



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00 – 16.35 Ajournering 14.30–14.55
Beslutande	Olof Röstin (M), ordf Fredrik Jönsson (C), vice ordf Annie Karlsson (S) Kim Hellström, tjug ersättare för Teddy Nilsson (SD) §§ 142-144 Teddy Nilsson (SD) §§ 145-162 Julius Hansson (S) Marie Irbliadh (C) Anna Hed-Roslund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Ann Pettersson (M) Kim Hellström (SD) §§ 145-162 Hans-Inge Svensson (S) Marika Jardert (V) Sara Billquist Selberg (L)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Helena Heintz, nämndsekreterare Niklas Geidenstam, gatu- och parkchef Linnea Widing, plan- och byggchef §§ 142-159 Kent Fröberg, ekonomikonsult §§ 142-143 a) Britta Fremling, planeringsstrateg §§ 148-149, 151 Marie-Louise Åkesson, Kommunal §§ 142-157 Katarina Borgstrand, näringslivs- och turismchef §§ 148-150 Olof Jönsson, praktikant §§ 142-160



SVALÖVS KOMMUN

Utses att justera Julius Hansson

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2016-10-26 kl 15.00

**Justerade
paragrafer** §§ 142 – 162

Sekreterare
.....
Helena Heintz

Ordförande
.....
Olof Röstin

Justerare
.....
Julius Hansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-10-25

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift
.....
Helena Heintz

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 142 Beslutad ärendelista

§ 143 Information: Ekonomi och administration.....	4
§ 144 Information: Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ.....	5
§ 145 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	6
§ 146 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	7
§ 147 Sammanträdesdatum 2017	8
§ 148 Remiss, Cykelstrategi för Skåne	9
§ 149 Översyn av regelverk för grund- och särskoleelevers skolresor i Svalövs kommun.....	11
§ 150 Utbildningen Förenkla helt enkelt.....	12
§ 151 Avseende möjlig ersättning för buss 200	13
§ 152 Möjlighet till köp av Gissleberga 4:25, 14:1, del av Skrävlinge 8:4 och Skrävlinge 6:9.....	14
§ 153 Förfrågan om köp av två tomter på Garvaren, Teckomatorp 7:24 och 7:25.....	15
§ 154 Begäran om tidsförlängning angående icke fullgjord byggnadsskyldighet – Norra Svalöv 16:76.....	16
§ 155 Begäran om tidsförlängning angående icke fullgjord byggnadsskyldighet - Norra Svalöv 16:86	17
§ 156 Framtagande av detaljplan för Kågeröd 3:18 m.fl.....	18
§ 157 Köp av Södra Svalöv 16:1, Persbo	19
§ 158 Upphandlingskriterier för entreprenadupphandling av Exploateringsområde Gluggstorp, Tågarp Etapp 1	20
§ 159 Energi- och klimatrådgivning i Svalövs kommun	21
§ 160 Utplacering och drift av skulpturer.....	23
§ 161 Justeringar i VA-taxa för Svalövs kommun	24
§ 162 Redovisning av delegeringsbeslut	26

Nämnden beslutar att praktikant Olof Jönsson och Marie-Louise Åkesson från Kommunal får delta på sammanträdet.

Ärende § 151 lades till på sammanträdet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 143 Information: Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomikonsult Kent Fröberg informerar om:

- a) Delårsbokslut 2016 för samhällsbyggnadsnämnden (Dnr 1-2016)
- b) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per september 2016 (Dnr 48-2016)

Nämndsekreterare Helena Heintz informerar om:

- c) Återrapportering Synpunkten för samhällsbyggnadsnämnden (Dnr 8-2015)

Kommunförvaltningen har sammanställt synpunkter för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter som inkommit kvartal 3 2016. Totalt 16 synpunkter kom in.

Vice ordförande Fredrik Jönsson informerar om:

- d) Återrapportering från Länsstyrelsens seminarium om ballast 2016-10-21

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

§ 144 Information: Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om

- a) Återkoppling efter VA-möte Axelvold

Informationsmöte har genomförts avseende VA på landsbygd. Fler möten planeras för andra orter.

- b) Belysning på landsbygd

Eventuellt finns investeringspengar kvar efter att belysningsprojektet är avslutat. Ärendet återkommer nästa sammanträde.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr -

§ 145 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Information från mäklarna

Mäklarna kunde inte närvara på sammanträdet då de fått förhinder. Den upphandling som pågår avseende mäklartjänster är i stort sett slutförd. Information om vem som vunnit upphandlingen lämnas på nästa sammanträde. Nuvarande avtal gäller till och med november.

