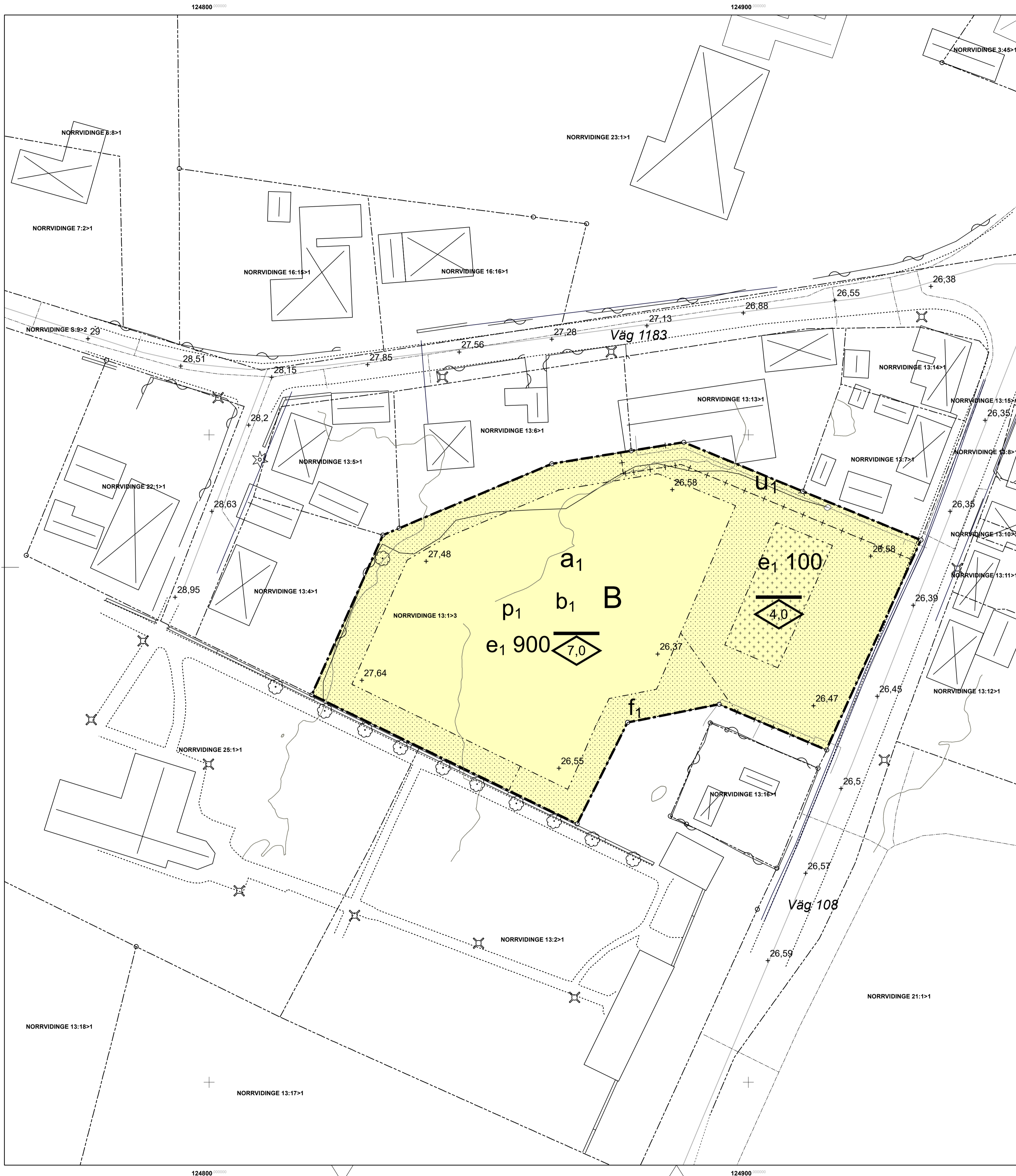


PLANKARTA



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
 Upprättad genom utdrag ur
 kommunens primärkarta.
 Grundkarta upprättad: 2021-03-17
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Lovisa Von Barth. METRIA AB
 Metria AB

Teckenförklaring Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Annan gräns (rättighet m.m.)
- Rutnätskryss
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Byggnad i allmänhet
- Slätt
- Stenmur
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Körbana
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Teleledning
- VA
- Befintlig markhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0

Utformning

- f₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 160 kubikmeter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Endast 50,0 % av markytan får hårdgöras inom användningsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras parallellt med gatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a₁ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Planavgift debiteras ej
 - Planavgift debiteras

Detaljplan för

Norrvidinge 13:1

Teckomatorp



Svalövs kommun	Beslutsdatum Samråd	Instans SBN
Granskningshandling	2021-05-19	
Diarienummer: SBN-789-2020	Granskning Datum	Instans
Upprättad: 2010-11-07	Antagande Datum	Instans
	Laga kraft Datum	
Hjalmar Christensen Planarkitekt	Elin Persson Plan- och exploateringschef	Plannummer

Skala 1:400 (A1)

