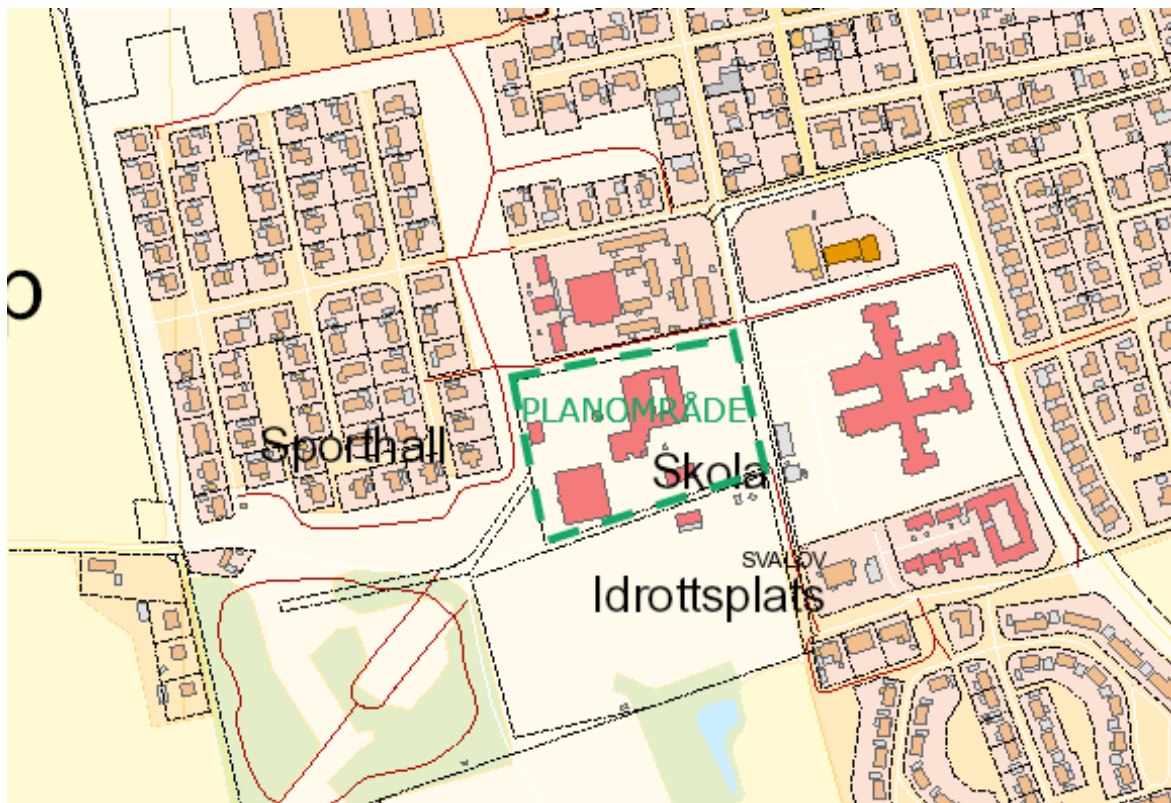


Samråd

Detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan), Teckomatorp tätort, Svalövs kommun

Samrådstitid: 15 juni - 15 augusti 2022



Ni får detta brev eftersom ni berörs av Svalövs kommuns förslag till detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan 19:2).

Syftet med samrådet är att berörda ska informeras om förslaget till ny detaljplan och ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget



Vad innebär detaljplanen?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny skola och gymnastiksal inom fastigheten Teckomatorp 19:2, för att utöka elevantalet från cirka 220 till 420. Syftet är också att säkerställa trafikförutsättningar och parkeringsmöjligheter samt tillräcklig friyta för en fungerande skolgårdsmiljö inom planområdet. Detaljplanens syfte är också att säkra de biotopsskyddade trädalléer som finns inom planområdet och motverka översvämning av framtida bebyggelse.

Planområdet omfattar fastigheten Teckomatorp 19:2 och delar av Teckomatorp 7:1. Teckomatorp 19:2 avgränsas av fastigheten Teckomatorp 7:1 från alla väderstrecken. Planområdet ligger bredvid äldreboendet Ängslyckan i väst och ett villaområde i öst. Den totala arean för planområdet är cirka 22 000 kvm.

Förslaget har upprättats i enlighet med Svalöv kommuns gällande översiktsplan som antogs och vann laga kraft hösten 2021.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för standard planförfarande.



Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig i just nu.

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om Er fastighet överlåtits till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna information.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla planhandlingar på kommunens hemsida: www.svalov.se

Gå in under flikarna – Bo, bygg och miljö – översiktsplaner och detaljplaner – pågående detaljplaner

Du kan också se alla handlingar i receptionen på kommunhuset i Svalöv, Herrevadsgatan 10 och på Teckomatorps bibliotek, Nyvångsgatan 1, under ordinarie öppettider.

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.

Frågor och synpunkter

Om du har frågor om planförslaget kan du kontakta planarkitekt Hjalmar Christensen på plan@svalov.se eller via telefon 0418-47 50 19.

Synpunkter på detaljplanen ska lämnas skriftligen **senast den 15 augusti 2022** och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-post till plan@svalov.se
- Brev till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv

Inkomna yttranden kommenteras i samrådsredogörelsen som upprättas efter samrådssidens slut. Samrådsredogörelsen kommer finnas tillgänglig under granskningstiden.

Svalövs kommun

Elin Persson

Plan- och exploateringschef
elin.persson@svalov.se

[Hjalmar Christensen@svalov.se](mailto:Hjalmar.Christensen@svalov.se)

Planarkitekt
hjalmar.christensen@svalov.se

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.