Protokollet ska skickas till:

-



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 146 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Miljöpris 2016

Ärendet kommer på nästa sammanträde. Ansökningstiden har förlängts för att få in fler nomineringar.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 348-2016

§ 147 Sammanträdesdatum 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden sammanträder 2017 följande dagar (kl 13.00): 31/1, 28/2, 28/3, 25/4, 23/5, 20/6, 29/8, 26/9, 24/10, 28/11 och 19/12.
2. Ordförande äger rätt att kalla till extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om sina sammanträdestider för 2017.

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag i vilket hänsyn tagits till helgdagar samt planerade sammanträden för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder, utskott m.m.

Nämnden föreslås under 2017 sammanträda på tisdagar med start kl 13.00.

Det noteras att ordförande enligt förslaget äger rätt att kalla till extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Ett extra sammanträde ska enligt kommunallagen hållas om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordförande anser att det behövs.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): 1) Nämnden sammanträder 2017 följande dagar (kl 13.00): 31/1, 28/2, 28/3, 25/4, 23/5, 20/6, 29/8, 26/9, 24/10, 28/11 och 19/12.

2) Ordförande äger rätt att kalla till extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ)
Samtliga förtroendevalda

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 331-2016

§ 148 Remiss, Cykelstrategi för Skåne

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och översänds till Region Skåne.

Sammanfattning av ärendet

Region Skåne har översänt förslag till Cykelstrategi för Skåne för synpunkter senast 2016-10-14. Kommunen har fått förlängd svarstid för att behandla ärendet på nämndssammanträdet 2016-10-25.

Förslag till Cykelstrategi för Skåne tar sin utgångspunkt i strategidokumentet Det öppna Skåne 2030, Det flerkärniga Skåne och remissversionen av Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050. Med Cykelstrategi för Skåne vill Region Skåne tydliggöra vägval, mål och prioriteringar för hur framtida cykelsatsningar kan användas som ett medel för att nå regionala utvecklingsmål. Cykelstrategin är ett viktigt underlag för den kommande planperioden för infrastrukturplanering vilket innebär att den utgör en långsiktig och styrande inriktning.

Generellt utgår cykelstrategin från inriktningen i övriga underlag för den framtida infrastrukturplaneringen. Centralt i detta är en förändrad färdmedelsfördelning där största effekten för ökade transporter med cykel kan nås i täta boendemiljöer med många korta transporter. Andelen cykelresor i Skåne ska enligt färdmedelsfördelningen öka med tre procent till 19 % av alla resor år 2030. Det innebär en ökning med 58 % eller ca 255 000 cykelresor per dag. Av dessa behöver ca 150 000 resor tas från bilen för att klara målen. I strategin argumenterar Region Skåne starkt för att alla vinner på att fler cyklar i en nära framtid och att det finns en stark förhoppning på att fler resor flyttas över till cykelresor, särskilt i den urbana miljön. För att skapa förutsättningar för detta anger man också fem samverkansområden för att stärka cyklandet i Skåne.

Familjen Helsingborgs styrelse har genom beslut 2016-10-05 översänt yttrande över cykelstrategin. Förvaltningens förslag till yttrande ska ses som kompletterande synpunkter utifrån ett landsbygdsperspektiv på remissunderlaget från Svalövs kommun.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande, daterat 2016-10-11
Yttrande från Familjen Helsingborg, daterat 2016-10-05
Remiss från Region Skåne "Cykelstrategi för Skåne"

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Teddy Nilsson (SD), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S) och Anna Hed Roslund (S): Förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och översänds till Region Skåne.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRG)
Region Skåne, region@skane.se (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 363-2016

§ 149 Översyn av regelverk för grund- och särskoleelevers skolresor i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att se över nu gällande regelverk för grund- och särskoleelevers skolresor i Svalövs kommun med målsättningen att ta fram förslag till reviderade bestämmelser för ikraftträdande från och med läsårsstarten 2017/2018.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommuns nu gällande regelverk för grund- och särskoleelevers skolresor i Svalövs kommun fastställdes av kommunfullmäktige 2007-09-24, § 153.

