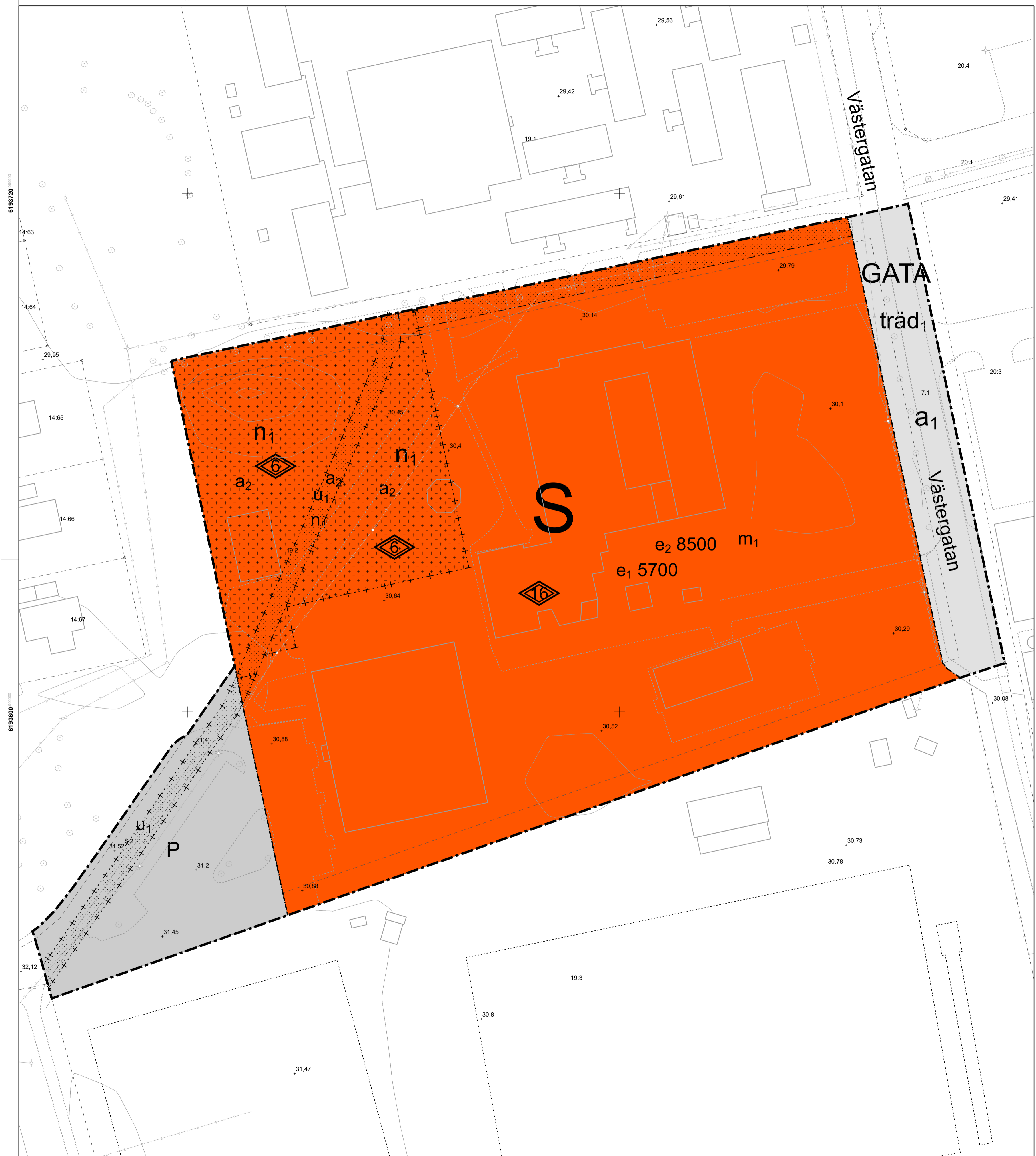


PLANKARTA

124100

124200



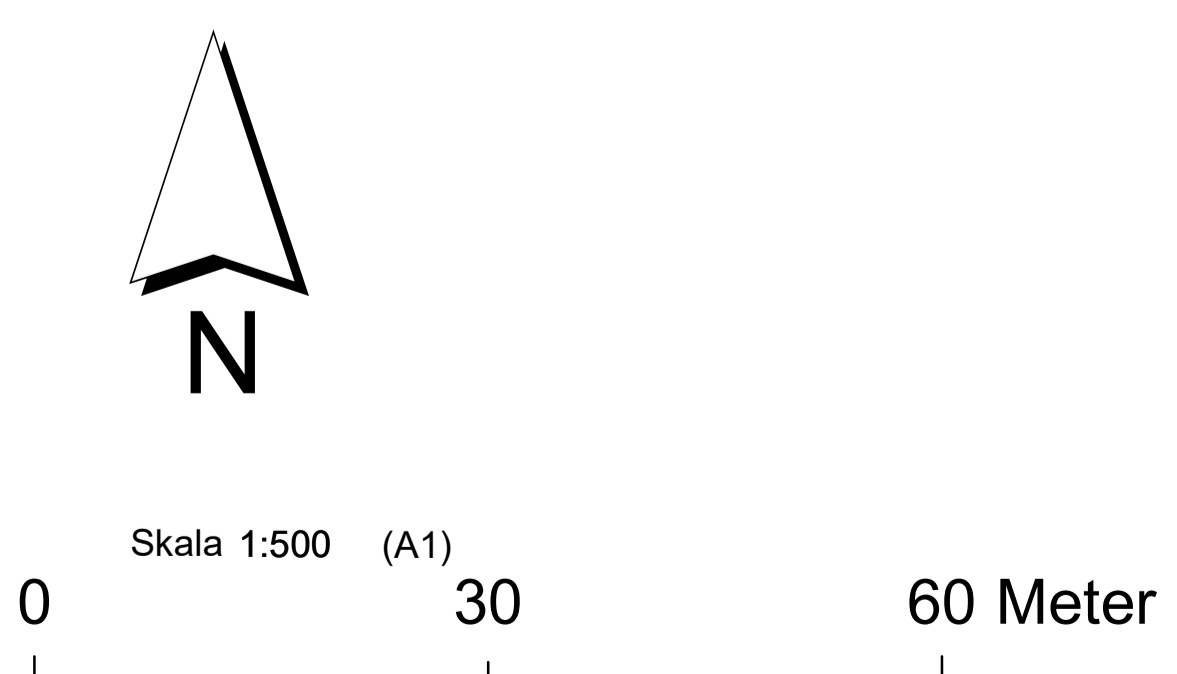
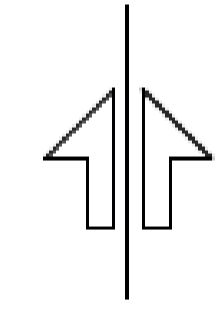
UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
 Upprättad genom inmätning
 och utdrag ur kommunens primärkarta.
 Fastighetsutredning akutell: 2022-01-20
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Louise Von Brath

Metria AB

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trädgräns, kvartersstråkgräns
- Fastighetsgräns
- Ärarsgräns i tillägg till Rättsgräns
- TECKNATORP
 - 19:2 Träskinn
 - 5:2 Reguleringsnummer för fastighet med träskinn
 - 6:4 Reguleringsnummer för samråd
 - Reguleringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Beskrivning resp. utlys - husk
- Beskrivning resp. utlys - lokaler
- Kyrka
- Byggnad i stadsinre
- Sidestråk
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stånne
- Häck
- Härlin
- Härlin med kantlin
- Staket - cykelbana
- Staket
- Öns
- Strandlinje
- Gränslinje
- Gränslinje
- Gränslinje
- Beräkning resp. utlysning avstånd
- Åker
- Åker - väg - eller betongmark
- HÖJ. MÅTT. SÄKERHET
- Värdet
- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- Markgräns
- Höjdskurva



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
 - Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
 - Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
 - n₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
 - Störningsskydd**
 - m₁** Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 540 kubikmeter ska anordnas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 - u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
 - a₁** Marklov krävs även för fällning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
 - a₂** Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Planavgift debiteras ej
 - Planavgift debiteras

Detaljplan för

Teckomatorp 19:2 (Parksolan)

Teckomatorp

Svalövs kommun	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING	Samråd	
Diarienummer: 266-2021	Datum	
Upprättad: 2022-05-16	Granskning	
	Datum	
	Antagande	
	Datum	
	Laga kraft	
	Datum	
Hjalmar Christensen Planarkitekt	Elin Persson Plan- och exploateringschef	Plannummer

