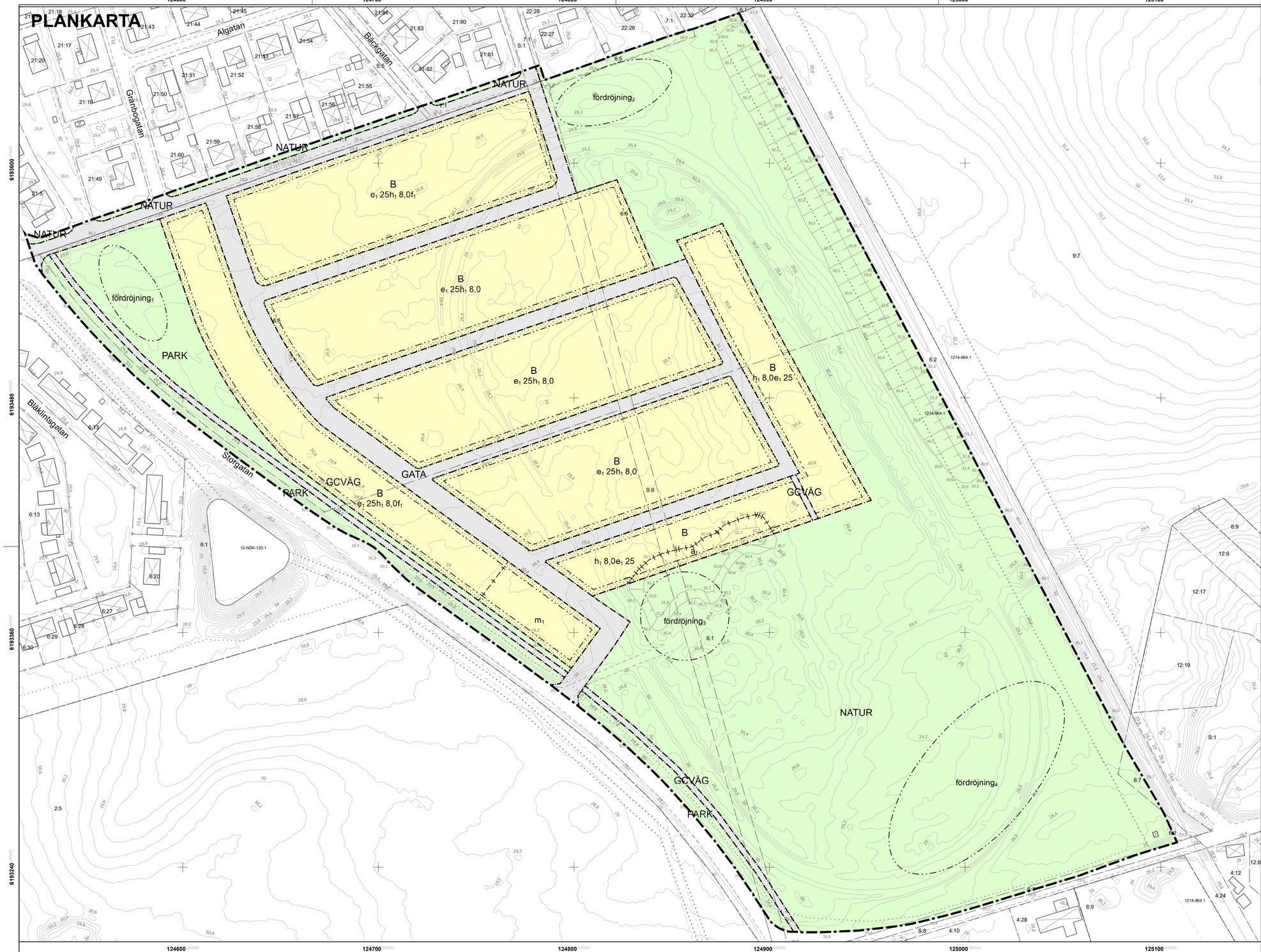
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- PARK — Park
- GCVÄG — Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- $fördröjning_1$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 150,0 m³
- $fördröjning_2$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 570,0 m³
- $fördröjning_3$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 850,0 m³
- $fördröjning_4$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 5630,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 8,0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utformning

- f_1 — Huvudbyggnad ska utföras med inslag av tegel i fasad

Skydd mot störningar

- m_1 — Bullerskärm skall uppföras mot nordvästra delen av huvudbyggnadens fasad till en höjd av 2,5 meter.

Villkor för startbesked

- a_1 — Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän markföroreningar har avhjälpts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta till detaljplan

GISSLEBERGA 6:6 m.fl.

Svalövs kommun, Skåne län

Primärkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns

TECKOMATORP 12:3

- Fastighetsbeteckning
- Bostad husliv/takfot
- Komplementbyggnad husliv/takfot
- Skärmtak husliv/takfot
- Transformatorstation el. dyl
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Häck
- Lövträd
- +28,95 Markhöjd
- Belysningstolpe
- Höjdkurvor, ekvidistans 1m

Kartinnehållet är baserat på utdrag ur primärkarta som är fältkompletterat inom beställt område 2026-05-20.
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet 2026-05-21.
För gränskvalitet se bifogad karta.
Kartbeteckningar enligt Hmk-Ka.D

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

- Servitut och ledningsrätter

Sv. 1213IM-11/10507.1

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

SWECO

Upprättad 2026-05-25 av Monika Andersson,
Sweco Sverige AB, Malmö
E-post: monika.andersson2@sweco.se
Tel: 070-562 83 84

Skala 1:1 000 (A1)

0 50 100 m

I planen hör:

- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Planavgift debiteras ej
- ■ Planprogram
- ■ Fastighetsförteckning
- ☐ Planavgift debiteras
- ■ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐

Detaljplan för

Gissleberg 6:6 (Granbo)

Teckomatorp

SVALÖVS KOMMUN

Svalövs kommun

	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING	Samråd 2026-06-10	SBN
Diarienummer: SBN 356-2017	Granskning Datum	Instans
Upprättad: 2026-06-03	Antagande Datum	Instans
	Laga kraft Datum	

Clara Ek, Planarkitekt

Sofia Tjernström, Plan- och exploateringschef

Plannummer