Förutsättningarna för skolskjuts har förändrats på olika sätt sedan regelverket beslutades och förvaltningen anser att en översyn av reglerna är motiverad för att säkra likabehandling och transparens i systemet. Kommunerna inom Familjen Helsingborg har även arbetat gemensamt med ett underlag för regelverk kring skolskjutsar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-10-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Teddy Nilsson (SD) och Fredrik Jönsson (C): Förvaltningen uppdras att se över nu gällande regelverk för grund- och särskoleelevers skolresor i Svalövs kommun med målsättningen att ta fram förslag till reviderade bestämmelser för ikraftträdande från och med läsårsstarten 2017/2018.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 366-2016

§ 150 Utbildningen Förenkla helt enkelt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

”Det ska vara lättast i landet att starta eget, driva, utveckla och etablera.” Så lyder Familjen Helsingborgs vision för näringslivsarbetet som tas upp i det av samtliga 11 kommuner fastställda dokumentet Verksamhetsplan Familjen Helsingborg 2016-2019. Ett av målen för näringslivsarbetet är att Familjen Helsingborg ska erbjuda det bästa klimatet för företagsamma människor. Detta ska mätas via både Svenskt Näringslivs kommunranking och via SKLs Nöjd-Kund-Index.

För att kunna arbeta och utvecklas i enlighet med familjen Helsingborgs vision och mål föreslås de sex kommunerna i 6K det vill säga Bjuv, Klippan, Perstorp, Svalöv, Åstorp och Örkelljunga att tillsammans genomföra utbildningen Förenkla Helt Enkelt som anordnas av Sveriges kommuner och landsting (SKL).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-10-03, § 94, att Svalövs kommun ska genomföra utbildningen.

Näringslivs- och turismchef Katarina Borgstrand informerar på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-03, § 94
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-09-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (KABD)

Åjournering 14.30–14.55

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 387-2016

§ 151 Avseende möjlig ersättning för buss 200

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Nämnden ställer sig positiv till aktuell lösning för busstrafik mellan Kävlinge och Teckomatorp.

Sammanfattning av ärendet

Linje 200 som trafikerar sträckan Svalöv-Kävlinge kommer att dras in från december då resandeunderlaget bedömts vara för litet. Detta påverkar bland annat de gymnasieelever som har sin skolgång i Svalövs kommun och i och med detta finns det nu ett förslag på att ersätta busslinjen med tre dubbelturer på morgonen och tre dubbelturer på kvällen. Summan för detta beräknas till cirka 700 tkr och Skånetrafiken har aviserat att de kan finansiera 50 % av detta. Kävlinge kommun och Svalövs kommun har tillfrågats avseende medfinansiering. Kävlinge kommun har meddelat möjlighet att bidra med 100 tkr.

Beslut avseende eventuell finansiering kommer att fattas på extra sammanträde med kommunstyrelsen 2016-10-31.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): 1) Informationen noteras. 2) Nämnden ställer sig positiv till aktuell lösning för busstrafik mellan Kävlinge och Teckomatorp.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRG, MSDG)
Kommunstyrelsen (MAN)



Dnr SBN 367-2016

§ 152 Möjlighet till köp av Gissleberga 4:25, 14:1, del av Skrävlinge 8:4 och Skrävlinge 6:9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att utreda aktuell förfrågan ytterligare i syfte att återkomma till nämnden avseende ställningstagande till möjligt lämnande av anbud.

Sammanfattning av ärendet

Två större försäljningsobjekt bestående av jordbruksmark ligger ute för försäljning utanför Teckomatorp. Områdena är 78 ha resp 80 ha stora. Försäljningen sker genom inlämnande av anbud till mäklare.

Områdena ligger en bit utanför Teckomatorps tätort och kommer inte att omfattas av utbyggnation inom en överskådlig framtid. Områdena är inte utpekade för utbyggnad i nuvarande översiktsplanen eller i den pågående reviderade versionen.

Sista dag för att lämna anbud på marken är 2016-11-11.

Utgångspriserna för objekten är 22,5 mkr för objektet som är 78 ha stort, resp. 26,5 mkr för området som är 80 ha stort.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-10-12
Karta över aktuella områden

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Förvaltningen uppdras att utreda aktuell förfrågan ytterligare i syfte att återkomma till nämnden avseende ställningstagande till möjligt lämnande av anbud.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 364-2016

§ 153 Förfrågan om köp av två tomter på Garvaren, Teckomatorp 7:25 och 7:26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar avsteg från punkt nummer 11 i reglemente för tomtkö i Svalövs kommun för det aktuella fallet.
2. Intressenten får lov att boka båda tomterna, Teckomatorp 7:25 och 7:26, i tomtkön.

