



- Beteckningar:**
- Traktgräns, kvartersstrakgräns
 - Fastighetsgräns
 - Annanngräns (fattighet m.m)
 - Rutnätskryss
- RÖSTÄNGA**
- 4:3
 - s:7
 - ga:2
- Bostadshus resp. uthus karterat efter huslöv.
 - Bostadshus resp. uthus karterat efter takkonturen.
 - Kyrka
 - Byggnad i allmänhet.
 - Sämrak
 - Transformatorbyggnad
 - Staket eller plank
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck
 - Väg
 - Gångstig
 - Slätt
 - Gräns mellan gångbana och körbana
 - Dike
 - Strändling
 - Ägostängsgräns
 - Enstaka träd
 - Barrskog resp. lövskog symboler
 - Aker
 - Ängs- hag- eller betesmark
 - Kärr, mosse, sankmark
 - Vattentyta
 - Järnvägsspår
 - Polygonpunkt
 - Stolpe
 - Belysningsstolpe
 - Fornlämning
 - Eledning
 - Teleledning
 - VA-ledningar
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30**
Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Grundkartan upprättad 2023-10-03
 av Marie Olsson, SWECO Sverige AB

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
 - Illustrationslinje

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän plats**
- GATA Gata
 - NATUR Natur
 - PARK Park

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C Verksamheter i kombination med bostäder
 - E₁ Teknisk anläggning för energi- och biokolsproduktion samt kompostering
 - E₂ Teknisk anläggning för VA samt återvinning
 - H₁ Handel kopplad till odling och biokolsproduktion
 - H₂ Småskalig handel, café, hantverk, gårdsbutik
 - J₁ Småindustri för t ex biokolsproduktion och bioenergi
 - L Odling och djurhållning
 - S Skola, förskola
 - P Parkering
 - N Friluftsliv, rekreation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter
 - e₂ 40 Största byggnadsarea i procent per fastighet
 - e₃ För respektive bostad får kompletterbyggnader, såsom förråd och carport, uppföras om maximalt 25 kvm.
 - e₄ Växthus för gemensam odling får uppföras med en maximal byggnadshöjd av 5 meter.
 - e₅ Varje enskild byggnad får uppföras med en byggnadsarea av maximalt 200 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte förses med byggnad

- MARKENS ANORDNANDE**
- parkering Parkering får finnas
 - dam Dagvattendamm ska anläggas
 - n₁ Stenmurar som omfattas av biotopskydd avses bevaras

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Byggnadshöjd
 - Suterrängväning får anordnas
- Solceller tillåts på tak

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Startbesked får inte ges för nybyggnad av bostadshus förrän anläggning för avlopp samt dagvatten har kommit till stånd.

- a Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

- HANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

LAGA KRAFTHANDLING Dnr 211-2016

Detaljplan för del av RÖSTÄNGA 4:3 m.fl. 'R:ekoby'
 Röstänga, Svalövs kommun

