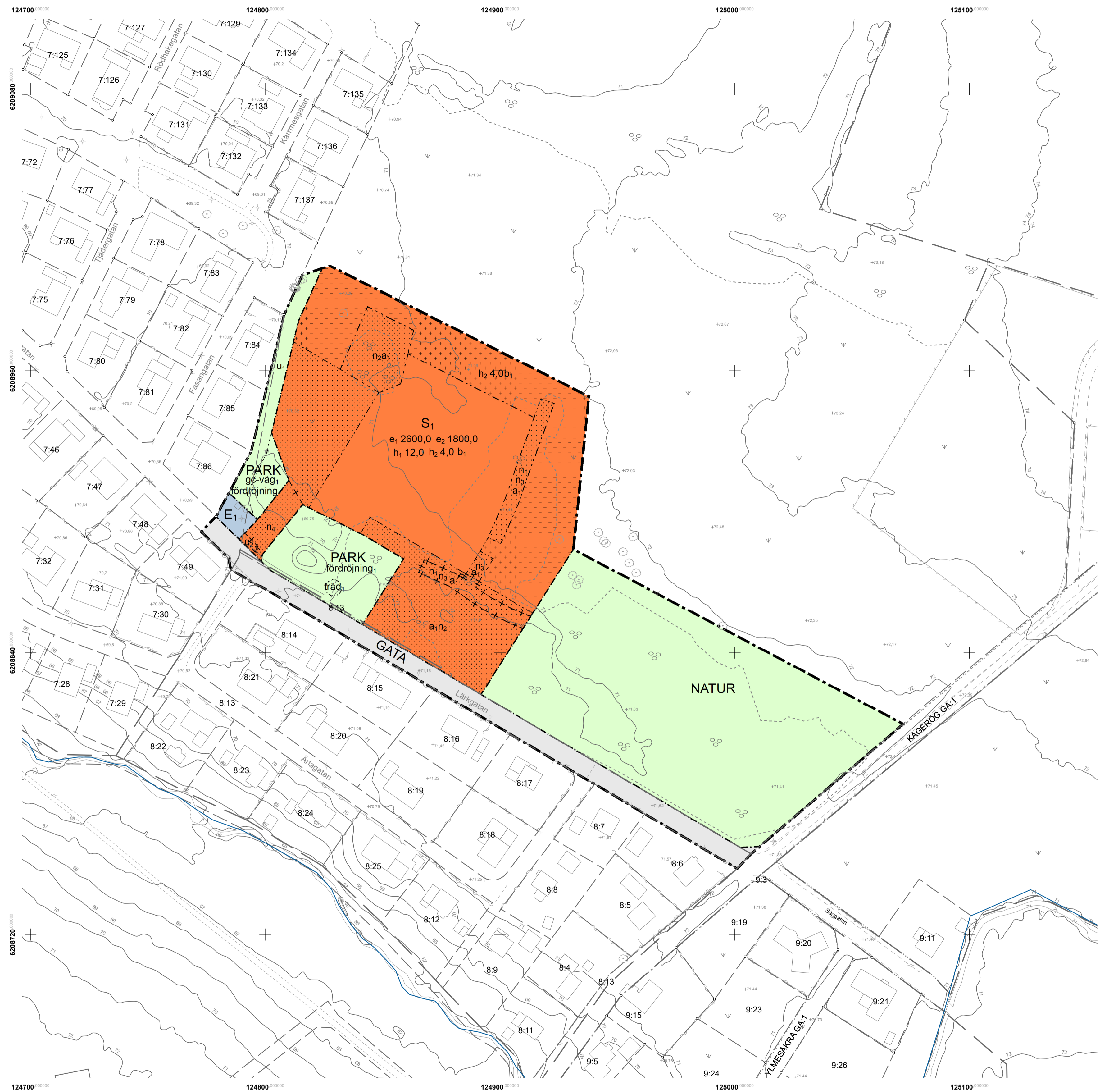


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · · · + · · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- S₁ Förskola

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartan.
Fastighetsutredning akutell: 2024-08-21
Koordinatsystem: SWREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Upprättad 2023-06-19 av Per-Erik Bergstedt
Uppdaterad 2024-08-22 av Monika Andersson

Sweco

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Annansgräns (rättighet run)
- + Ruttskryss
- KRAKEBACKEN
7:138 Traktnamn
S:7 Registernummer för fastighet med traktnamn
GÅ:2 Registernummer för samfällighet
Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnad enligt lager.
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stådnur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana
- Stönt
- Dike
- Strandlinje
- Agoslagsgräns
- Enstaka träd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Äng
- Belysningsstolpe
- +13:1 Markhöjd
- Höjdukurvor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg₁** Gång- och cykelväg ska finnas
- fördrojning₁** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 270,0 m³ ska finnas. Volymen gäller för båda PARK-områdena tillsammans
- träd₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 12,0** Högsta totalhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 4,0** Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 2600,0** Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e₂ 1800,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Stenmur som omfattas av biotopskydd eller som bedöms ha andra värdeelement ska bevaras.
- n₂** Träd med stam om minst 50 cm i diameter vid 130 cm höjd får endast fällas om det krävs av naturvårds- eller säkerhetsskal.
- n₃** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₄** Gång- och cykelväg ska finnas

Utförande

- b₁** Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i byggnader ska vara +71 meter över angivet nollplan.
- Ändrad lovplikt**
a₁ Marklov krävs även för trädfällning.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän tillsynsmyndigheten godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markförorening.

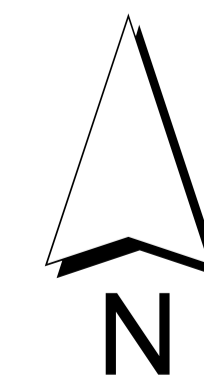
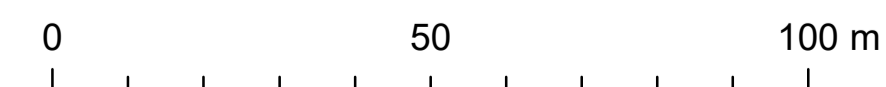
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	□ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Planavgift debiteras ej
□ Planprogram	■ Fastighetsförteckning	□ Planavgift debiteras
■ Planbeskrivning	■ Samrådsredogörelse	□
□ Illustrationskarta	■ Granskningsutlåtande	□

Detailplan för		
del av Kråkebacken 7:138 m. fl. (Lärkgatan)		
Kågeröd		
Svalövs kommun	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling	Samråd	SBN
Diarienummer: SBN 319-2022	2023-06-21	
Upprättad: 2024-08-23	Granskning	SBN
	2023-12-20	
	Antagande	SBN
	2024-09-11	
	Laga kraft	
	2024-10-08	
Anna Heyden Tf Plan- och exploateringschef		1220

Skala 1:1 000 (A1)



SVALÖVS KOMMUN