Sammanfattning av ärendet

Intressentens grundtanke är att köpa 2 tomter, bygga ett 1 plans parhus i total storlek om cirka 32 * 8 meter byggyta. I tillägg till detta en carport på respektive sida av bostadsbyggnaden (ev sammanbyggt med bostaden) som gör att totalbredden på bostadsbyggnad+carportar kommer upp i storleksordningen 42 meter.

Enligt punkt 11 i reglementet för tomtkö ska den tomt som sökande anvisas användas för egen permanent bosättning.

Intressenten begär ett skriftligt godkännande om att frångå punkt nummer 11 i reglemente för tomtkö i Svalövs kommun för det aktuella fallet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-09-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Teddy Nilsson (SD):

- 1) Samhällsbyggnadsnämnden beviljar avsteg från punkt nummer 11 i reglemente för tomtkö i Svalövs kommun för det aktuella fallet.
- 2) Intressenten får lov att boka båda tomterna, Teckomatorp 7:25 och 7:26, i tomtkön.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)



Dnr SBN 359-2016

§ 154 Begäran om tidsförlängning angående icke fullgjord byggnadsskyldighet - Norra Svalöv 16:76

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden medger en förlängning av tidsfristen för fullgörande av byggnadsskyldigheten till 2017-07-31.

Sammanfattning av ärendet

Två privatpersoner köpte i oktober 2013 en tomt som ligger på Ola Påls Väg 22 i Svalöv – Norra Svalöv 16:76. I köpekontrakt står villkorat att köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra ett för permanent bruk avsett bostadshus. Om köparen inte inom två år har fullgjort byggnadsskyldigheten har säljaren rätt till ett vite motsvarande köpeskillingen.

Samhällsbyggnadsutskottet fattade 2015-10-27 ett beslut om att bevilja tidsförlängning av byggnadsskyldigheten till den 2016-10-08.

Fastighetsägarna har fortfarande problem att få kredit från banken och får nu göra insidan av bygganden med egna besparingar. Fastighetsägarna önskar en förlängning av byggnadsskyldigheten till juli 2017.

Eftersom byggnationen är påbörjad och intentionen finns att färdigställa huset är förvaltningens förslag att bevilja tidsförlängning till 2017-07-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-10-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): Samhällsbyggnadsnämnden medger en förlängning av tidsfristen för fullgörande av byggnadsskyldigheten till 2017-07-31.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 358-2016

§ 155 Begäran om tidsförlängning angående icke fullgjord byggnadsskyldighet - Norra Svalöv 16:86

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden medger en förlängning av tidsfristen för fullgörande av byggnadsskyldigheten till 2017-07-31.

Sammanfattning av ärendet

En privatperson köpte i februari 2014 en tomt som ligger på Ola Påls Väg 14 i Svalöv – Norra Svalöv 16:86. I köpekontrakt står villkorat att köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra ett för permanent bruk avsett bostadshus. Om köparen inte inom två år har fullgjort byggnadsskyldigheten har säljaren rätt till ett vite motsvarande köpeskillingen.

Fastighetsägaren skriver i sin begäran att själva huskroppen är klar men att det återstår inomhusarbete tills huset är inflyttningsklart. Fastighetsägaren önskar en förlängning av byggnadsskyldigheten till sommaren 2017.

Eftersom byggnationen är påbörjad och intentionen finns att färdigställa huset är förvaltningens förslag att bevilja tidsförlängning till 2017-07-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-10-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Teddy Nilsson (SD) och Anna Hed Roslund (S): Samhällsbyggnadsnämnden medger en förlängning av tidsfristen för fullgörande av byggnadsskyldigheten till 2017-07-31.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 368-2016

§ 156 Framtagande av detaljplan för Kågeröd 3:18 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan tas fram för Kågeröd 3:18 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

För att kompensera för stängningen av Olstorpsvägen i Kågeröd planeras en ny väg med anslutning mot väg 109. Gällande detaljplaner behöver ändras för att det inte ska strida mot kommande vägplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-10-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C) och Teddy Nilsson (SD): Förslag till detaljplan tas fram för Kågeröd 3:18 m.fl.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, MSDG, ASB)
Ingemar Braathen



Dnr SBN 369-2016

§ 157 Köp av Södra Svalöv 16:1, Persbo

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om finansiering, uppdras förvaltningen att köpa fastigheten Södra Svalöv 16:1.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna samtliga handlingar i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Tilläggsanslag för 2016 beviljas om 480 000 kronor för köp av fastigheten Södra Svalöv 16:1.

Sammanfattning av ärendet

AB SvalövsLokaler som är nuvarande ägaren av fastigheten Södra Svalöv 16:1 har erbjudit kommunen att förvärva fastigheten.

Fastigheten ligger i ett centralt läge och beroende på hur detaljutformningen görs av blivande stationsområdet i Svalöv med p-platser, bussangöring m.m. kan kommunen behöva rådgivet över fastigheten Södra Svalöv 16:1.

För att genomföra affären behöver medel för köpet äskas. Budet för fastigheten ligger på 480 000 kr.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-10-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Fredrik Jönsson (C): 1) Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om finansiering, uppdras förvaltningen att köpa fastigheten Södra Svalöv 16:1. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna samtliga handlingar i ärendet.

Olof Röstins (M) och Fredrik Jönssons (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Tilläggsanslag för 2016 beviljas om 480 000 kronor för köp av fastigheten Södra Svalöv 16:1.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 370-2016

§ 158 Upphandlingskriterier för entreprenad- upphandling av Exploateringsområde Gluggstorp, Tågarp Etapp 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för upphandling av exploateringsarbeten etapp 1 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Exploateringsavtalet undertecknades 2015-05-22 och avser exploatering och anläggande av allmän platsmark inom del av fastigheten Gluggstorp 2:1 och 2:16 Tågarp i Svalövs kommun samt åtgärder vid allmän väg 1163 där Trafikverket är väghållare.

Exploaterings syfte är en större utbyggnad, i huvudsak av bostäder ca 200 st i anslutning till pågatågsstationen, i västra delen av Tågarp. Möjlighet till mindre, icke störande verksamheter kombineras med boende och i delar med centrumändamål. Utbyggnaden delas upp i fyra etapper. Genomförandetiden är ca 15 år.

Etapp 1 omfattar infartsgata från Härslövsvägen, mindre lokalgata inom området, pendlarparkering, vändzon, belysning, VA och dagvattendammar, samt grönytor så som parkstråk, svackdiken och bullervall/skärm mot Härslövsvägen och spårområdet. Norr om järnvägen, Rååbanan, ska dagvattnet anslutas ner till Råån.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-10-10
Utdrag ur AF del Exploateringsområde Gluggstorp

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Anna Hed Roslund (S) och Marie Irlblad (C): De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för upphandling av exploateringsarbeten etapp 1 godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 371-2016

§ 159 Energi- och klimatrådgivning i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansvaret för klimat- och energirådgivning för Svalövs kommun överförs till Söderåsens miljöförbund, under förutsättning av likalydande beslut från övriga berörda kommuner.
2. Svalövs kommun är positivt inställd till att bidra till den del av aktuell tjänst som inte erhåller finansiering genom Energimyndigheten, samt till den del som behövs för att täcka kostnader för gemensamma kontorslokaler och overheadkostnader.
3. Förvaltningen uppdras att ta reda på exakt kostnadsbild och återkomma med förslag till finansiering. Om deltagande kräver tilläggsanslag måste ärendet prövas slutligt av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Energi- och klimatrådgivning är en kostnadsfri och kommersiellt oberoende tjänst som riktar sig till hushåll, företag, bostadsrättsföreningar och organisationer. Rådgivning kan ske via telefon, e-post eller personligt besök. Stöd kan sökas från Energimyndigheten för att finansiera rådgivningen.

Sedan 2008 sköts energi- och klimatrådgivningen i Svalövs kommun i egen regi. Uppdraget finansieras av Energimyndigheten med medel motsvarande en halvtidstjänst (280 000 kr år 2016).

Det har nu kommit nya regler för utbetalningen av bidraget vilket gör att Svalövs kommun behöver finansiera delar av tjänsten med kommunala medel om tjänsten behålls i kommunens regi.

