

Granskning

Detaljplan för Norrvidinge 13:1, Norrvidinge, Svalövs kommun

Granskningstid: 2 mars - 24 mars 2022



Ni får detta brev eftersom ni berörs av Svalövs kommuns förslag till detaljplan för Norrvidinge 13:1

Syftet med granskningen är att berörda ska informeras om förslaget till ny detaljplan samt ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.



Vad innebär detaljplanen?

Planområdet omfattar ca 4 800 kvadratmeter och är beläget i centrala Norrvidinge by, i nära anslutning till Norrvidinge kyrka och väg 108.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse i form av 12 radhus eller småhus inom fastigheten Norrvidinge 13:1. Detaljplanen ska ta hänsyn till platsens kulturmiljövärden, främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom planområdet.

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande eftersom planen inte följer intentionerna i gällande översiktsplan. Gällande översiktsplan som antogs 2021 var inte antagen under samrådsskedet. Översiktsplanen pekar ut planområdet för landsbygd.



Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig i just nu.

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om Er fastighet överlåtits till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna information.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla planhandlingar på kommunens hemsida: www.svalov.se. De finns tillgängliga under: – Bo, bygga & miljö – Översiktsplaner och detaljplaner – Pågående detaljplaner

Du kan också se alla handlingar i receptionen på kommunhuset i Svalöv, Herrevadsgatan 10 och på Svalövs bibliotek, Svavelgatan 23, under ordinarie öppettider.

Frågor och synpunkter

Om du har frågor om planförslaget kan du kontakta planarkitekt Hjalmar Christensen på plan@svalov.se eller via telefon 0418-47 50 00.

Synpunkter på detaljplanen ska lämnas skriftligen **senast den 24 mars 2022** och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-post till plan@svalov.se
- Brev till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Inkomna yttranden under granskningstiden kommenteras i ett granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet upprättas efter granskning och kommer finnas tillgängligt i samband med antagandet av detaljplanen.

Svalövs kommun

Elin Persson
Plan- och exploateringschef
elin.persson@svalov.se

Hjalmar Christensen
Planarkitekt
Hjalmar.christensen@svalov.se

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.