



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.13-16.06 Mötet ajournerades 14.51-15.07
<b>Beslutande</b>	Marie Irlblad (C) A Jörgen Persson (SD), tjug ers för Andrej Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Johan Wigrup (C) Anna Hed Roslund (S) Agneta Sörensson (M) (distans) Leif Mårtensson (L) (distans)
<b>Insynsplatser</b>	Christopher Ripa (FI)
<b>Insynsplatser (ersättare)</b>	-
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Sara Rävås, nämndsekreterare Tobias Varga, planarkitekt, §§ 111-117 Dragana Zaloznik, §§ 111-120 Ida Thrane, kostchef, §§ 116-120 Ida Bryngelsson, skolskjutssamordnare, §§ 121-123 Mathias Kopka, mark- och exploateringsingenjör, §§ 124-125 Balthazar Forsberg, miljöstrateg, §§ 125-128



**Utses att justera** Åke Jonsson (KD)

**Justeringens tid  
och plats  
Justerade  
paragrafer**

Kommunledningskontoret, 2020-08-28 kl 12.00

§§ 111-128

**Sekreterare**

.....  
Sara Rävås

**Ordförande**

.....  
Stefan Pettersson (M)

**Justerare**

.....  
Åke Jonsson (KD)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-08-27

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**

.....  
Sara Rävås



## § 111 Beslutad ärendelista

§ 112	Uppföljning/prognos per juni 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.....	4
§ 113	VA-projekt Svalöv – äskande av medel .....	5
§ 114	Affärsplan NSVA 2021-2023 .....	6
§ 115	Information, Ekonomi och administration.....	7
§ 116	Remiss, Region Skånes tågstrategi.....	8
§ 117	Revidering av aktivitetsplan för färdigställande av Svalövs kommuns översiktsplan.....	10
§ 118	Kriterier för upphandling av stationsområde och ombyggnad av Torggatan och Svalegatan, Svalöv .....	12
§ 119	Hysesavtal, Röstånga friluftsbad - uppsägning .....	14
§ 120	Information, Gata, park, infrastruktur, VA, kost och städ .....	15
§ 121	Framtagande av arkitekturpolicy för Svalövs kommun .....	16
§ 122	Försäljning av Röstånga 3:81, Röstångahallen .....	17
§ 123	Detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv.....	19
§ 124	Ändring av detaljplan för Teckomatorp 8:29–31, Teckomatorp, Svalövs kommun.....	20
§ 125	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark .....	22
§ 126	Styrgrupp för Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030.....	23
§ 127	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor .....	24
§ 128	Redovisning av delegationsbeslut.....	25



Dnr SBN 228-2020

## § 112 Uppföljning/prognos per juni 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljningen/prognosen per juni 2020 godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt uppföljning/prognos per juni 2020 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Uppföljning/prognos per juni 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Uppföljningen/prognosen per juni 2020 godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 486-2020

## § 113 VA-projekt Svalöv - äskande av medel

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. NSVA tillskjuts 1,5 mkr utöver beslutad investeringsram på 50 243 kkr för innevarande år 2020.
2. Resterande behov om 3,1 mkr hanteras i budgetprocessen för 2021.

### Sammanfattning av ärendet

För att säkerställa genomförandet av VA-projekt i Svalövs tätort behöver NSVA äska ytterligare medel från Svalövs kommun. Projekten berör utbyggnad av VA vid Rönnebergavägen och Onsjövägen och vid upphandlingen framkom att anbudena ligger högre än budgetramen tillåter. För att kunna fortsätta projektarbetet behöver investeringsramen i budget 2020 ökas med 1,5 miljoner kr. Övrigt belopp hanteras genom budgetprocessen för 2021.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-08-17

Beslutsunderlag ekonomi Rönnebergsvägen, daterat 2020-08-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: 1) NSVA tillskjuts 1,5 mkr utöver beslutad investeringsram på 50 243 kkr för innevarande år 2020. 2) Resterande behov om 3,1 mkr hanteras i budgetprocessen för 2021.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG)

NSVA (efter beslut i kommunfullmäktige)



Dnr SBN 363-2020

## § 114 Affärsplan NSVA 2021-2023

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Affärsplanen antas som ett underlag för fortsatt beredning av investeringsramar samt ev. beslut om reviderade taxor.
2. Både de politiska och kommunala representanterna i NSVA samt förvaltningen arbetar för att VA-taxorna hålls på en rimlig nivå och inte höjs för mycket.