Söderåsens miljöförbund har frågat kommunen om möjligheten att samarbeta med övriga förbunds kommuner kring en gemensam energi- och klimatrådgivning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-10-14

E-post från Söderåsens miljöförbund, daterat 2016-10-05

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-08-05, § 11

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Fredrik Jönsson (C), Annie Karlsson (S), Marie Irlblad (C) och Teddy Nilsson (SD): 1) Ansvaret för klimat- och energirådgivning för Svalövs kommun överförs till Söderåsens miljöförbund, under förutsättning av likalydande beslut från övriga berörda kommuner. 2) Svalövs kommun är positivt inställd till att bidra till den del av aktuell tjänst som inte erhåller finansiering genom Energimyndigheten, samt till den del som behövs för att täcka kostnader för gemensamma kontorslokaler och overheadkostnader. 3) Förvaltningen uppdras att ta reda på exakt kostnadsbild och återkomma med

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

förslag till finansiering. Om deltagande kräver tilläggsanslag måste ärendet prövas slutligt av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, NSGM, HAHZ)
Söderåsens miljöförbund

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 372-2016

§ 160 Utplacering och drift av skulpturer

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Nämndens driftsbudget ökas med 14 000 kr/år.

Sammanfattning av ärendet

Bildningsnämnden har beslutat uppföra 6 st skulpturer i Svalöv, tre av dessa kommer att placeras på allmän platsmark vilket kommer att innebära förhöjda kostnader avseende drift samt kostnader i samband med anläggandet av fundament och utkörning. Total kostnad 14 000 kr/år i drift och 10 000 kr i investering.

Förvaltningen har tagit fram underlag för kostnaderna att underhålla dessa skulpturer. Årlig kostnad bedöms vara ca 5000 kr/skulptur.

I kostnaden inkluderas trimning, snöröjning, klottersanering, oljning m.m.

Konstverkens placering är:

- Uppe på kulle söder om Solgårdens äldreboende
- Framför kommunhuset där "Trädet" tidigare stått
- Vid gc-väg längs Svalövsbäcken.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-10-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Nämndens driftsbudget ökas med 14 000 kr/år.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, NSGM)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 373-2016

§ 161 Justeringar i VA-taxa för Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Avgifterna i VA-taxans taxebilaga 1, 2 och 3 regleras enligt gällande indexbestämmelser.
2. Avgifterna i bilaga 3 regleras och taxetexterna korrigeras enligt förslaget i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-10-14 med tillhörande bilaga från NSVA.
3. Förändringarna gäller från och med 2017-01-01.

Sammanfattning av ärendet

NSVA har tagit fram förslag till korrigeringar i kommunens VA-taxa enligt följande:

- Anläggningsavgifter (bilaga 1): regleras med entreprenadprisindex enligt § 10 i gällande VA-taxa. Totalt 0,47 %. Nuvarande entreprenadindex är 107,9 (maj 2016)
- Brukningsavgifter (bilaga 2) och övriga VA-avgifter (bilaga 3): regleras med konsumentprisindex enligt § 22 i gällande VA-taxa. Totalt 0,6 %. Nuvarande konsumentprisindex är 316,21 (maj 2016)
- Gällande övriga VA-avgifter (bilaga 3) regleras vissa avgifter för att överensstämma bättre med verkligt självkostnadspris och dagens förutsättningar.
- I taxetexten föreslås förändringar i följande paragrafer, § 10, § 14.6, § 14.7, § 18, § 18.1, § 18.3 och § 23 för att överensstämma bättre med dagens förutsättningar.

Förslaget till förändringar specificeras ytterligare i bilaga från NSVA. Förslaget till förändringar avseende de delar som inte är indexreglerade är detsamma för alla kommuner som är med i NSVA.

Förändringarna föreslås träda i kraft från och med 2017-01-01.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2016-10-14 inkl bilaga från NSVA
Förslag till VA-taxa 2017
Förslag till taxebilagor 1-3

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Fredrik Jönssons (C) och Teddy Nilssons (SD) förslag till beslut i kommunfullmäktige: 1) Avgifterna i VA-taxans taxebilaga 1, 2 och 3 regleras enligt gällande indexbestämmelser. 2) Avgifterna i bilaga 3 regleras och taxetexterna korrigeras enligt förslaget i förvaltningens förslagsskrivelse,

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

daterad 2016-10-14 med tillhörande bilaga från NSVA. 3) Förändringarna gäller från och med 2017-01-01.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
NSVA (efter beslut i KF)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 7-2016

§ 162 Redovisning av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt redovisning av delegeringsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2016-09-20 – 2016-10-16, daterad 2016-10-17.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande