2026-06-18
Dnr: SBN 356-2017

Samråd

Detaljplan för Gissleberga 6:6 m.fl.,

Teckomatorp, Svalövs kommun

Samrådstid: 22 juni – 16 augusti 2026

Ni får detta brev eftersom ni berörs av Svalövs kommuns förslag till detaljplan för Gissleberga 6:6 m.fl.

Syftet med samrådet är att berörda ska informeras om förslaget till ny detaljplan samt ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.

SVALÖVS KOMMUN

Postadress 268 80 Svalöv
Besöksadress Herrevadsgatan 10
Telefon 0418-47 50 00
Fax 0418-47 50 26
E-post info@svalov.se
Webb www.svalov.se

Vad innebär detaljplanen?

Planområdet omfattar ca 13 hektar och är beläget i sydöstra Teckomatorp.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål. Den nya bebyggelsen ska utformas så att den tar avstamp i den befintliga kulturmiljön men låter arkitekturen spegla vår tid. Vidare syftar detaljplanen till att i så stor utsträckning som möjligt värna om de naturvärden som finns, säkra gång- och cykelvägar, säkerställa så att dagvattnet fördröjs och renas samt att bostäderna uppfyller risk- och bullerkraven.

Förslaget har upprättats i enlighet med översiktsplanen.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för standard planförfarande.

Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig i just nu.

Planförslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i markavvattningsföretaget: Gissleberga dikningsföretag nr 6.

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om Er fastighet överlåtits till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna information.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla planhandlingar på kommunens hemsida: www.svalov.se, *Bo, bygg & miljö > Översiktsplan och detaljplaner > Pågående detaljplaner.*

Du kan också se alla handlingar i receptionen på kommunhuset i Svalöv, Herrevadsgatan 10 och på Teckomatorps bibliotek, Nyvångsgatan 1, 268 72 Teckomatorp, under ordinarie öppettider.

Frågor och synpunkter

Om du har frågor om planförslaget kan du kontakta planarkitekt Clara Ek på plan@svalov.se eller via telefon 0418-47 50 00. **Mellan den 18 juli till 2 augusti kommer det inte vara någon planarkitekt på plats** som kan svara på frågor. Planfrågor hänvisas till resterande samrådstid.

Synpunkter på detaljplanen ska lämnas skriftligen **senast den 16 augusti 2026** och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-post till plan@svalov.se
- Brev till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.

Inkomna yttranden kommenteras i samrådsredogörelsen som upprättas efter samrådstidens slut. Samrådsredogörelsen kommer finnas tillgänglig under granskningstiden.

Svalövs kommun

Sofia Tjernström
Plan- och exploateringschef
plan@svalov.se

Clara Ek
Planarkitekt
plan@svalov.se

Information om behandling av personuppgifter
Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.