### Sammanfattning av ärendet

NSVA:s affärsplan är ett dokument där bolagets mål samlas i Affärsplan 2021-2023 finns tydliga mål och åtgärder för bolagets huvudprocesser och stödprocesser.

Till affärsplanen för bolaget kopplas även ett dokument som redovisar de ekonomiska konsekvenserna för Svalövs kommun i taxekostnader för kommande investeringar, reinvesteringar samt drift och underhåll.

Förvaltningen har stämt av informationen i NSVA:s affärsplan mot aktuella investeringar, taxor samt kommunens strategiska budget. Resultatet presenteras muntligt på sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-09  
AP Svalöv 2021-2023

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Affärsplanen antas som ett underlag för fortsatt beredning av investeringsramar samt ev. beslut om reviderade taxor.

Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S) och Stefan Pettersson (M): 2. Både de politiska och kommunala representanterna i NSVA samt förvaltningen arbetar för att VA-taxorna hålls på en rimlig nivå och inte höjs för mycket.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, ELPN)  
NSVA

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 115 Information, Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per juni 2020 (Dnr 223-2020)
- b) Redovisning av inkomna synpunkter kvartal 2 (Dnr SBN 225-2020)
- c) Protokoll för anmälan
  - KF 200615 § 126: Start av Bostad med särskild service för barn, 9 kap. 7 § Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)
  - Protokoll fört vid sammanträde för styrelsen för Vegeåns Vattenråd och Vegeåns Service AB, 2020-06-11

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 396-2020

## § 116 Remiss, Region Skånes tågstrategi

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Föreliggande förslag till yttrande antas som kommunstyrelsens eget och översänds till Region Skåne.

### Reservation

Marie Irlblad (C) och Niklas Bohn (S) reserverar sig till förmån för Marie Irlbladhs förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har mottagit ett remissförslag till tågstrategi.

Tågstrategin är en plan för hur den regionala tågtrafiken i Skåne ska utvecklas, för att möjliggöra uppfyllelse av Region Skånes övergripande mål för kollektivtrafiken. Strategin redovisar den tågtrafik som behövs för att kunna möta förväntad efterfrågan samt nå de marknadsandelar för kollektivtrafiken som Region Skåne har som mål. Målet är att kollektivtrafikens marknadsandel ska uppgå till 40 % år av den motoriserade trafiken år 2030 respektive 50 % år 2050. Strategin är ett underlag i upphandlingar av trafik och fordon samt för prioriteringar i den Regionala Transportinfrastrukturplanen (RTI). Den är också ett viktigt underlag i dialogen med Trafikverket och Regeringen om vilka satsningar som behövs i nationell plan för utökad kapacitet i järnvägsnätet.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-08-11  
Förvaltningens förslag till yttrande daterat 2020-08-11  
Remisshandlingar från Region Skåne, Tågstrategi, 2020-06-11

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunstyrelsen: Föreliggande förslag till yttrande antas som kommunstyrelsens eget och översänds till Region Skåne.

Marie Irlbladhs (C) förslag till beslut i kommunstyrelsen: Föreliggande förslag till yttrande, med ändringen att målet om halvtimmestrafik ska uppnås senast 2026 istället för 2030, antas som kommunstyrelsens eget och översänds till Region Skåne.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag till beslut mot Marie Irladhs förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt eget förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, TSVA)  
Kommunstyrelsen  
Region Skåne (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 529-2019

## § 117 Revidering av aktivitetsplan för färdigställande av Svalövs kommuns översiktsplan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Revideringen av aktivitetsplan för arbetet med att ta fram en aktuell översiktsplan för Svalövs kommun godkänns, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut avseende tid för antagande av översiktsplanen.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Ny översiktsplan ska antas senast i juni 2021, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reviderade aktivitetsplan.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommuns gällande översiktsplan (2007) förklarades inaktuell under mandatperioden 2010-2014 och arbetet med en ny översiktsplan påbörjades 2012. Samrådsförslag för ny översiktsplan var ute på samråd under vintern 2014-2015. Många yttranden inkom, varav några krävde en mer omfattande bearbetning av planförslaget. Arbetet med översiktsplanen avtog under 2015 för att sedan återupptas igen under 2017.

Enligt beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2019-11-26, § 174, inrättades en styrgrupp för översiktsplanen bestående av ordinarie SBN-ledamöter. Enligt beslut i SBN november godkändes även en aktivitetsplan för färdigställande av översiktsplanen, vilket även gick vidare för beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

På grund av förändrade förutsättningar behöver tidplanen för färdigställandet av översiktsplanen revideras.

### Beslutsunderlag

Förslag till reviderad aktivitetsplan  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-08-11  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-11-26, § 174

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S), Åke Jonsson (KD) och Mats Hannander (SD): Revideringen av aktivitetsplan för arbetet med att ta fram en aktuell översiktsplan för Svalövs kommun godkänns, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut avseende tid för antagande av översiktsplanen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S), Åke Jonsson (KD) och Mats Hannanders (SD) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Ny översiktsplan ska antas senast i juni 2021, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reviderade aktivitetsplan.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (TSVA, CELG, ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 152-2019

## § 118 Kriterier för upphandling av stationsområde och ombyggnad av Torggatan och Svalegatan, Svalöv

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för start av upphandling av att anlägga ett stationsområde vid korsningen Svalegatan och Torggatan, samt ombyggnad av Torggatan och Svalegatan godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Under 2014 tecknades ett medfinansieringsavtal med kommunen där de olika parternas ansvar i projektet regleras. Kommunen ansvarar för planläggning och byggnation av stationsmiljöerna inklusive parkeringar.

Vid tågstationen i Svalöv har det byggts ny parkering vid Persbo. Nästa etapp i Svalöv omfattar ett stationsområde med bussangöring och torg i anslutning till Trafikverkets perronger samt, för detta, erforderliga ombyggnader av Torggatan och Svalegatan.

Anläggningen har nu detaljprojekterats och ett förfrågningsunderlag är under framtagande. Anläggningen ska byggas med start vid årsskiftet 2020–2021 och ska stå klar hösten 2021.

Den gällande detaljplan för stationsområdet, Södra Svalöv 9:3 m.fl. (stationsområde), medger en busstation och ett torg.

Enligt kommunens interna tidplan måste upphandlingen genomföras under september-oktober 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 april 2019 att starta projekteringen för denna anläggning och den 23 mars 2020 att asfaltera och anlägga ny överbyggnad på del av Svalegatan.

Förvaltningen behöver ett godkännande av upphandlingskriterierna för att kunna skicka ut anbudsfrågan.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-08-11  
Förslag till upphandlingskriterier (*delas ut på sammanträdet*)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för start av upphandling av att anlägga ett stationsområde vid korsningen Svalegatan och Torggatan, samt ombyggnad av Torggatan och Svalegatan godkänns.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Ej deltagande i beslut

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 491-2020

## § 119 Hyresavtal, Röstånga friluftsbad - uppsägning

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadschefen uppdras att säga upp gällande avtal med Nordic Camping & Resort AB avseende Röstånga friluftsbad, tecknat 2008-03-26.

### Sammanfattning av ärendet

Avtalet gällande Röstånga friluftsbad tecknades 2008 och löpte på tio år. Eftersom det inte sagts upp har det förlängts t o m 2023-03-31. Kommunen kan säga upp avtalet, och då skall det göras senast 2021-03-31. Om så görs, blir säsongen 2022 den sista med nuvarande avtalsförhållanden.

Mot bakgrund av kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens reglementen, är det samhällsbyggnadsnämnden som får fatta eventuella beslut om uppsägning av aktuellt avtal.

Erfarenheterna av samarbetet med motparten Nordic Camping AB har under sommaren 2020 inte varit goda. Företaget har inte levt upp till de avtalade åtagandena, vilket påtalats flera gånger från kommunförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår nu föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige säga upp gällande avtal, med avsikt att finna en annan lösning vad gäller framtida drift-, ägar- och ev avtalsförhållanden. Avtalets sista giltighetsdag blir då 2023-03-31. I det fall det inte sägs upp, förlängs det med automatik ytterligare fem år.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-08-04  
Hyresavtal, tecknat 2008-03-26

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M) och Marie Irlblad (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Samhällsbyggnadschefen uppdras att säga upp gällande avtal med Nordic Camping & Resort AB avseende Röstånga friluftsbad, tecknat 2008-03-26.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (SNLN, MAN, NSFV, MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 120 Information, Gata, park, infrastruktur, VA, kost och städ

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Kostchef Ida Thrane informerar om specialkosten och dess kostnadseffekter

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 470-2020

## § 121 Framtagande av arkitekturpolicy för Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras gå vidare med att ta fram en arkitekturpolicy enligt föreliggande uppdragsbeskrivning.

### Sammanfattning av ärendet

Sverigedemokraterna i Svalöv lämnade 2019-05-13 in en motion där det föreslås att ett gestaltungsprogram för kommunens samtliga tätorter ska utformas. I kompletteringsbudget 1 2020, beslutad av kommunfullmäktige 2020-04-27 § 53, gavs samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett gestaltungsprogram för större tätorter inom kommunen.

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag till uppdragsbeskrivning för framtagande av en arkitekturpolicy som kommer att användas vid upphandling av konsult. Begreppet arkitekturpolicy föreslås användas då det är vedertaget inom stadsbyggnad för att beskriva ett dokument som anger riktlinjer för bebyggelse och gestaltning i en hel kommun eller större delar av en kommun. Begreppet gestaltungsprogram används främst för att tydliggöra gestaltning kopplat till en detaljplan eller ett planprogram.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-08-12  
Uppdragsbeskrivning arkitekturpolicy

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förvaltningen uppdras gå vidare med att ta fram en arkitekturpolicy enligt föreliggande uppdragsbeskrivning.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Ej deltagande i beslut

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 184-2020

## § 122 Försäljning av Röstånga 3:81, Röstångahallen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att försälja fastigheten Röstånga 3:81 till en köpeskilling om 900 000 kronor.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.
3. Omkostnader med anledning av försäljningen ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillingen.

### Sammanfattning av ärendet

Hösten 2018 köpte kommunen fastigheten Röstånga 3:81, Röstångahallen. Fastigheten har ett strategiskt viktigt läge i orten och det är viktigt för ortens utveckling att utvecklingen av fastigheten kommer igång.

Förvaltningen är nu överens med LAGERTHA Fastigheter AB att företaget köper fastigheten inklusive befintlig byggnad och ombesörjer rivningen som en del av den totala affärsuppgörelsen.

LAGERTHA Fastigheter AB planerar att bygga bostadshus i två plan med hyreslägenheter 1-3 rok.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-08-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att försälja fastigheten Röstånga 3:81 till en köpeskilling om 900 000 kronor. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen. 3) Omkostnader med anledning av försäljningen ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillingen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

### Ej deltagande i beslut

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C) vill lämna en protokollsanteckning. Ordförande medger inte att den förs till protokollet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 184-2017

## § 123 Detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv antas.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-06-20 § 103 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan i nordvästra delen av Svalövs tätort. Beslutet avsåg två områden i nordvästra Svalöv varav föreliggande förslag till detaljplan omfattar området vid Svalövs kyrka.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av friliggande bostäder och marklägenheter. Planområdet omfattar ca 5,4 ha varav ca 35 277 m<sup>2</sup> utgör kvartersmark för bostadsändamål, ca 5706 m<sup>2</sup> utgör gatumark och resterande park respektive natur.

Förslag till detaljplan var ute för granskning under perioden 2019-12-06 – 2019-12-20. Efter granskningen har en utredning av verksamhetsbuller från närliggande jordbruksverksamhet samt vägtrafikbuller gjorts. Utifrån bullerutredningen har planbestämmelse som reglerar placering av uteplatser för att uppfylla riktlinjer om buller lagts till för bostäder närmast väg 1217 i norra delen av planområdet.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-08-12  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Granskningsutlåtandet godkänns. 2) Förslag till detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, IABN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 149-2020

## § 124 Ändring av detaljplan för Teckomatorp 8:29-31, Teckomatorp, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ändring av detaljplan för Teckomatorp 8:29-31 antas.

### Sammanfattning av ärendet

2020-06-17 § 98 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut förslag till ändring av detaljplan för Teckomatorp 8:29-31 på samråd. Planändringen har sedan varit utställd på samråd mellan den 29 juni och den 20 juli 2020. Under samrådstiden har endast yttranden som medfört redaktionella ändringar i planen inkommit. Ingen har inkommit med yttrande som inte tillgodoses. Då planen handläggs med förenklat förfarande krävs ingen granskning och planen kan tas direkt till antagande.

Syftet med planändringen är att ta bort gällande fastighetindelingsbestämmelser (tomtindelning, 1214K – 150) för berörda fastigheter. För att skapa bättre tillgänglighet till fastigheten Teckomatorp 8:30 behöver fastighetsgränserna justeras. Så länge fastighetsindelingsbestämmelserna finns är detta inte möjligt.

Planområdet är beläget i Teckomatorps tätort och ligger i hörnet Järnvägsgatan – Karlsgatan. Det avgränsas av fastighetsgränserna för nämnda fastigheter. Planområdet är ca 1500 kvadratmeter stort.

För planområdet gäller förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Björken och Järnvägsområde i Teckomatorps municipalsamhälle (aktnummer 12-TEC-191), från år 1949. Planen anger bostadsändamål, slutet byggnadssätt och två våningar för planområdet. Planen har ingen kvarvarande genomförandetid. För planområdet gäller också förslag till tomtindelning inom kvarteret Björken i Teckomatorps municipalsamhälle (aktnummer 1214K – 150), från år 1945.

I Svalövs kommuns gällande översiktsplan från 2007 är området inte särskilt utpekat. Eftersom planändringen endast syftar till att ta bort gällande fastighetsindelingsbestämmelser görs bedömningen att planändringen inte strider mot gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-08-12  
Tomtindelningsskarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Ändring av detaljplan för Teckomatorp 8:29-8:31 antas.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## **§ 125 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

- a) Arrenden
- b) Vindkraft

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 498-2020

## § 126 Styrgrupp för Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2021-2030

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordinarie nämndsledamöter bildar en styrgrupp för framtagandet av Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2030. Styrgruppen träffas den 24 september och vid behov den 29 oktober.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska det i varje kommun finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. Då kommunens gällande energistrategi löper ut 2020 ska en ny plan tas fram. Syftet med planen är att strukturera kommunens klimat- och energiarbete.

Planen kommer att bestå av två delar. Del ett behandlar energiproduktion, byggnader, transporter, verksamheter och samverkan. Del två behandlar beredskaps- och säkerhetsaspekterna av tillförsel och distribution av energi. Enligt planeringen ska planen antas i sin helhet av kommunfullmäktige i december 2020.

För arbetet behövs en politisk styrgrupp som under två träffar under hösten 2020 får möjlighet att ge inspel på arbetet med energi- och klimatplanen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-08-11

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Ordinarie nämndsledamöter bildar en styrgrupp för framtagandet av Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2030. Styrgruppen träffas den 24 september och vid behov den 29 oktober.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## **§ 127 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

- a) Miljöpris

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 27-2020

## § 128 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2020-06-11 – 2020-08-19

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande